

**Boliga ApS**

## Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2016.

Carsten Bach  
dirigent

Per Henrik Lings Allé 4, 5. sal  
2100 København Ø  
CVR-nr. 30 48 61 88

## **Indhold**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14

## **Ledespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Boliga ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. maj 2016

Direktion:

---

Frederik Rovsing

Bestyrelse:

---

Christian Seidelin  
(formand)

---

Peter Daugaard Svendsen

---

Ulrik Tofte Jensen

---

Peter Riggelsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Boliga ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Boliga ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 24. maj 2016

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR. nr.: 25578198

Niels Vendelbo  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Boliga ApS  
Per Henrik Lings Allé 4, 5. sal  
2100 København Ø

CVR-nr.: 30 48 61 88  
Stiftet: 26. marts 2007  
Hjemstedskommune: København  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### **Bestyrelse**

Christian Seidelin (formand)  
Peter Daugaard Svendsen  
Ulrik Tofte Jensen  
Peter Riggelsen

### **Direktion**

Frederik Rovsing, adm. direktør

### **Ejerforhold**

Boliga ApS indgår i koncernregnskabet for Euroinvestor.com A/S. Koncernregnskabet kan rekvireres ved kontakt til selskabet eller via [www.euroinvestor.dk](http://www.euroinvestor.dk).

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dampfærgevej 28  
2100 København Ø

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den 24. maj 2016 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens aktiviteter**

Boliga ApS er en uafhængig medievirksomhed, som driver en række portaler med fokus på boligmarkedet. Boliga ApS' aktiviteter består af:

- Boliga.dk
- Selvsalg.dk
- Lejnu.dk
- Itvang.dk & Tvangsauktioner.dk
- iBoligen.dk

#### **Boliga.dk**

Boliga.dk blev lanceret i 2007 og har siden udviklet sig til at blive en af Danmarks største boligsites målt på trafik. Via Boliga.dk kan brugerne let og overskueligt tilegne sig viden om de ca. 70.000 boliger, der på nuværende tidspunkt er til salg i Danmark. På Boliga.dk fremgår eksempelvis boligens BBR-informationer, liggetider og tidligere salgshistorik.

Via Boliga.dk tilbydes en række boligrelaterede ydelser til både køber og sælger, herunder fremhævningpakker, som fremhæver en bolig på Boliga.dk, hvorved den givne bolig i højere grad bliver eksponeret over for potentielle boligkøbere. Boliga.dk tilbyder desuden vurderingsrapporten som er et værktøj, der vurderer en specifik boligs værdi med udgangspunkt i bl.a. historiske salgspriser og handler i nærområdet. Derudover tilbyder Boliga.dk tilstandsrapporter, el-rapporter og energimærke til konkurrencedygtige priser.

#### **Selvsalg.dk**

På sitet Boliga Selvsalg (Selvsalg.dk), som blev lanceret i 2013, kan boligejere selv sælge deres bolig og derved spare ejendomsmæglersalæret. Konceptet er yderst populært og i København alene, vælger ca. hver femte at sælge sin bolig selv. Selvsalg.dk har fået en flot modtagelse af brugerne med over 10.000 boligannoncer siden lanceringen. Selvsalg.dk er i dag blandt Danmarks førende udbydere inden for selvsalg.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Lejnu.dk**

Sitet Boliga Lejnu (Lejnu.dk), der blev lanceret i 2014, giver brugerne mulighed for at udleje deres bolig, og potentielle lejere har mulighed for at lede blandt de ca. 2.300 lejeboliger, der er at finde på Lejnu.dk. Med Lejnu.dk støtter Boliga ApS op omkring sikkerhed for lejere ved bl.a. at være det første lejeboligsite med cpr.nummer validering, hvilket har til formål at validere udlejers identitet og sikre, at udlejer er den, som vedkommende udgiver sig for at være.

#### **Itvang.dk & Tvangsauktioner.dk**

Boliga ApS startede tvangsauktionssitet itvang.dk i 2012 og gjorde det i den forbindelse mere gennemskueligt at købe fast ejendom på tvangsauktion. I 2014 købte Boliga ApS Tvangsauktioner A/S, som driver Tvangsauktioner.dk. Tvangsauktioner.dk var det første tvangsauktionssite i Danmark og har sammen med itvang.dk skabt en stærk position på markedet for annoncering af tvangsauktioner.

Når en ejendom er begæret på tvangsauktion, skal tvangsauktionen iht. Retsplejeloven annonceres på Statstidende.dk samt på et egnet boligsite. Det er selve annonceringen af tvangsauktionen, som Boliga ApS står for. Forberedelsen samt afholdelsen af tvangsauktionen over fast ejendom sker via et advokatfirma, som på vegne af panthaver begærer tvangsauktionen.

#### **iBoligen.dk**

iBoligen.dk blev lanceret i 2012, og i 2013 købte Boliga ApS 40,1 % af anparterne i Iboligen ApS, der driver iBoligen.dk. Pr. 1. januar 2016 har Boliga ApS øget sin ejerandel af Iboligen til 65,1%.

iBoligen.dk samler og fremviser boligkataloger og lookbooks fra en lang række møbelproducenter, køkkenproducenter og virksomheder inden for boligdesign. iBoligen.dk har 120.000 brugere pr. måned<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Gennemsnit for 2015 jf. Google Analytics

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Økonomiske forhold**

Resultat efter skat udgør 5.994 tkr., og ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

#### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Boliga ApS har pr. 1. januar 2016 erhvervet 25% af Iboligen ApS, hvorved den samlede ejerandel herefter udgør 65,1%. Der er derudover ikke indtrådt begivenheder efter balancedagen, som har væsentlig indvirkning på selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

#### **Forventninger til fremtiden**

For 2016 forventes stigende omsætning samt øget overskud i forhold til 2015.



## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boliga ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten for 2015, foretaget korrektion til de i 2014 indregnede virksomhedssammenslutninger. Sammenligningstal er tilpasset hvor relevant, og korrektion er ført over primo egekapital.

Årsregnskabet er herudover aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Virksomhedssammenslutninger

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Skatteeffekten af de foretagne omvurderinger indregnes i udskudt skat.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Ved virksomhedssammenslutninger som fusioner mellem virksomheder under kontrol anvendes sammenlægningsmetoden. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssig værdi indregnes på egenkapitalen. Der foretages endvidere tilpasning af sammenligningstal for tidligere regnskabsår.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

### Anvendt regnskabspraksis

#### Bruttoresultat

Bruttoresultatet udgør nettoomsætningen fratrukket produktionsomkostninger og udviklingsomkostninger. Produktionsomkostninger og udviklingsomkostninger omfatter køb af data samt afskrivning af aktiverede udviklingsomkostninger og navnerettigheder.

#### Salgsomkostninger

I salgsomkostninger indregnes omkostninger, der er til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes rejse- og repræsentationsomkostninger, reklameomkostninger m.v.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt vedrørende administrative funktioner og ledelsen, herunder gager og afskrivninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og gebyrer m.v.

#### Skat af årets resultat

Boliga ApS indgår i en sambeskatningsordning med moderselskabet Euroinvestor.com A/S. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem Boliga ApS og Euroinvestor.com A/S i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i aconto skatteordningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i årets resultat, anden totalindkomst eller direkte i egenkapitalen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balance

##### Immaterielle anlægsaktiver

###### *Goodwill*

Goodwill opstået i forbindelse med overdragelse af kapitalandele fra moderselskabet er indregnet med et beløb svarende til forskellen mellem købsvederlaget og dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver med fradrag af afskrivninger i perioden fra moderselskabets erhvervelse af kapitalandele frem til tidspunktet for overdragelse af kapitalandelene til Boliga ApS.

Goodwill afskrives lineært over den skønnede investeringsperiode. Goodwill afskrives over 10 år.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

###### *Udviklingsprojekter*

De aktiverede udviklingsomkostninger omfatter lønomkostninger til interne udviklere, eksterne udviklere samt afskrivning af udvikling, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3 år.

##### Navnerettigheder

Navnerettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Navnerettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid, der sædvanligvis udgør 20 år.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

### Anvendt regnskabspraksis

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associeret virksomhed måles i balancen til andel af virksomhedens indre værdi.

Nettopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

I de tilfælde, hvor egenkapitalen i associeret virksomhed er negativ, nedskrives kapitalandelen til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos den pågældende virksomhed nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt.

Øvrige finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associeret virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

### Anvendt regnskabspraksis

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis "Skyldig selskabsskat" og "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdi.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

### Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
		tkr.	tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		31.348	29.549
Salgsomkostninger		-4.098	-3.987
Administrationsomkostninger		-18.419	-17.299
<b>Resultat af primær drift</b>		8.831	8.263
Andel af resultat i associeret virksomhed efter skat	4	25	-98
Finansielle indtægter		1	14
Finansielle omkostninger		-173	-86
<b>Resultat før skat</b>		8.684	8.093
Skat af årets resultat	1	-2.690	-2.674
<b>Årets resultat</b>		5.994	5.419
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		25	-98
Overført resultat		5.969	5.517
		5.994	5.419

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

### Balance

	Note	2015	2014
		tkr.	tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
	2		
Goodwill		23.362	26.254
Færdiggjorte udviklingsprojekter		3.388	3.994
Navnerettigheder		869	928
		<u>27.619</u>	<u>31.176</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	3		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		110	110
		<u>110</u>	<u>110</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
	4		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		211	186
Deposita		204	199
		<u>415</u>	<u>385</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>28.144</u>	<u>31.671</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.077	2.764
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19.447	12.055
Tilgodehavender hos associeret virksomhed		150	80
Periodeafgrænsningsposter		344	279
		<u>23.018</u>	<u>15.178</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>7.396</u>	<u>5.274</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>30.414</u>	<u>20.452</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>58.558</u></u>	<u><u>52.123</u></u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

### Balance

	Note	2015	2014
		tkr.	tkr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	5		
Anpartskapital		304	304
Overført resultat		49.796	43.827
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		211	186
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>50.311</u>	<u>44.317</u>
<b>Langfristet forpligtelser</b>			
Udskudt skat	1	938	1.079
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>938</u>	<u>1.079</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15	79
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.095	635
Skyldig selskabsskat		2.935	2.617
Anden gæld		3.264	3.396
		<u>7.309</u>	<u>6.727</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>8.247</u>	<u>7.806</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>58.558</u></u>	<u><u>52.123</u></u>
Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

### Noter

	2015	2014
	tkr.	tkr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.914	1.595
Årets regulering af udskudt skat	-156	1.079
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-68	0
	2.690	2.674
 <b>2 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Goodwill	Færdig- gjorte udviklings- projekter
		Navnerettig- heder
Kostpris 1. januar 2015	28.446	11.530
Tilgang	0	1.380
Kostpris 31. december 2015	28.446	12.910
Afskrivninger 1. januar 2015	2.192	7.536
Årets afskrivninger	2.892	1.986
Afskrivninger 31. december 2015	5.084	9.522
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	23.362	3.388
 <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Andre anlæg, driftsmidler og inventar
Kostpris 1. januar 2015		480
Tilgang		64
Kostpris 31. december 2015		544
Afskrivninger 1. januar 2015		370
Årets afskrivninger		64
Afskrivninger 31. december 2015		434
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		110

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

### Noter

	2015	2014
	tkr.	tkr.
<b>4 Kapitalandele i associeret virksomhed</b>		
Kostpris primo	0	0
Årets tilgang	0	0
Kostpris ultimo	0	0
Reguleringer primo året	186	284
Resultatandele efter skat	25	-98
Værdireguleringer ultimo	211	186
Regnskabsmæssig værdi ultimo	211	186

Boliga ApS har pr. 1. januar 2016 erhvervet 25% af Iboligen ApS, hvorved den samlede ejerandel herefter udgør 65,1%.

Hovedtallene for associeret virksomhed pr. 31. december 2015 i tkr.:

<u>Navn og hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>
Iboligen ApS, København	40,1 %	383	-324	211
		383	-324	211

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

### Noter

#### 5 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	I alt
Saldo 1. januar 2015	304	43.827	186	44.317
Overført jf. resultatdisponering	0	5.969	25	5.994
Saldo 31. december 2015	304	49.796	211	50.311

De seneste 5 års ændringer af anpartskapitalen specificeres således:

	2010/11	2012	2013	2014	2015
Saldo primo	301	302	302	302	304
Kontant kapitalforhøjelse	1	0	0	2	0
	302	302	302	304	304

Anpartskapitalen består af anparter a 1.000 kr. pr. stk.

#### 6 Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er sambeskattet med Euroinvestor.com A/S, og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Euroinvestor.com A/S, CVR-nr. 25 07 87 80. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb end indregnet i balancen pr. 31. december 2015.