

# AG06 Holding ApS

Strandvejen 123 A, st. th.  
2900 Hellerup

CVR-nr. 30 48 60 13

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023 (17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. april 2024

---

Anne Grethe Engelhardt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
1. januar - 31. december 2023	
Balance 31. december 2023	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for AG06 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 12. marts 2024

### **Direktion**

Anne Grethe Engelhardt

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i AG06 Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for AG06 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 12. marts 2024

### Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Kjeld Birk  
Godkendt revisor, partner  
mne15273

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

AG06 Holding ApS  
Strandvejen 123 A, st. th.  
2900 Hellerup

Telefon: 61781142

CVR-nr.: 30 48 60 13

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 22. marts 2007

Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemsted: København

### Direktion

Anne Grethe Engelhardt

### Revisor

Nordkyst Revision P/S  
Høgevej 15A  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, og herunder at eje kapitalandele i selskaber, der driver jordbrugsvirksomhed, og herunder ejer landbrugsejendomme, og / eller driver virksomhed i tilknytning hertil, herunder golfbane.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 413.314, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 4.673.804.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>14.331</b>	<b>19.492</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-31.000</u>	<u>-31.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-16.669</b>	<b>-11.508</b>
Finansielle indtægter		436.268	1.226
Finansielle omkostninger		<u>-6.285</u>	<u>-634.059</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>413.314</u></b>	<b><u>-644.341</u></b>
Foreslået udbytte		50.000	0
Overført resultat		<u>363.314</u>	<u>-644.341</u>
		<b><u>413.314</u></b>	<b><u>-644.341</u></b>

## Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	2.620.643	2.651.643
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>2.620.643</u>	<u>2.651.643</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.620.643</u>	<u>2.651.643</u>
Selskabsskat		33.000	14.000
Periodeafgrænsningsposter		21.100	22.110
<b>Tilgodehavender</b>		<u>54.100</u>	<u>36.110</u>
Værdipapirer		3.424.912	3.009.994
<b>Værdipapirer</b>		<u>3.424.912</u>	<u>3.009.994</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>109.473</u>	<u>513.477</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.588.485</u>	<u>3.559.581</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>6.209.128</u>	<u>6.211.224</u>



## Balance 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.498.804	4.135.500
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4.673.804</b>	<b>4.260.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.402.995	1.474.746
Deposita		22.500	22.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b>1.425.495</b>	<b>1.497.246</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	75.000	75.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.829	12.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	366.400
Anden gæld		0	78
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>109.829</b>	<b>453.478</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.535.324</b>	<b>1.950.724</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.209.128</b>	<b>6.211.224</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2023		<u>2.872.643</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>2.872.643</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		221.000
Årets afskrivninger		<u>31.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>252.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b><u>2.620.643</u></b>

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	4.135.490	0	4.260.490
Årets resultat	0	363.314	50.000	413.314
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>4.498.804</b>	<b>50.000</b>	<b>4.673.804</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.549.746	1.477.995	75.000	576.000
Deposita	22.500	22.500	0	0
	<b>1.572.246</b>	<b>1.500.495</b>	<b>75.000</b>	<b>576.000</b>

### 5 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Matr nr. 175 Østervold Kvarter København  
Nordea Kredit opr. kr. 2.038.000 til rest pr. 31/12-23 kr. 1.477.995.  
Bogført værdi kr. 2.620.643.  
Ejerpantebrev nom kr. 460.000.

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AG06 Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	45 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af indestående i bank.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Noter

NORDKYST REVISION P/S

HØGEVEJ 15A - 3400 HILLERØD  
Tlf. 48 79 91 11

---

Kjeld Birk  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail: [revi@nordkyst-revision.dk](mailto:revi@nordkyst-revision.dk)  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)