

Komplementar Tysk Retail IV ApS

Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 30 48 59 47

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets generalforsamling den
22. maj 2017

Kent Hoeg Sørensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komplementar Tysk Retail IV ApS
c/o Kristensen Properties A/S
Vesterbro 18
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 30 48 59 47
Stiftet: 26. marts 2007
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kent Hoeg Sørensen

Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2016 for Komplementar Tysk Retail IV ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 22. maj 2017

Direktion

Kent Hoeg Sørensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Tysk Retail IV.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i 2016 balancerer og der forventes et tilsvarende resultat for året 2017.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementar Tysk Retail IV ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		0	-5.018
Resultat før finansielle poster		0	-5.018
Andre finansielle indtægter.....	1	0	5.000
Resultat før skat		0	-18
Skat af årets resultat.....	2	0	0
Årets resultat		0	-18
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		0	-18
I alt		0	-18

Balance 31. december

Aktiver	Note	2016 DKK	2015 DKK
Tilgodehavende kommanditselskab.....		136.261	141.261
Tilgodehavender.....		136.261	141.261
Omsætningsaktiver.....		136.261	141.261
Aktiver.....		136.261	141.261

Balance 31. december

Passiver	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		11.261	11.261
Egenkapital.....	3	136.261	136.261
Anden gæld.....		0	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		0	5.000
Gældsforpligtelser.....		0	5.000
Passiver.....		136.261	141.261
Eventualposter mv.	4		

Noter

	2016	2015	
	DKK	DKK	
1 Andre finansielle indtægter			
Renteindtægter i øvrigt.....	0	5.000	
	0	5.000	
 2 Skat af årets resultat			
	0	0	
 3 Egenkapital			
	1/1-16	Årets resultat	31/12-16
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	11.261	0	11.261
I alt.....	136.261	0	136.261

4 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Tysk Retail IV og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2016 TDKK 11, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 136.