

Komplementar Tysk Retail IV ApS i likvidation

Regnbuepladsen 5, 4., DK-1550 København V

CVR nr. 30 48 59 47

Årsrapport 2015

Geschäftsbericht 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets generalforsamling den
25. maj 2016

*Der Geschäftsbericht wurde in der ordentlichen
Hauptversammlung am 25. Mai 2016
vorgelegt und genehmigt.*

Anne Marie Sørensen
Dirigent/Versammlungsleiter

Indholdsfortegnelse

Inhaltsverzeichnis

Side
Seite

Selskabsoplysninger

Informationen über die Gesellschaft

Selskabsoplysninger.....	2
--------------------------	---

Informationen über die Gesellschaft

Påtegninger

Erklärungen

Likvidators påtegning.....	3
----------------------------	---

Bericht der Unternehmensleitung

Likvidators beretning

Lagebericht

Likvidators beretning.....	4
----------------------------	---

Lagebericht

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Jahresabschluss 1. Januar - 31. Dezember

Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
-------------------------------	-----

Angewandte Rechnungslegungsgrundsätze

Resultatopgørelse.....	7
------------------------	---

Gewinn- und Verlustrechnung

Balance.....	8-9
--------------	-----

Bilanz

Noter.....	10
------------	----

Anhang

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og den tyske tekst, er den danske tekst gældende.

Bei Nichtübereinstimmung zwischen dem dänischen und dem deutschen Text, wird der dänische Text gültig sein.

Selskabsoplysninger

Informationen über die Gesellschaft

Selskabet

Gesellschaft

Komplementar Tysk Retail IV ApS i likvidation
c/o Kristensen Properties A/S
Regnbuepladsen 5, 4.
DK-1550 København V

CVR-nr.: 30 48 59 47

CVR-Nr.:

Stiftet: 26. marts 2007

Gegründet: 26. März 2007

Hjemsted: København

Sitz:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Geschäftsjahr: 1. Januar - 31. Dezember

Likvidator

Geschäftsleitung

Anne Marie Sørensen

Likvidators påtegning

Bericht der Unternehmensleitung

Likvidator har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Likvidator anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Die Voraussetzungen von einer Prüfung abzusehen werden nach Ansicht von Vorstand weiterhin erfüllt.

Likvidator aflægger hermed årsrapporten for 2015 for Komplementar Tysk Retail IV ApS i likvidation. Likvidator erklærer:

Der Geschäftsleitung erstattet hiermit den Geschäftsbericht der Komplementar Tysk Retail IV ApS i likvidation für das Jahr das Jahr 2015.. Der Geschäftsleitung erklärt:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
 - At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
 - At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
 - Likvidators beretning indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
- *Dass der Geschäftsbericht in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt wurde.*
 - *Dass die gewählten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze als zweckmäßig und die ausgeübten bilanziellen Einschätzungen als ordnungsgemäß angesehen werden.*
 - *Dass der Geschäftsbericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.*
 - *Nach unserer Auffassung enthält der Vorstandsbericht eine den Tatsachen entsprechende Darstellung der im Bericht behandelten Sachverhalte.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der Geschäftsbericht wird zur Genehmigung der Hauptversammlung vorgelegt.

København, den 16. maj 2016

Kopenhagen, 16. Mai 2016

Likvidator

Geschäftsleitung

Anne Marie Sørensen

Likvidators beretning

Lagebericht

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Tysk Retail IV i likvidation.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i 2015 balancerer og der forventes et tilsvarende resultat for året 2016.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Hauptgeschäftstätigkeiten

Die Haupttätigkeit der Gesellschaft besteht darin, Komplementärin für K/S Tysk Retail IV in Liquidation zu sein.

Geschäftsentwicklung und wirtschaftliche Lage

Der Betrieb der Gesellschaft in 2015 ist nicht zufriedenstellend, und der Grund hierfür ist, dass die Gesellschaft die Forderungen gegenüber der K/S Tysk Retail IV abschreiben musste.

Ereignisse von Bedeutung, die nach Beendung des Geschäftsjahres eingetreten sind

Nach dem Bilanzstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, die einen wesentlichen Einfluss auf die Bewertung des Geschäftsberichts haben.

Anvendt regnskabspraksis

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Årsrapporten for Komplementar Tysk Retail IV ApS i likvidation for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Der Jahresbericht für Komplementar Tysk Retail IV ApS i likvidation für 2015 wurde in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss für Unternehmen der Rechnungslegungsklasse B vorgelegt.

Der Jahresbericht wurde nach derselben Rechnungslegungspraxis wie im vorigen Jahr erarbeitet.

Allgemeine Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

In der Gewinn- und Verlustrechnung sind die Erträge entsprechend ihrer Realisation berücksichtigt worden. Außerdem sind auch Wertberichtigungen von Aktivposten und Verbindlichkeiten enthalten. Zudem sind in der Gewinn- und Verlustrechnung alle Aufwendungen und Ergebnisseffekte aufgrund von Abschreibungen und Wertberichtigungen erfasst.

Aktiva sind unter der Voraussetzung bilanzierungsfähig, dass ein zukünftiger wirtschaftlicher Nutzen für die Gesellschaft wahrscheinlich ist und der Wert der Aktiva verlässlich ermittelt werden kann.

Schulden sind unter der Voraussetzung bilanzierungsfähig, dass sie wahrscheinlich zu einem Abfluss von Ressourcen führen, die einem zukünftigen wirtschaftlichen Nutzen der Gesellschaft anzurechnen sind und der Wert der Verbindlichkeiten verlässlich ermittelt werden kann.

Die Zugangsbewertung von Aktiva und Verbindlichkeiten erfolgt zu Anschaffungskosten. Die Folgebewertung erfolgt entsprechend der im folgenden dargestellten Bewertungsmethode für die Aktiva und Verbindlichkeiten sowie für die sonstigen Rechnungsposten.

Bei der Bilanzierung und Bewertung werden Verluste und Risiken berücksichtigt, deren Gegebenheiten bereits am Bilanzstichtag vorgelegen haben und durch bis zur Vorlage des Jahresberichtes bekannte Umstände be- oder entkräften wurden.

Anvendt regnskabspraksis

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gewinn- und Verlustrechnung

Sonstige externe Aufwendungen

Sonstige externe Aufwendungen umfassen Aufwendungen für Immobilien und Verwaltung.

Finanzielle Erträge und Aufwendungen

Die finanziellen Erträge und Aufwendungen werden in der Gewinn-und-Verlust-Rechnung mit den Beträgen, die das Geschäftsjahr betreffen, einkalkuliert. Finanzielle Posten umfassen Zinserträge und –aufwendungen, finanzielle Kosten, realisierte und unrealisierte Kursgewinne und –verluste in Bezug auf Verbindlichkeiten und Transaktionen in Fremdwährung sowie Tilgung finanzieller Vermögenswerte und Verbindlichkeiten.

Forderungen

Forderungen werden zum getilgten Anschaffungskosten angesetzt, die normalerweise dem Nennwert entsprechen, abzüglich einer Wertminderung wegen Uneinbringlichkeit.

Steuerverbindlichkeiten und latente Steuern

Die aktuellen Steuerverbindlichkeiten und Forderungen bez. aktueller Steuern werden in der Bilanz als berechnete Steuern auf das steuerpflichtige Jahreseinkommen berücksichtigt und zwar unter Berichtigung der Steuern auf das steuerpflichtige Einkommens ehemaliger Jahre, sowie von Steuervorauszahlungen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar - 31. Dezember

	Note	2015	2014
	<i>Anhang</i>	DKK	DKK
Bruttotab		-5.018	-5.000
<i>Bruttoverlust</i>			
Resultat før finansielle poster		-5.018	-5.000
<i>Ergebnis vor Finanzposten</i>			
Andre finansielle indtægter.....	1	5.000	5.000
<i>Sonstige finanzielle Erträge</i>			
Resultat før skat		-18	0
<i>Ergebnis vor Steuern</i>			
Skat af årets resultat.....	2	0	0
<i>Steuern auf das Jahresergebnis</i>			
Årets resultat		-18	0
<i>Jahresergebnis</i>			
Forslag til resultatdisponering			
<i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>			
Overført resultat.....		-18	0
<i>Gewinnvortrag</i>			
I alt		-18	0
<i>Total</i>			

Balance 31. december

Bilanz 31. Dezember

Aktiver <i>Aktiva</i>	Note <i>Anhang</i>	2015 DKK	2014 DKK
Tilgodehavende kommanditselskab..... <i>Forderungen Kommanditgesellschaft</i>		141.261	137.967
Tilgodehavender <i>Forderungen</i>		141.261	137.967
Omsætningsaktiver <i>Umlaufvermögen</i>		141.261	137.967
Aktiver <i>Aktiva</i>		141.261	137.967

Balance 31. december

Bilanz 31. Dezember

Passiver	Note	2015	2014
<i>Passiva</i>	<i>Anhang</i>	DKK	DKK
Selskabskapital..... <i>Share Capital</i>		125.000	125.000
Overført resultat..... <i>Gewinnvortrag</i>		11.261	11.279
Egenkapital..... <i>Eigenkapital</i>	3	136.261	136.279
Selskabsskat..... <i>Körperschaftssteuern</i>		0	1.688
Anden gæld..... <i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		5.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		5.000	1.688
Gældsforpligtelser..... <i>Verbindlichkeiten</i>		5.000	1.688
Passiver..... <i>Passiva</i>		141.261	137.967
Eventualposter mv. <i>Eventualverbindlichkeiten u.a.</i>	4		

Noter

Anhang

	2015 DKK	2014 DKK	
1 Andre finansielle indtægter			
<i>Sonstige finansielle Erträge</i>			
Renteindtægter i øvrigt.....	5.000	5.000	
<i>Sonstige Zinserträge</i>			
	5.000	5.000	
 2 Skat af årets resultat			
<i>Steuern auf das Jahresergebnis</i>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	1.688	
<i>Berechnete Steuer auf das steuerpflichtige Einkomm</i>			
	0	1.688	
 3 Egenkapital			
<i>Eigenkapital</i>			
	1/1-15	Årets	31/12-15
	DKK	resultat	DKK
	<i>1. Januar 2015</i>	<i>Jahresergebnis</i>	<i>31. Dezember 2015</i>
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
<i>Stammkapital</i>			
Overført resultat.....	11.279	-18	11.261
 I alt.....	136.279	-18	136.261
<i>Insgesamt</i>			

4 Eventualposter mv.

Eventualverbindlichkeiten u.a.

Selskabet er komplementar i K/S Tysk Retail IV og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2015 TDKK 44, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 193.

Die Gesellschaft ist Komplementärin der K/S Tysk Retail IV und haftet deshalb unbeschränkt für die Verbindlichkeiten dieser Gesellschaft. Die gesamten Aktiva der Kommanditgesellschaft betragen zum 31. Dezember 2015 TDKK 44 während die gesamten Verbindlichkeiten TDKK 193 betragen.