

# THE HANDLING GROUP ApS

Lyngby Hovedgade 70  
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/02/2016**

---

**Tommy Storgaard**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

THE HANDLING GROUP ApS

Lyngby Hovedgade 70

2800 Kgs.Lyngby

Telefonnummer: 45889547

Fax: 45886511

CVR-nr: 30485777

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

Lokal Revisorerne STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Hørkær 1A, 1. sal

2730 Herlev

DK Danmark

CVR-nr: 26108632

P-enhed: 1008521944

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for The Handling Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revision er fravalgt og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 05/02/2016

## Direktion

Tommy Storgaard  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

ASSISTANCEERKLÆRING TIL The Handling Group ApS

Baseret på oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning opstillet balancen pr. 31. december 2015 for The Handling Group ApS og resultatopgørelsen for året afsluttet på denne dato. Ledelsen har ansvaret for regnskabet. Vi har ikke revideret eller udført review af regnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Herlev, 05/02/2016

Bruno Rosenkrans Jensen  
Statsautoriseret revisor  
Lokal Revisorerne STATSAUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 26108632

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed i bred forstand.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for perioden 1/1 2015 – 31/12 2015 og balancen pr. 31/12 2015.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Revision er fravalgt og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg i perioden. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelse.

## Balance

### Immaterielle- og materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning/nedskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktive er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld vedrørende ejendomme indregnes til dagsværdi.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....	1		
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>319.868</b>	<b>323.855</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-200.000	-200.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>119.868</b>	<b>123.855</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	92
Øvrige finansielle omkostninger .....		-62.603	-63.148
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>57.265</b>	<b>60.799</b>
Skat af årets resultat .....	3	-57.000	-65.175
<b>Årets resultat .....</b>		<b>265</b>	<b>-4.376</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		265	-4.376
<b>I alt .....</b>		<b>265</b>	<b>-4.376</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		8.726.650	8.926.650
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>8.726.650</b>	<b>8.926.650</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.726.650</b>	<b>8.926.650</b>
Likvide beholdninger .....		406.657	255.088
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>406.657</b>	<b>255.088</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.133.307</b>	<b>9.181.738</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	6	150.000	150.000
Overført resultat .....		-44.477	-44.742
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>105.523</b>	<b>105.258</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.921.120	3.055.780
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		5.949.664	5.885.525
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>8.870.784</b>	<b>8.941.305</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		100.000	70.000
Skyldig selskabsskat .....		57.000	65.175
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>157.000</b>	<b>135.175</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.027.784</b>	<b>9.076.480</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.133.307</b>	<b>9.181.738</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige hensyn, jfr. regnskabslovens § 32, er årets omsætning m.m. ikke oplyst. Bruttofortjeneste består af posterne nettoomsætning og andre eksterne udgifter.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Skat af årets resultat	57.000	65.175
	<u>57.000</u>	<u>65.175</u>

## 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Domicil kr.
Kostpris primo	9.526.650
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>9.526.650</u></b>
Af- og nedskrivning primo	600.000
Årets afskrivning/nedskrivning	200.000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>800.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>8.726.650</u></b>

## 5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	150.000	0	-44.742	0	105.258
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	265	0	265
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>-44.477</b>	<b>0</b>	<b>105.523</b>

## 6. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 150 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	150.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>150.000</b>

## 7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	3.021.120	100.000	2.921.120	2.521.120
Kreditinstitutter	5.949.664	0	5.949.664	5.949.664
	<b>8.970.784</b>	<b>100.000</b>	<b>8.870.784</b>	<b>8.470.784</b>

## 8. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed i bred forstand.

## 9. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## **10. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen.

## **11. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.