



SR Revision A/S

Godkendt revisionsaktieselskab

Stensbjergvej 11 · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Mail: sr@srrevision.dk

Web: www.srrevision.dk

**D & P Ejendomme ApS under tvangsopløsning
Hanekjær 19
4660 Store Heddinge**

**Årsrapport
1. maj 2021 - 30. april 2022**

(CVR-nr. 30 48 56 96)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. marts 2023

Brian Hebel Andersen
Dirigent

Kundenr.: 1620

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side 2
Ledelsespåtegning	side 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side 4
Ledelsesberetning	side 5
Anvendt regnskabspraksis	side 6 - 8
Resultatopgørelse 1. maj 2021 til 30. april 2022	side 9
Balance pr. 30. april 2022	side 10 - 11
Noter	side 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

D & P Ejendomme ApS under tvangsopløsning
Hanekjær 19
4660 Store Heddinge

CVR-nr.: 30 48 56 96
Stiftet: 26. marts 2007
Hjemsted: Stevns
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Likvidator

Brian Hebel Andersen

Revisor

SR Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Stensbjergvej 11, 2. sal
4600 Køge

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2021 til 30. april 2022 for D & P Ejendomme ApS under tvangsopløsning.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2021 til 30. april 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødvig, den 27. februar 2023

Likvidator:

Brian Hebel Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i D & P Ejendomme ApS under tvangsopløsning

Vi har opstillet årsregnskabet for D & P Ejendomme ApS under tvangsopløsning for regnskabsåret 1. maj 2021 til 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 27. februar 2023

SR Revision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19 53 68 90

Per Riis

mne1167

Master i Skat

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af at drive og udleje ejendommen Højerupvej.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for D & P Ejendomme ApS under tvangsopløsning for 2021/2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet indgår i en sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger/investeringsejendomme, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Skyldigt sambeskatningsbidrag" eller "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for perioden 1. maj til 30. april

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	Note
	kr.	kr.	
Bruttofortjeneste/bruttotab	1.273.886	126.306	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-1.317.876</u>	<u>-73.378</u>	2
Driftsresultat	-43.990	52.928	
Finansielle omkostninger	<u>-45.529</u>	<u>-90.965</u>	3
Resultat før skat	-89.519	-38.037	
Skat af årets resultat	<u>290.146</u>	<u>12.779</u>	4
Årets resultat	<u>200.627</u>	<u>-25.258</u>	
Resultatdisponering			
Overført til næste år	<u>200.627</u>	<u>-25.258</u>	
I alt	<u>200.627</u>	<u>-25.258</u>	

Balance pr. 30. april

Aktiver

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	Note
	kr.	kr.	
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	<u>2.600.000</u>	<u>3.860.738</u>	
I alt	<u>2.600.000</u>	<u>3.860.738</u>	
Anlægsaktiver i alt	<u>2.600.000</u>	<u>3.860.738</u>	
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>4.360</u>	
I alt	<u>0</u>	<u>4.360</u>	
Likvide beholdninger	<u>5.350</u>	<u>41.799</u>	
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.350</u>	<u>46.159</u>	
Aktiver i alt	<u><u>2.605.350</u></u>	<u><u>3.906.897</u></u>	

Balance pr. 30. april

Passiver

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	Note
	kr.	kr.	
Egenkapital			
Selskabskapital	125.000	125.000	
Overført resultat	<u>1.481.832</u>	<u>1.281.204</u>	
Egenkapital i alt	<u>1.606.832</u>	<u>1.406.204</u>	
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat	<u>317.173</u>	<u>607.319</u>	
I alt	<u>317.173</u>	<u>607.319</u>	
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>546.685</u>	
I alt	<u>0</u>	<u>546.685</u>	
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	540.519	124.000	
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	20.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.489	40.000	
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.071.776	
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	96.698	0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>20.639</u>	<u>90.913</u>	
I alt	<u>681.345</u>	<u>1.346.689</u>	
Gældsforpligtelser i alt	<u>681.345</u>	<u>1.893.374</u>	
Passiver i alt	<u><u>2.605.350</u></u>	<u><u>3.906.897</u></u>	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			5
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			6

Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
Note 1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0.		
Note 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.317.876	73.378
I alt	<u><u>1.317.876</u></u>	<u><u>73.378</u></u>
Note 3 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	0	41.222
Andre finansielle omkostninger	45.529	49.743
I alt	<u><u>45.529</u></u>	<u><u>90.965</u></u>
Note 4 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-290.146	-8.419
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	-4.360
I alt	<u><u>-290.146</u></u>	<u><u>-12.779</u></u>

Note 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelse ved sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst.

Minoritetselskaber hæfter alene subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskattede indkomst og begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Der henvises til selskabets balance hvor selskabets egen andel af koncernens samlede selskabsskat fremgår. Koncernens samlede selskabsskat fremgår af årsregnskabet for moderselskabet D & P Holding ApS, CVR-nr. 29 50 94 92.

Note 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommen matr.nr. 4p, St. Heddinge Markjorder, tinglyst prioritetsgæld med en restgæld på t.kr. 541,-. Der er endvidere for mellemværende med Danske Bank håndpantset ejerpantebrev stort t.kr. 820,- samt t.kr. 2.700,- med pant i samme ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 3.845,-.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Brian Hebel Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Hebel Andersen

Dirigent

ID: 08b77f33-4f3e-4300-a48b-8b32a2c2ff22

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2023 kl.: 09:27:30

Underskrevet med MitID



Brian Hebel Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Hebel Andersen

Direktør

ID: 08b77f33-4f3e-4300-a48b-8b32a2c2ff22

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2023 kl.: 09:27:30

Underskrevet med MitID



Per Riis

Navnet returneret af dansk NemID var:

Per Riis

Revisor

På vegne af SR Revision A/S

ID: 1143018405922

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2023 kl.: 11:01:20

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 398c27HMsMj249526699

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.