

JIB Invest ApS

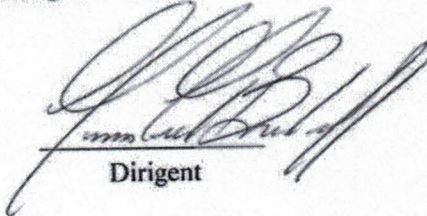
Rådhusvej 13
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 30 48 50 76

Årsrapport 2015

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 8/6 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for JIB Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

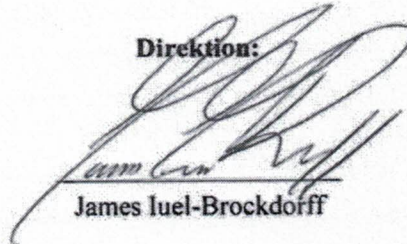
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8/6 2016

Direktion:



James Iuel-Brockdorff

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JIB Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JIB Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

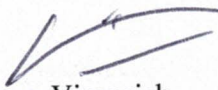
Supplerende forhold vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion gør vi opmærksom at der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Vi henviser til oplysningerne i årsregnskabets note 6, hvor det er omtalt at selskabets ledelse har afgivet støtteerklæring. Baseret herpå anser vi selskabet som going concern.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Gentofte, den 8/6 2016
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10


Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor

Selskabet

JIB Invest ApS
c/o James Iuel-Brockdorff
Rådhusvej 13
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 30 48 50 76
Stiftet: 16. marts 2007
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

James Iuel-Brockdorff

Revision

V & Co Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i driftsselskaber samt at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet forventes at kunne reetablere selskabskapitalen via datterselskabets fremtidige drift eller via private indskud. Kapitalejeren har bekræftet at støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31. december 2016, hvorved selskabet anses for fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for JIB Invest ApS for regnskabsåret 2015 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 har ledelsen valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder udgifter til revisor mm.

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultater.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien

reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Såfremt en kapitalandel er negativ hensættes der hertil i det omfang, moderselskabet forventes at skulle dække tabet.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser. Administrationselskabet afregner skat med datterselskaberne.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2015

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
	-159.269	490
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Administrationsomkostninger	0	-125
	-159.269	365
DRIFTSRESULTAT		
Finansielle indtægter	0	0
2 Finansielle omkostninger	0	0
	-159.269	365
RESULTAT FØR SKAT		
1 Skat af årets resultat	0	4
	-159.269	369
ÅRETS RESULTAT		
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-159.269	369
	-159.269	369
DISPONERET I ALT		

Balance

pr. 31. december 2015

Note	AKTIVER	
	2015 kr.	2014 t.kr.
	0	80
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
3 Finansielle anlægsaktiver	0	80
ANLÆGSAKTIVER	0	80
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender	0	0
Likvide beholdninger	2	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	2	0
AKTIVER	2	80

Balance

pr. 31. december 2015

		PASSIVER	
Note		2015 kr.	2014 t.kr.
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	-690.246	-531
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
4	EGENKAPITAL	-565.246	-406
3	Hensat til negativ egenkapital i tilknyttet virksomhed	403.444	83
	HENSATTE FORPLIGTELSER	403.444	83
	Anden gæld, langfristet	160.179	160
	Langfristede gældsforpligtelser	160.179	160
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	241
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	1.625	2
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.625	243
	GÆLDSFORPLIGTELSER	161.804	403
	PASSIVER	2	80
5	Eventualforpligtelser		
6	Fortsat drift og kapitaltab		

Noter

	2015	2014
	kr.	t.kr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	-4
	<u>0</u>	<u>-4</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle omkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2015
kr.

3 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttet virksomheder
Kostpris 1. januar 2015	285.000
Tilgang	0
Afgang	-160.000
Kostpris 31. december 2015	125.000
Nedskrivninger 1. januar 2015	-205.000
Årets resultat efter skat	0
Tilbageførsel nedskrivning på årets afgang	80.000
Ikke indregnet resultat som følge af negativ indre værdi	0
Nedskrivninger 31. december 2015	-125.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015	0

	Egenkapital	Resultat	Hjemsted	Ejerandel
Unikbolig.dk aps	-733.641	166.095	Gentofte	100%
Forholdsmæssig andel	-733.641	166.095		

Selskab har kautioneret for bankgæld i tilknyttede virksomhed, hvorfor kautioner indregnet som hensat underbalance.

2015
kr.

4 Egenkapital

	1/1 2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2015
Selskabskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	-530.977	0	-159.269	-690.246
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	-405.977	0	-159.269	-565.246

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds gæld til kreditinstitutter, der pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 403.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i JIB-koncernen. Som administrationsselskab/helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2015 0 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

6 Fortsat drift og kapitaltab

Selskabet forventes at kunne reetablere selskabskapitalen via datterselskabets fremtidige drift eller via private indskud. Kapitalejeren har bekræftet at støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 31/12-2016, hvorved selskabet anses for fortsat drift.

Anden gæld (langfristet) udgør gæld til anpartshaver, som bekræfter at træde tilbage fra øvrige kreditorer