

## **JRE Bygningssyn ApS**

**Halfdan Rasmussens Vej 23  
4700 Næstved**

**CVR-nr. 30 48 47 11**

### **Årsrapport for 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 17/10 2016

---

Jesper Rømer Elin  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	9
Balance pr. 30. juni 2016	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for JRE Bygningssyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 17. oktober 2016

### **Direktion**

Jesper Rømer Elin

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i JRE Bygningssyn ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JRE Bygningssyn ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 17. oktober 2016

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 48 02 54

Lisette Poulsen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JRE Bygningssyn ApS  
Halfdan Rasmussens Vej 23  
4700 Næstved

CVR-nr.: 30 48 47 11  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 26. marts 2007  
Hjemsted: Næstved

### Direktion

Jesper Rømer Elin

### Revisor

KvalitetsRevision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Vestre Kaj 16  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor bygningsrådgivning og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 90.088, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 287.583.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JRE Bygningssyn ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift, lokale samt administration.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>782.364</b>	<b>582.461</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-638.699</u>	<u>-385.548</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>143.665</b>	<b>196.913</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-28.598</u>	<u>-52.335</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>115.067</b>	<b>144.578</b>
Finansielle indtægter	2	3.036	634
Finansielle omkostninger	3	<u>-2.570</u>	<u>-18.173</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>115.533</b>	<b>127.039</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-25.445</u>	<u>-34.621</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>90.088</u></b>	<b><u>92.418</u></b>
Foreslået udbytte		150.000	0
Overført resultat		<u>-59.912</u>	<u>92.418</u>
		<b><u>90.088</u></b>	<b><u>92.418</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		68.920	97.438
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>68.920</u>	<u>97.438</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>68.920</u>	<u>97.438</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		74.597	68.881
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		180.783	0
Andre tilgodehavender		1.214	0
Periodeafgrænsningsposter		22.837	6.220
<b>Tilgodehavender</b>		<u>279.431</u>	<u>75.101</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>186.208</u>	<u>277.422</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>465.639</u>	<u>352.523</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>534.559</u>	<u>449.961</u>

## Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		12.583	72.495
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>287.583</u></b>	<b><u>197.495</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		1.928	4.049
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.928</u></b>	<b><u>4.049</u></b>
Selskabsskat		27.566	25.552
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>27.566</u></b>	<b><u>25.552</u></b>
Kreditinstitutter		0	7.195
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	24.148
Selskabsskat		25.552	0
Anden gæld		191.930	191.522
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>217.482</u></b>	<b><u>222.865</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>245.048</u></b>	<b><u>248.417</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>534.559</u></u></b>	<b><u><u>449.961</u></u></b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	514.504	267.362
Pensioner	108.000	108.000
Andre omkostninger til social sikring	4.867	5.182
Andre personaleomkostninger	<u>11.328</u>	<u>5.004</u>
	<b><u>638.699</u></b>	<b><u>385.548</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.563	0
Andre finansielle indtægter	<u>473</u>	<u>634</u>
	<b><u>3.036</u></b>	<b><u>634</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	8.926
Andre finansielle omkostninger	2.570	2.469
Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>6.778</u>
	<b><u>2.570</u></b>	<b><u>18.173</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	27.566	25.552
Årets udskudte skat	<u>-2.121</u>	<u>9.069</u>
	<b><u>25.445</u></b>	<b><u>34.621</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2015	142.592
Kostpris 30. juni 2016	142.592
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	45.154
Årets afskrivninger	28.518
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	73.672
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>68.920</b>

### 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	72.495	0	197.495
Årets resultat	0	-59.912	150.000	90.088
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>12.583</b>	<b>150.000</b>	<b>287.583</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	25.552	27.566	0	0
	<b>25.552</b>	<b>27.566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 8 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JRE Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

## **Noter til årsrapporten**

### **8 Eventualposter mv. (Fortsat)**

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.