

EJENDOMSSELSKABET RINGGADE 9A OG 9B ApS

Fuglesøvej 34
6500 Vojens

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2019

Henrik Bryld
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET RINGGADE 9A OG 9B ApS
Fuglesøvej 34
6500 Vojens

CVR-nr: 30484584

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentlige aktiviteter er udlejning af fast ejendom

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatet udgør kr. -65.018

Resultatet anses for ikke tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		-5.136	50.286
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			4.750
Resultat af ordinær primær drift		-5.136	45.536
Andre finansielle omkostninger		65.018	37.243
Ordinært resultat før skat		-70.154	8.293
Årets resultat		-70.154	8.293
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-70.154	8.293
I alt		-70.154	8.293

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		1.840.000	1.840.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.250	14.250
Materielle anlægsaktiver i alt		1.854.250	1.854.250
Anlægsaktiver i alt		1.854.250	1.854.250
Aktiver i alt		1.854.250	1.854.250

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-64.041	14.407
Egenkapital i alt		60.959	139.407
Gæld til realkreditinstitutter		1.131.998	1.196.074
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.131.998	1.196.074
Gæld til banker		80.714	111.136
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		351.183	351.183
Skyldig selskabsskat		9.091	9.091
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		220.305	47.359
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		661.293	518.769
Gældsforpligtelser i alt		1.793.291	1.714.843
Passiver i alt		1.854.250	1.854.250

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret