

EJENDOMSSELSKABET SMÅKÆRVEJ 28 A-C

ApS

Fuglesøvej 34
6500 Vojens

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2019

henrik bryld

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET SMÅKÆRVEJ 28 A-C ApS
Fuglesøvej 34
6500 Vojens

CVR-nr: 30484568
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentlige aktiviteter er udlejning af fast ejendom

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatet udgør kr. - 27.438

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		1.094	46.690
Resultat af ordinær primær drift		1.094	46.690
Øvrige finansielle omkostninger		28.532	28.262
Ordinært resultat før skat		-27.438	18.428
Skat af årets resultat			4.000
Årets resultat		-27.438	14.428
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-27.438	14.428
I alt		-27.438	14.428

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		1.483.294	1.483.294
Materielle anlægsaktiver i alt		1.483.294	1.483.294
Anlægsaktiver i alt		1.483.294	1.483.294
Aktiver i alt		1.483.294	1.483.294

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overkurs ved emission		312.868	312.868
Overført resultat		-60.436	-32.998
Egenkapital i alt		402.432	429.870
Gæld til realkreditinstitutter		900.626	950.331
Skyldig selskabsskat		4.000	4.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		126.082	
Deposita		7.950	7.950
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.038.658	962.281
Gæld til banker		42.204	59.539
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			31.604
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		42.204	91.143
Gældsforpligtelser i alt		1.080.862	1.053.424
Passiver i alt		1.483.294	1.483.294

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret