

NORDLYSET ApS

EJENDOMSUDVIKLINGSSELSKAB

Vardevej 160
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2020

Susanne Soelberg

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDLYSET ApS EJENDOMSUDVIKLINGSSELSKAB
Vardevej 160
7100 Vejle

CVR-nr: 30483782
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

| Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsudviklings- og ejendomshandelsvirksomhed, samt udlejningsvirksomhed sekundært. Udviklingsdelen består pt. af 1-3 projekter.

| Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat andrager -14.386 kr. Resultatet er ikke forventet, idet selskabet udover aktiviteter med ejendomsprojekter med en udviklingshorisont på mellem 1-5 år, har en yderligere strategi med udlejning.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år er 0.

| Den forventede udvikling

I det kommende regnskabsår er planlagt kapitaltilførsel til sikring af selskabets kapitalgrundlag og drift. Det forventes herefter, at indtægter fra udlejning opretholder et mindre driftsoverskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

| Generelt om indregning og måling

Aktiver måles i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost jf. nedenstående.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og de risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som kan be- eller afkræfte de forhold der eksisterer på balancetidspunktet.

| Resultatopgørelsen

Nettoindtægter, projektudvikling

Indtægter fra udviklingsejendomme indtægtsføres når følgende kriterier er opfyldt:

1 Myndighedsgodkendelse er på plads.

2 Ejendommen er solgt.

3 Der er indgået lejekontrakter med et væsentligt antal lejere, hvis aktuelt.

4 Omkostningerne ved ejendommens opførelse, hvis aktuelt, kan opgøres rimeligt præcis.

Der indtægtsføres 80 % af den forventede avance ved opfyldelsen af ovennævnte kriterier. De resterende 20 % indtægtsføres ved projektets afslutning.

| Balancen Aktiver

Omsætningsaktiver

Igangværende projekter

Igangværende projekter består af projekter indenfor fast ejendom.

Igangværende projekter, der er under udvikling er optaget til kostpriser uden indregning af interne projektudviklingsomkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Indtægter fra salg af udviklingsejendomme indtægtsføres når følgende kriterier er opfyldt:

1 Myndighedsgodkendelse er på plads.

2 Ejendommen er solgt.

3 Der er indgået lejekontrakter med et væsentligt antal lejere, hvis aktuelt.

4 Omkostningerne ved ejendommens opførelse, hvis aktuelt, kan opgøres rimeligt præcis.

Der indtægtsføres 80 % af den forventede avance ved opfyldelsen af ovennævnte kriterier. De resterende 20 % indtægtsføres ved projektets afslutning.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

| Balancen Passiver

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede efter variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominal værdi.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning			0
Bruttoresultat			-235.712
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-18.444	
Resultat af ordinær primær drift		-18.444	-235.712
Ordinært resultat før skat		-18.444	-235.712
Skat af årets resultat		4.058	51.857
Årets resultat		-14.386	-183.855
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-14.386	-183.855
I alt		-14.386	-183.855

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Varer under fremstilling		2.523.336	2.523.336
Varebeholdninger i alt		2.523.336	2.523.336
Igangværende arbejder for fremmed regning		130.000	130.000
Tilgodehavende skat		55.915	51.857
Periodeafgrænsningsposter			0
Tilgodehavender i alt		185.915	181.857
Likvide beholdninger		14.419	10.564
Omsætningsaktiver i alt		2.723.670	2.715.757
Aktiver i alt		2.723.670	2.715.757

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		40.000	180.000
Øvrige reserver		18.444	
Overført resultat		-14.386	-183.855
Egenkapital i alt		44.058	-3.855
Ansvarlig lånekapital		2.342.500	2.342.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.342.500	2.342.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		137.500	137.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		199.612	239.612
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		337.112	377.112
Gældsforpligtelser i alt		2.679.612	2.719.612
Passiver i alt		2.723.670	2.715.757

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret