

# **NORDLYSET ApS**

## **EJENDOMSUDVIKLINGSSELSKAB**

Vardevej 160  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2016**

---

**Susanne Soelberg**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           NORDLYSET ApS EJENDOMSUDVIKLINGSSELSKAB  
Vardevej 160  
7100 Vejle  
  
Telefonnummer: 40216945  
  
CVR-nr: 30483782  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for NORDLYSET ApS Ejendomsudviklingsselskab. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

|  
Fravalg af revision

I overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning, selskabets vedtægter og årsregnskabslovens § 135, stk. 1, nr. 2 er der fravalgt revision af årsrapporten.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabslovens § 135, stk. 1, nr. 2 er opfyldt.

Vejle, den 26/05/2016

**Direktion**

Elisabeth Esgaard Jensen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision fravælges ifølge generalforsamlingsbeslutning ligeledes for det kommende regnskabsår, dersom årsregnskabslovens § 135, stk. 1, nr. 2 opfyldes.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme, samt drift og vedligehold heraf.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat andrager 0 mio. kr. og efter skat 0 mio. kr. Resultatet er forventet, idet der er ændret strategi vedr. selskabets aktiviteter omkring ejendomsprojekter. Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år er 0.

## Den forventede udvikling

Det kommende regnskab forventes at arbejde delvis med afvikling/realisering.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis

## | Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## | Generelt om indregning og måling

Aktiver måles i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost jf. nedenstående.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og de risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som kan be- eller afkræfte de forhold der eksisterer på balancetidspunktet.

## | Resultatopgørelsen

Nettoindtægter, projektudvikling

Indtægter fra udviklingsejendomme indtægtsføres når følgende kriterier er opfyldt:

- 1 Myndighedsgodkendelse er på plads.
- 2 Ejendommen er solgt.
- 3 Der er indgået lejekontrakter med et væsentligt antal lejere, hvis aktuelt.
- 4 Omkostningerne ved ejendommens opførelse, hvis aktuelt, kan opgøres rimeligt præcis.

Der indtægtsføres 80 % af den forventede avance ved opfyldelsen af ovennævnte kriterier. De resterende 20 % indtægtsføres ved projektets afslutning.

## | Balancen Aktiver

Omsætningsaktiver

Igangværende projekter

Igangværende projekter består af projekter indenfor fast ejendom.

Igangværende projekter, der er under udvikling er optaget til kostpriser uden indregning af interne projektudviklingsomkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Indtægter fra udviklingsejendomme indtægtsføres når følgende kriterier er opfyldt:

- 1 Myndighedsgodkendelse er på plads.
- 2 Ejendommen er solgt.
- 3 Der er indgået lejekontrakter med et væsentligt antal lejere, hvis aktuelt.
- 4 Omkostningerne ved ejendommens opførelse, hvis aktuelt, kan opgøres rimeligt præcis.

Der indtægtsføres 80 % af den forventede avance ved opfyldelsen af ovennævnte kriterier. De resterende 20 % indtægtsføres ved projektets afslutning.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### | Balancen Passiver

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede efter variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
<b>I alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Varer under fremstilling .....		2.475.000	2.475.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>2.475.000</b>	<b>2.475.000</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		154.960	133.375
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>154.960</b>	<b>133.375</b>
Likvide beholdninger .....		8.900	8.900
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.638.860</b>	<b>2.617.275</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.638.860</b>	<b>2.617.275</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		180.000	180.000
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>180.000</b>	<b>180.000</b>
Ansvarlig lånekapital .....		2.342.500	2.342.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>2.342.500</b>	<b>2.342.500</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		116.360	94.775
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>116.360</b>	<b>94.775</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>2.458.860</b>	<b>2.437.275</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>2.638.860</b>	<b>2.617.275</b>