

Revisionsfirmaet Ole Poulsen

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby

Trongårdsvej 44

2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 30427793

Årsrapport for 2016

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-05-2017

René van Laer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby Trongårdsvej 44 2800 Kongens Lyngby
CVR-nr.	30427793
Stiftelsesdato	01-01-2008
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Bestyrelse	René van Laer Gregers Christensen Filip Lange Ivalyo Yordanov Silke Meyer
Revisor	Revisionsfirmaet Ole Poulsen Statsautoriseret revisionsvirksomhed Lyngby Hovedgade 47, 1. 2800 Kongens Lyngby

Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-01-2016 - 31-12-2016 for Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 21-05-2017

Bestyrelse

René van Laer

Gregers Christensen

Filip Lange

Ivalyo Yordanov

Silke Meyer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god revisionsskik og fondens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016, samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 i overensstemmelse med god revisionsskik og fondens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god revisionsskik og fondens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Kgs. Lyngby, den 21-05-2017

Revisionsfirmaet Ole Poulsen
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 32008143

Ole Poulsen
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med visse tilpasninger fra klasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er klassificeret efter fondens art og aktiviteterens omfang samt fondens ønsker med hensyn til præsentationen af tallene.

Periodisering

Alle væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret.

Vaskeindtægter medtages ved afregning til fonden og periodiseres ikke.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	52 år	50%

Der afskrives ikke på grunde.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		3.264.115	2.995.643
Vareforbrug		-1.539.732	-1.553.545
Andre eksterne omkostninger		-1.646.496	-1.707.067
Bruttoresultat		77.887	-264.969
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.000	-87.000
Resultat af primær drift		-9.113	-351.969
Finansielle omkostninger		-1.662	0
Resultat før skat		-10.775	-351.969
ÅRETS RESULTAT		-10.775	-351.969
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige reserver		100.000	100.000
Overført resultat		-110.025	-451.969
		-10.025	-351.969

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger	1	8.798.150	8.885.150
Materielle anlægsaktiver		8.798.150	8.885.150
Anlægsaktiver		8.798.150	8.885.150
Andre tilgodehavender		163.807	221.500
Periodeafgrænsningsposter		37.279	2.500
Tilgodehavender		201.086	224.000
Likvide beholdninger		1.224.253	1.172.537
Omsætningsaktiver		1.425.339	1.396.537
AKTIVER		10.223.489	10.281.687

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		9.000.000	9.000.000
Øvrige reserver		600.000	500.000
Overført resultat	2	-420.432	-310.407
Egenkapital		<u>9.179.568</u>	<u>9.189.593</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.043.921	1.092.094
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.043.921</u>	<u>1.092.094</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.043.921</u>	<u>1.092.094</u>
PASSIVER		<u>10.223.489</u>	<u>10.281.687</u>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

2016

2015

1. Grunde og bygninger

Kostpris primo	9.059.150	9.059.150
Kostpris ultimo	9.059.150	9.059.150
Af- og nedskrivninger primo	-174.000	-87.000
Årets afskrivninger	-87.000	-87.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-261.000	-174.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.798.150	8.885.150

2. Overført resultat

Saldo primo	-310.407	141.562
Årets tilgang	-110.025	-451.969
Saldo ultimo	-420.432	-310.407

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.