

Revisionsfirmaet Ole Poulsen

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby

Trongårdsvej 44

2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 30427793

Årsrapport for 2015

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. maj 2016

René van Laer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby Trongårdsvej 44 2800 Kongens Lyngby
CVR-nr.	30427793
Stiftelsesdato	1. januar 2008
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Bestyrelse	René van Laer Gregers Christensen Filip Lange Ivalyo Yordanov Silke Meyer
Revisor	Revisionsfirmaet Ole Poulsen Statsautoriseret revisionsvirksomhed Lyngby Hovedgade 47, 1. 2800 Kongens Lyngby

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 10. maj 2016

Bestyrelse

René van Laer

Gregers Christensen

Filip Lange

Ivalyo Yordanov

Silke Meyer

Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 10. maj 2016
Revisionsfirmaet Ole Poulsen
Statsautoriseret revisionsvirksomhed

Ole Poulsen
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er klassificeret efter fondens art og aktiviteterne omfang samt fondens ønsker med hensyn til præsentationen af tallene.

Periodisering

Alle væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret.

Vaskeindtægter medtages ved afregning til fonden og periodiseres ikke.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	52 år	50%

Der afskrives ikke på grunde.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		2.995.643	2.898.767
Vareforbrug		-1.553.545	-1.549.774
Andre eksterne omkostninger		-1.707.067	-1.587.154
Bruttoresultat		-264.969	-238.161
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.000	-87.000
Resultat af primær drift		-351.969	-325.161
Resultat før skat		-351.969	-325.161
ÅRETS RESULTAT		-351.969	-325.161
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige reserver		100.000	100.000
Overført resultat		-451.969	-425.161
		-351.969	-325.161

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger	1	8.885.150	8.972.150
Materielle anlægsaktiver		8.885.150	8.972.150
Anlægsaktiver		8.885.150	8.972.150
Andre tilgodehavender		221.500	239.943
Periodeafgrænsningsposter		2.500	67.650
Tilgodehavender		224.000	307.593
Likvide beholdninger		1.172.537	910.836
Omsætningsaktiver		1.396.537	1.218.429
AKTIVER		10.281.687	10.190.579

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		9.000.000	9.000.000
Øvrige reserver		500.000	400.000
Overført resultat	2	-310.407	141.562
Egenkapital		<u>9.189.593</u>	<u>9.541.562</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.092.094	649.017
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.092.094</u>	<u>649.017</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.092.094</u>	<u>649.017</u>
PASSIVER		<u>10.281.687</u>	<u>10.190.579</u>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

2015

2014

1. Grunde og bygninger

Kostpris primo	9.059.150	9.059.150
Kostpris ultimo	9.059.150	9.059.150
Af- og nedskrivninger primo	-87.000	0
Årets afskrivninger	-87.000	-87.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-174.000	-87.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.885.150	8.972.150

2. Overført resultat

Saldo primo	141.562	566.723
Årets tilgang	-451.969	-425.161
Saldo ultimo	-310.407	141.562

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.