

Revisionsfirmaet Ole Poulsen

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby

Trongårdsvej 44
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 30427793

Årsrapport for 2017

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. maj 2018

René van laer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby Trongårdsvej 44 2800 Kongens Lyngby
CVR-nr.	30427793
Stiftelsesdato	1. januar 2008
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	René van Laer Ivar Lykke Ørnby Filip Lange Ivalyo Yordanov Nicoline Amalie Ginnerup
Revisor	Revisionsfirmaet Ole Poulsen Statsautoriseret revisionsvirksomhed Lyngby Hovedgade 47, 1. 2800 Kongens Lyngby

Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 3. maj 2018

Bestyrelse

René van Laer

Ivar Lykke Ørnby

Filip Lange

Ivalyo Yordanov

Nicoline Amalie Ginnerup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Kgs. Lyngby, den 3. maj 2018

Revisionsfirmaet Ole Poulsen
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 32008143

Ole Poulsen
Statsautoriseret revisor
mne9761

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Fonden for Kollegiet Trongårdsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med visse tilpasninger fra klasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er klassificeret efter fondens art og aktiviteterens omfang samt fondens ønsker med hensyn til præsentationen af tallene.

Periodisering

Alle væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret.

Vaskeindtægter medtages ved afregning til fonden og periodiseres ikke.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	52 år	50%

Der afskrives ikke på grunde.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-99.891	78.634
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.000	-87.000
Driftsresultat		-186.891	-8.366
Finansielle omkostninger		-670	-1.662
Resultat før skat		-187.561	-10.028
Årets resultat		-187.561	-10.028
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige reserver		100.000	100.000
Overført resultat		-287.561	-110.028
Resultatdisponering		-187.561	-10.028

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger	1	8.711.150	8.798.150
Materielle anlægsaktiver		8.711.150	8.798.150
Anlægsaktiver		8.711.150	8.798.150
Andre tilgodehavender		190.436	239.333
Periodeafgrænsningsposter		118.666	175.838
Tilgodehavender		309.102	415.171
Likvide beholdninger		850.550	1.224.253
Omsætningsaktiver		1.159.652	1.639.424
Aktiver		9.870.802	10.437.574

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		9.000.000	9.000.000
Øvrige reserver		700.000	600.000
Overført resultat	2	-707.996	-420.432
Egenkapital		8.992.004	9.179.568
Modtagne forudbetalinger fra kunder		657.983	1.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		220.815	258.006
Kortfristede gældsforpligtelser		878.798	1.258.006
Gældsforpligtelser		878.798	1.258.006
Passiver		9.870.802	10.437.574
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

2017

2016

1. Grunde og bygninger

Kostpris primo	9.059.150	9.059.150
Kostpris ultimo	9.059.150	9.059.150
Af- og nedskrivninger primo	-261.000	-174.000
Årets afskrivninger	-87.000	-87.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-348.000	-261.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.711.150	8.798.150

2. Overført resultat

Saldo primo	-420.435	-310.404
Årets tilgang	-287.561	-110.028
Saldo ultimo	-707.996	-420.432

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

5. Lovpligtig redegørelse om god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77 A

Fondens primære formål er at tilbyde relevante boliger for unge under uddannelse med fortrinsret for unge på Hillerød Handelsskole – Lyngby Uddannelsescenter eller institutioner, som helt eller delvist måtte træde i stedet for Hillerød Handelsskole – Lyngby Uddannelsescenter samt at sikre driften og vedligeholdelsen af Johannes Fog Kollegiet på et økonomisk forsvarligt grundlag. Fondsbestyrelsen har vurderet, at den eksterne kommunikation er tilfredsstillende ved dels fondens hjemmeside og dels at fondens årsregnskaber er offentlige.

Fondsbestyrelsen består af fem medlemmer, hvoraf to er alumner på kollegiet, mens tre er faste medlemmer af bestyrelsen og 1) direktør for Hillerød Handelsskole – Lyngby Uddannelsescenter, 2) den regnskabsansvarlige for Hillerød Handelsskole – Lyngby Uddannelsescenter og 3) den undervisningsansvarlige for Hillerød Handelsskole – Lyngby Uddannelsescenter.

Der afholdes bestyrelsesmøder tre gange årligt. Møderne ledes af den valgte formand for fondsbestyrelsen.

Ingen bestyrelsesmedlemmer modtager vederlag.