

# **A/S BENT NEERGAARD**

Christiansmindevej 24  
8660 Skanderborg

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/08/2020**

**Bent Neergaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

A/S BENT NEERGAARD

Christiansmindevej 24

8660 Skanderborg

e-mailadresse: [bn@neergaard.eu](mailto:bn@neergaard.eu)

CVR-nr: 30420411

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for A/S BENT NEERGAARD.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg, den 12/08/2020

## Direktion

Bent Thomassen Neergaard

## Bestyrelse

Inge Nørskov Neergaard

Bent Thomassen Neergaard

Kirsten Nørskov Neergaard

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive handel, finansiering, byggeri, erhvervelse og udlejning af fast ejendom, samt rådgivende virksomhedsledelse.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 udviser et resultat på kr. 3.450.576, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en balancesum på kr. 12.237.064, og en egenkapital på kr. 7.163.505.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger: Restværdi  
Grunde og bygninger 25 år, restværdi 0-20%  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år, restværdi 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien indenfor en periode på 12-24 måneder lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris ved en afvikling af varer over en periode på 12-24 måneder med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>335.080</b>	<b>206.755</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-35.576	-35.576
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>299.504</b>	<b>171.179</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		4.074.261	0
Andre finansielle indtægter .....		72.719	53.625
Øvrige finansielle omkostninger .....		-42.488	-54.730
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.403.996</b>	<b>170.074</b>
Skat af årets resultat .....	1	-953.420	-39.047
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.450.576</b>	<b>131.027</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		2.000.000	0
Overført resultat .....		1.450.576	131.027
<b>I alt .....</b>		<b>3.450.576</b>	<b>131.027</b>



# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		9.180.782	5.093.316
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		44.188	5.219
Indretning af lejede lokaler .....		28.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.252.970</b>	<b>5.098.535</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.252.970</b>	<b>5.098.535</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		1.371.928	1.086.928
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.371.928</b>	<b>1.086.928</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		83.356	16.896
Andre tilgodehavender .....		1.192.500	1.194.376
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.275.856</b>	<b>1.211.272</b>
Likvide beholdninger .....		336.310	164.934
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.984.094</b>	<b>2.463.134</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.237.064</b>	<b>7.561.669</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		4.663.505	3.212.929
Forslag til udbytte .....		2.000.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.163.505</b>	<b>3.712.929</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.439.670	486.248
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.439.670</b>	<b>486.248</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.524.967	1.618.983
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.524.967</b>	<b>1.618.983</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		92.161	612.909
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.350.000	750.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		666.761	380.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.108.922</b>	<b>1.743.509</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.633.889</b>	<b>3.362.492</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.237.064</b>	<b>7.561.669</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	3.212.929	0	3.712.929
Årets resultat .....		1.450.576	2.000.000	3.450.576
Egenkapital, ultimo .....	500.000	4.663.505	2.000.000	7.163.505

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	953.420	39.047
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>953.420</u>	<u>39.047</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Neergaard Finans ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.525, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør TDKK 9.181.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0