

Årsrapport

for


**BB Holding af 14/3 2007 ApS**  
**Morsøvej 8**  
**4700 Næstved**

**CVR-nr. 30 36 57 63**

**for perioden 1. januar - 31. december 2017**

Godkendt på generalforsamlingen, den 21 / 5 2018

Dirigent



Bo Hansen

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsens påtegning.....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	2 - 3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
<b>Årsrapport 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance, aktiver.....	9
Balance, passiver.....	10
Noter.....	11 - 12

## Ledelsens påtegning

---

Selskabets direktion har aflagt årsrapport for for perioden 1. Januar - 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

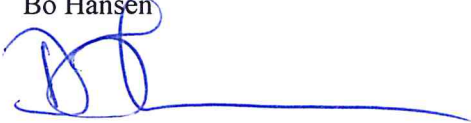
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 31. maj 2018

Direktionen

Bo Hansen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i BB Holding af 14/3 2007 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BB Holding af 14/3 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser,

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 31. maj 2018

### CENTRUM REVISION

Godkendt revisionsfirma

CVR nr. 17037307



Kurt Håkonsson

Registreret revisor

mne 2575

**Selskabsoplysninger**

---

Identifikation	CVR.nr. 30 36 57 63 BB Holding af 14/3 2007 ApS Morsøvej 8 4700 Næstved
Hjemstedskommune	Næstved
Regnskabsår	1. Januar - 31. December
Direktion	Bo Hansen
Revision	Centrum Revision, Farimagsvej 8, 4700 Næstved
Pengeinstitutter	Spar Nord Bank A/S Handelsbanken A/S

**Ledelsesberetning**

---

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktiviteter består af at eje anparterne i de tilknyttede datterselskaber samt udlejning af fast ejendom mv.

**Forventet udvikling i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for det kommende regnskabsår forventes at blive forbedret i forhold til det netop afsluttede regnskabsår, idet der forventes øget omsætning samt lavere omkostninger.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning:**

Der efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet hændelser af væsentlig betydning for årsrapporten for 2017.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten for BB Holding af 14/3 2007 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B. Selskabet har frivilligt valgt at medtage ledelsens beretning.

### Resultatopgørelsen:

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultat fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen efter reguleringer af interne avancer eller tab samt merværdi og med fradrag af afskrivninger

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter af bankindestående samt renteudgifter af bank- og realkreditgæld.

#### Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skattesats på 23,5 pct.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 20-40 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under posten afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger"



**Anvendt regnskabspraksis**

---

**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede selskaber måles efter indre værdis metode til værdien af andelen af selskabets egenkapital. Ved anvendelse af den indre værdis metode overføres et beløb svarende til årets resultat fra tilknyttede virksomheder til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld måles til nominel restgæld.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	1	510.265	554.706
Personaleomkostninger	2	<u>0</u>	<u>94.865</u>
<b>Ordinært resultat</b>		510.265	649.571
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>204.248</u>	<u>1.099.742</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		714.513	1.749.313
Finansielle indtægter		0	14.206
Finansielle omkostninger		<u>-104.624</u>	<u>-110.223</u>
<b>Resultat før skatter</b>		609.889	1.653.296
Skat af årets resultat	3	<u>-67.533</u>	<u>-54.516</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><u>542.356</u></u>	<u><u>1.598.780</u></u>
Årets resultat fordeles således:			
Afsat udbytte		0	0
Overført til næste år		<u>542.356</u>	<u>1.598.780</u>
		<u><u>542.356</u></u>	<u><u>1.598.780</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

<u>AKTIVER</u>			
	<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<u>Anlægsaktiver</u>			
<u>Materielle anlægsaktiver</u>			
Grunde og bygninger		11.107.879	7.280.219
Materielle anlægsaktiver i alt		11.107.879	7.280.219
<u>Finansielle anlægsaktiver</u>			
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		1.650.539	1.446.291
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.650.539	1.446.291
Anlægsaktiver i alt		12.758.418	8.726.510
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		706.111	756.240
Periodeafgrænsning		11.778	0
Tilgodehavender ialt		717.889	756.240
Likvid beholdning		-3.125	5.445
Omsætningsaktiver i alt		714.764	761.685
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.473.182</b>	<b>9.488.195</b>

## Balance pr. 31. december 2017

<u>PASSIVER</u>		<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
	<u>Note</u>		
<u>Egenkapital</u>	4		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.206.883	3.664.527
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ialt		<u>4.331.883</u>	<u>3.789.527</u>
 <u>Langfristede gældsforpligtelser</u>			
Gæld til realkreditinstitutter		<u>3.075.442</u>	<u>1.626.536</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.075.442</u>	<u>1.626.536</u>
 <u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	7.897
Pengeinstitutter		4.068.640	2.529.792
Anden gæld, herunder skyldige skatter		<u>1.991.217</u>	<u>1.534.443</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>6.065.857</u>	<u>4.072.132</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.141.299</u>	<u>5.698.668</u>
 <b>PASSIVER I ALT</b>		 <b><u>13.473.182</u></b>	 <b><u>9.488.195</u></b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualforpligtigelser	6		

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
<b>1 <u>Bruttofortjeneste</u></b>			
I henhold til årsregnskabslovens § 32c, er omsætningen af konkurrencemæssige ikke oplyst.			
<b>2 <u>Personaleomkostninger</u></b>			
Lønninger	0	47.716	
Pensioner	0	45.000	
Sociale bidrag	0	2.149	
	<u>0</u>	<u>94.865</u>	
Antal ansatte	<u>0</u>	<u>1</u>	
<b>3 <u>Selskabsskatter</u></b>			
Skat af årets indkomst	89.232	54.516	
Skat vedr. tidligere år	-21.699	0	
	<u>67.533</u>	<u>54.516</u>	
<b>4 <u>Egenkapitalopgørelse</u></b>	<u>1/1 2017</u>	<u>Årets bevægelser</u>	<u>31/12 2017</u>
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Afsat udbytte	0	0	0
Overført resultat	3.664.527	542.356	4.206.883
	<u>3.789.527</u>	<u>542.356</u>	<u>4.331.883</u>

**Noter**

---

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pant i selskabets ejendomme for tkr. 1.877  
Gælden udgør pr. 31. december 2017 kr. 1.550.567  
Ejendommene er i årsrapporten værdiansat til kr. 2.823.400

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der tinglyst pant i selskabets ejendomme for tkr. 5.370  
Gælden udgør pr. 31. december 2017 kr. 2.388.595  
Ejendommene er i årsrapporten værdiansat til kr. 5.266.819

Selskabet har herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**6 Eventualforpligtigelser**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller leasingforpligtelser.