

Elkærhus A/S

Stagehøjvej 1
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 30 36 57 04

Årsrapport for regnskabsåret 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 22. maj 2017

Hans Mortensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3-5
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for Elkærhus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 17. maj 2017

Direktion

Hans Henrik Møller Mortensen

Bestyrelse

Lars Egebjerg Pontoppidan
formand

Anna Mortensen

Hans Henrik Møller Mortensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Elkærhus A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Elkærhus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold henvises til omtalen i noterne vedrørende usikkerhed ved indregning og måling, hvor usikkerhederne ved vurderingen af nettorealisationsværdien af selskabets ejendomsprojekter er omtalt. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering af de omtalte usikkerheder.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 17. maj 2017

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95

Per Krogh

registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet	Elkærhus A/S Stagehøjvej 1 8600 Silkeborg CVR-nr.: 30 36 57 04 Stiftet: 14. marts 2007 Hjemstedskommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars Egebjerg Pontoppidan (formand) Anna Mortensen Hans Henrik Møller Mortensen
Direktion	Hans Henrik Møller Mortensen
Datterselskaber	Elkærhus IV ApS, (0%)
Revisor	Revisorerne Hostruphus Godkendt Revisionsaktieselskab Hostrupsgade 41 8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år udvikling af boligområdet Elkærhus, beliggende i Børkop, herunder salg af grunde og byggeretter samt opførelse og salg af boliger.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet indregner igangværende projekter for egen regning til oparbejdet kostpris pr. balancedagen med fradrag for eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdi.

Selskabet har igangværende projekter, som strækker sig over flere regnskabsperioder, hvorfor uforudsete fremtidige forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på måling af disse projekter. Selskabets måling af projekter for egen regning er behæftet med væsentlig usikkerhed som følge af den generelle udvikling på såvel det finansielle marked som ejendomsmarkedet de seneste år. I særdeleshed er værdien af grundstykker afhængig af de fremtidige konjunkturer, og værdien pr. 31. december 2016 kan således påvirkes både negativt og positivt.

Selskabets varebeholdning er værdiansat eksklusiv moms og eksklusiv mæglerhonorar. Værdien er opgjort på baggrund af en vurdering fra en anerkendt autoriseret ejendomsmægler og ud fra, at varebeholdningen skal sælges nu og indenfor 6 måneder.

Selskabet har et bruttoaktiv vedrørende udskudt skat, som selskabet har vurderet til kr. 0. Selskabets ledelse har vurderet, at selskabet ikke inden for de kommende 3-5 år vil være i stand til at generere tilstrækkelige resultater til udnyttelse af de akkumulerede skattemæssige underskud, og der er som følge heraf ikke indregnet et udskudt skatteaktiv. Indregning af det udskudte skatteaktiv ville være behæftet med en del usikkerhed, og udnyttelsesmulighederne er stærkt forbundet med ledelsens muligheder for at afhænde grundstykkerne.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for indeværende år udviser et underskud på tkr. 2.769 mod et underskud året før på tkr. -137. Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende, og det er blandt andet et udslag af ovennævnte værdiansættelse.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets udløb har selskabets moderselskab Ark-Des A/S forhandlet med en af aktionærerne omkring salg af denne aktionærs andele i selskabet. Disse forhandlinger har resulteret i, at Ark-Des A/S har overtaget aktier nominelt kr. 334.000 i Elkærhus A/S.

I forbindelse hermed har moderselskabet Ark-Des A/S givet tilsagn om understøttelse af selskabets drift de kommende 12 måneder. Tilgodehavendet hos moderselskabet Ark-Des A/S på kr. 3.487.755 er således taget op til kurs pari.

Oplysning om egne kapitalandele

Ved årets slutning er beholdningen af egne aktier på nominel kr. 666.000, hvilket udgør 33,30% af den samlede selskabskapital. Der har ikke været køb eller salg af kapitalandele i regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Note	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
BRUTTOFORTJENESTE	-2.180.113	187.587
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-440.000	0
2 Finansielle indtægter	115.596	201.581
3 Finansielle omkostninger	-264.370	-525.947
ÅRETS RESULTAT	<u>-2.768.887</u>	<u>-136.778</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	-2.768.887	-136.778
Disponeret i alt	<u>-2.768.887</u>	<u>-136.778</u>

Balance

Note	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
AKTIVER		
Varebeholdninger	<u>14.376.600</u>	<u>14.896.232</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	9.675
Andre tilgodehavender	3.523.109	1.159.270
Periodeafgrænsningsposter	15.180	8.316
Tilgodehavender	<u>3.538.289</u>	<u>1.177.261</u>
Likvide beholdninger	<u>66.590</u>	<u>155.849</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>17.981.479</u>	<u>16.229.342</u>
AKTIVER	<u>17.981.479</u>	<u>16.229.342</u>

Balance

Note	2016	2015
	kr.	kr.
PASSIVER		
	2.000.000	2.000.000
	3.715.997	6.484.884
4	EGENKAPITAL	8.484.884
	250.000	765.000
	HENSATTE FORPLIGTELSER	765.000
5	Gæld til realkreditinstitutter	4.685.000
	Langfristede gældsforpligtelser	4.685.000
	430.000	252.000
	1.278.697	1.758.233
	145.043	140.425
	722.185	107.850
	54.700	35.950
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.294.458
	GÆLDSFORPLIGTELSER	6.979.458
	PASSIVER	16.229.342
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7	Eventualaktiver	
8	Eventualforpligtelser	
9	Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling	

Noter

Note	2016 kr.	2015 kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tab ved salg af kapitalandele	-440.000	0
	<u>-440.000</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	128.229	183.483
Andre finansielle indtægter	-12.633	18.098
	<u>115.596</u>	<u>201.581</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	264.370	525.947
	<u>264.370</u>	<u>525.947</u>
4 Egenkapital		
<i>Aktiekapital</i>		
Selskabskapital	2.000.000	2.000.000
	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført fra tidligere år	6.484.884	10.893.971
Køb af egne aktier	0	-4.272.309
Overført årets resultat	-2.768.887	-136.778
	<u>3.715.997</u>	<u>6.484.884</u>
5 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	7.665.000	3.677.000
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	1.719.858	1.008.000
<i>Langfristet del</i>	<u>9.384.858</u>	<u>4.685.000</u>
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	430.000	252.000
	<u>9.814.858</u>	<u>4.937.000</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for prioritetsgæld samt bankgæld er der givet pant i varebeholdninger i form af grundarealer samt igangværende og afsluttede byggeprojekter for egen regning.		
7 Eventualaktiver		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 1.499, der vedrører skattemæssigt underskud, som under hensyntagen til usikkerhed for udnyttelse heraf indenfor en periode på 3-5 år ikke er aktiveret.		

Noter

Note	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
------	--------------------	--------------------

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidært for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har en momsreguleringsforpligtelse vedr. ejendomme på tkr. 2.051. Ejendommene er opført med salg for øje, men er nu udlejet. Momsreguleringsforpligtelsen løber i max. 9 år, og nedskrives med tkr. 260 pr. år, indtil ejendommene sælges.

9 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling

Selskabet indregner igangværende projekter for egen regning til oparbejdet kostpris pr. balancedagen med fradrag for eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdi.

Selskabet har igangværende projekter, som strækker sig over flere regnskabsperioder, hvorfor uforudsete fremtidige forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på måling af disse projekter. Selskabets måling af projekter for egen regning er behæftet med væsentlig usikkerhed som følge af den generelle udvikling på såvel det finansielle marked som ejendomsmarkedet de seneste år. I særdeleshed er værdien af grundstykker afhængig af de fremtidige konjunkturer, og værdien pr. 31. december 2016 kan således påvirkes både negativt og positivt.

Der henvises til ledelsesberetningen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger og administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill).

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden et tilgodehavende hos den pågældende virksomhed, nedskrives tilgodehavendet med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdning er værdiansat eksklusiv moms og eksklusiv mæglerhonorar. Værdien er opgjort på baggrund af en vurdering fra en anerkendt autoriseret ejendomsmægler og ud fra, at varebeholdningen skal sælges nu og indenfor 6 måneder.

Finansielle omkostninger på lån til finansiering af byggeprojekter indregnes til kostpris, såfremt de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes som et skøn, når der foreligger en retslig eller faktisk forpligtelse, og der er sandsynligt at forpligtelsen vil medføre et forbrug af økonomiske ressourcer.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Egebjerg Pontoppidan

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-659221259897

IP: 217.198.211.110

2017-05-29 08:06:38Z

NEM ID 

Anna Mortensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-436599330118

IP: 195.249.239.54

2017-05-29 11:22:23Z

NEM ID 

Hans Henrik Møller Mortensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-406832975650

IP: 195.249.239.54

2017-05-31 08:32:37Z

NEM ID 

Hans Henrik Møller Mortensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-406832975650

IP: 195.249.239.54

2017-05-31 08:32:37Z

NEM ID 

Per Krogh

Registreret revisor

På vegne af: Revisorerne Hostruphus

Serienummer: CVR:20560495-RID:1185965913882

IP: 152.115.86.124

2017-05-31 08:40:04Z

NEM ID 

Hans Henrik Møller Mortensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-406832975650

IP: 195.249.239.54

2017-05-31 09:46:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L50UQ-3YHJ6-N4YV6-CFD85-07LYL-T1K6P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>