

---

# ***K/S CORMAINVILLE VIII***

c/o Momentum Gruppen A/S, Københavnsvej 81, 4000  
Roskilde

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 30 36 56 74

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 18/6 2020

Carsten Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019	5
Balance 31. december 2019	6
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for K/S CORMAINVILLE VIII.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 18. juni 2020

## Bestyrelse

Søren Holmstrøm Degn

Kim Madsen

Michael Zimmermann Petersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S CORMAINVILLE VIII

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S CORMAINVILLE VIII for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 18. juni 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor

mne23324

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	K/S CORMAINVILLE VIII c/o Momentum Gruppen A/S Københavnsvej 81 4000 Roskilde  CVR-nr: 30 36 56 74 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Roskilde
<b>Bestyrelse</b>	Søren Holmstrøm Degn Kim Madsen Michael Zimmermann Petersen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
		EUR	EUR
<b>Bruttotab</b>		<b>-64.813</b>	<b>-72.190</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	4	907.354	556.991
Finansielle indtægter		0	16.575
Finansielle omkostninger	5	-18.644	-35.735
<b>Årets resultat</b>		<b>823.897</b>	<b>465.641</b>

## Resultatdisponering

	2019	2018
	EUR	EUR
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	823.897	465.641
	<b>823.897</b>	<b>465.641</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019	2018
		EUR	EUR
Erhvervede lignende rettigheder		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	4.794.950	4.867.900
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.794.950</b>	<b>4.867.900</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.794.950</b>	<b>4.867.900</b>
Andre tilgodehavender		3.781	4.760
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.781</b>	<b>4.760</b>
Likvide beholdninger		11.578	18.293
Omsætningsaktiver		15.359	23.053
<b>Aktiver</b>		<b>4.810.309</b>	<b>4.890.953</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2019	2018
		EUR	EUR
Selskabskapital		4.949.594	4.949.594
Overført resultat		-1.268.879	-1.700.353
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3.680.715</b>	<b>3.249.241</b>
Anden gæld		8.370	8.370
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b>8.370</b>	<b>8.370</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.348	15.613
Gæld til tilknyttede virksomheder		880.066	1.494.856
Anden gæld		224.810	122.873
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.121.224</b>	<b>1.633.342</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.129.594</b>	<b>1.641.712</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.810.309</b>	<b>4.890.953</b>

Usikkerhed ved indregning og måling	1
Begivenheder efter balancedagen	2
Væsentligste aktiviteter	3
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Noter til årsregnskabet

## 1. Usikkerhed ved indregning og måling

### Drifts- og markedsrisici

Afregningspriser for el og størstedelen af produktions omkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor vindmængden er den væsentligste risikofaktor.

### Finansielle risici

Vindmøllerne er finansieret med kassekreditlån i Euro med kort variabel rente via datterselskabet Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC. Selskabet er således eksponeret for en finansiell risiko i form af den generelle udvikling i renteniveauet. Da selskabets finansiering er i Euro, vurderes det, at valutakursen ikke er en risiko på grund af de minimale kursudsving.

## 2. Efterfølgende begivenheder

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen vurderer, at forholdet ikke vil få væsentlig indflydelse på selskabets drift og indtjening i 2020, og at selskabets likviditet er tilstrækkelig til afbødning af den eventuelle effekt, der kunne komme i 2020.

## 3. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive vindmøller i Frankrig. Dette sker gennem 50% ejerskab af Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC, Frankrig, der har opført og driver 12 Vestas V80 - 2MW vindmøller i La Beauce i Midtfrankrig.

## 4. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

	2019	2018
	EUR	EUR
Andel af overskud i dattervirksomheder	1.327.477	977.911
Afskrivning af goodwill	-420.123	-420.920
	<b>907.354</b>	<b>556.991</b>

## 5. Finansielle omkostninger

	2019	2018
	EUR	EUR
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	15.406	26.936
Andre finansielle omkostninger	2.757	1.333
Kursreguleringer omkostninger	481	7.466
	<b>18.644</b>	<b>35.735</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede lignende rettigheder
	EUR
Kostpris 1. januar	13.418
Afgang i årets løb	-13.418
Kostpris 31. december	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	13.418
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-13.418
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>

	2019	2018
	EUR	EUR
Kostpris primo 1. januar	<u>8.710.362</u>	<u>8.710.362</u>
Kostpris 31. december	<u>8.710.362</u>	<u>8.710.362</u>
Værdireguleringer primo 1. januar	-3.842.463	-3.609.539
Årets resultat	907.354	556.991
Modtagne udbytter	-980.303	-789.914
Værdireguleringer 31. december	<u>-3.915.412</u>	<u>-3.842.462</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>4.794.950</u></b>	<b><u>4.867.900</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC	Frankrig	37.000	50%

# Noter til årsregnskabet

## 8. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	EUR	EUR	EUR
Egenkapital 1. januar	4.949.594	-1.700.353	3.249.241
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-392.423	-392.423
Årets resultat	0	823.897	823.897
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>4.949.594</b>	<b>-1.268.879</b>	<b>3.680.715</b>

Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditistanparter a DKK 930.000 samlet set DKK 93.000.000 (EUR 12.454.301)

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019	2018
	EUR	EUR
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	8.370	8.370
Langfristet del	8.370	8.370
Øvrige kortfristet gæld	224.810	122.873
	<b>233.180</b>	<b>131.243</b>

Lån stillet af Kodif Cormainville VII-VIII ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Cormainville VIII ophører som selskab.

# Noter til årsregnskabet

## 10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for lån er der håndpant/transport i:

1. prioritets pant i vindmøllerne og vindmøllejer pantebreve
2. Transport i vindmøllernes forsikringssum og indtjening
3. Kommandististernes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen
4. Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC

### Kautions- og garantiforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser vedr. kapitalandele i Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC

Selskabet er kontraktligt forpligtet til at foranledige reetablering efter endt kontraktperiode.

Selskabet har stillet bankgaranti på t.EUR 660 til sikkerhed for opfyldelse af reetableringsklausul.

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet deltager med 50% ejerandel i Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC, jf. note 7 og hæfter som følge heraf ubegrænset for Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC's gældsforpligtelser.

Gæld i Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC TEUR 10.425

# Noter til årsregnskabet

## 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S CORMAINVILLE VIII for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i EUR.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

Navnerettigheder afskrives over 7 år.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.