

---

# ***K/S CORMAINVILLE VIII***

c/o Momentum Gruppen A/S, Københavnsvej 81, 4000  
Roskilde

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 30 36 56 74

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 23/5 2022

Carsten Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	5
Balance 31. december 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K/S CORMAINVILLE VIII.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 23. maj 2022

## Bestyrelse

Søren Holmstrøm Degn

Kim Madsen

Michael Zimmermann Petersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S CORMAINVILLE VIII

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S CORMAINVILLE VIII for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 23. maj 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne23324

Daniel Mogensen  
statsautoriseret revisor  
mne45831

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

K/S CORMAINVILLE VIII  
c/o Momentum Gruppen A/S  
Københavnsvej 81  
4000 Roskilde

CVR-nr: 30 36 56 74

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Roskilde

## Bestyrelse

Søren Holmstrøm Degn  
Kim Madsen  
Michael Zimmermann Petersen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		EUR	EUR
<b>Bruttotab</b>		<b>-44.461</b>	<b>-39.201</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	455.561	1.059.776
Finansielle indtægter	4	4.516	2
Finansielle omkostninger	5	-3.162	-7.595
<b>Årets resultat</b>		<b>412.454</b>	<b>1.012.982</b>

## Resultatdisponering

	2021	2020
	EUR	EUR
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	412.454	1.012.982
	<b>412.454</b>	<b>1.012.982</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021	2020
		EUR	EUR
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	3.495.327	4.524.474
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.495.327</b>	<b>4.524.474</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.495.327</b>	<b>4.524.474</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		864.866	0
Andre tilgodehavender		161.552	2.644
Periodeafgrænsningsposter		1.683	8.790
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.028.101</b>	<b>11.434</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.763</b>	<b>1.261</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.030.864</b>	<b>12.695</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.526.191</b>	<b>4.537.169</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2021	2020
		EUR	EUR
Selskabskapital	7	4.949.594	4.949.594
Overført resultat		-483.476	-666.661
<b>Egenkapital</b>		<b>4.466.118</b>	<b>4.282.933</b>
Anden gæld		8.404	8.370
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>8.404</b>	<b>8.370</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.792	7.769
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	178.581
Anden gæld	8	47.877	59.516
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>51.669</b>	<b>245.866</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>60.073</b>	<b>254.236</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.526.191</b>	<b>4.537.169</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	EUR	EUR	EUR
Egenkapital 1. januar	4.949.594	-666.661	4.282.933
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-229.269	-229.269
Årets resultat	0	412.454	412.454
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>4.949.594</b>	<b>-483.476</b>	<b>4.466.118</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Usikkerhed ved indregning og måling

### Drifts- og markedsrisici

Afregningspriser for el og størstedelen af produktions omkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor vindmængden er den væsentligste risikofaktor.

### Finansielle risici

Vindmøllerne er finansieret med kassekreditlån i Euro med kort variabel rente via datterselskabet Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC. Selskabet er således eksponeret for en finansiell risiko i form af den generelle udvikling i renteniveauet. Da selskabets finansiering er i Euro, vurderes det, at valutakursen ikke er en risiko på grund af de minimale kursudsving.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive vindmøller i Frankrig. Dette sker gennem 50% ejerskab af Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC, Frankrig, der har opført og driver 12 Vestas V80 - 2MW vindmøller i La Beauce i Midtfrankrig.

## 3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

	2021 EUR	2020 EUR
Andel af overskud i dattervirksomheder	877.424	1.481.480
Afskrivning af goodwill	-421.863	-421.704
	<u>455.561</u>	<u>1.059.776</u>

## 4. Finansielle indtægter

	2021 EUR	2020 EUR
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	4.516	0
Andre finansielle indtægter	0	2
	<u>4.516</u>	<u>2</u>

## 5. Finansielle omkostninger

	2021 EUR	2020 EUR
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	5.728
Andre finansielle omkostninger	3.174	1.837
Kursreguleringer omkostninger	-12	30
	<u>3.162</u>	<u>7.595</u>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	EUR	EUR
<b>6. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	8.710.362	8.710.362
Kostpris 31. december	8.710.362	8.710.362
Værdireguleringer 1. januar	-4.185.888	-3.915.412
Årets resultat	455.561	1.059.776
Modtagne udbytter	-1.484.708	-1.330.252
Værdireguleringer 31. december	-5.215.035	-4.185.888
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.495.327</b>	<b>4.524.474</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC	Frankrig	37.000	50%

## 7. Selskabskapital

Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditistanparter a DKK 930.000 samlet set DKK 93.000.000 (EUR 12.505.883)

# Noter til årsregnskabet

## 8. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2021	2020
	EUR	EUR
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	8.404	8.370
Langfristet del	8.404	8.370
Inden for 1 år	0	0
Øvrige kortfristet gæld	47.877	59.516
	<b>56.281</b>	<b>67.886</b>

Lån stillet af Kodif Cormainville VII-VIII ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Cormainville VIII ophører som selskab.

## 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for lån er der håndpant/transport i:

1. prioritets pant i vindmøllerne og vindmøllejer pantebreve
2. Transport i vindmøllernes forsikringssum og indtjening
3. Kommandististernes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen
4. Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC

### Kautions- og garantiforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser vedr. kapitalandele i Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC

Selskabet er kontraktligt forpligtet til at foranledige reetablering efter endt kontraktperiode.

Selskabet har stillet bankgaranti på t.EUR 616 til sikkerhed for opfyldelse af reetableringsklausul.

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet deltager med 50% ejerandel i Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC, jf. note 6 og hæfter som følge heraf ubegrænset for Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC's gældsforpligtelser.

Gæld i Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC TEUR 4.878.

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S CORMAINVILLE VIII for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i EUR.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentations valuta benyttes EUR. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 og andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.