

K/S Difko Cormainville VIII

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 30 36 56 74

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2018

Jørgen Ingeman
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Cormainville VIII
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 30 36 56 74
Hjemstedskommune: Holstebro
11. regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Selskabets komplementar

Kodif Cormainville VII - VIII ApS

Bestyrelse

Søren Degn , Formand
Michael Zimmermann Petersen
Jørgen Ingeman

Direktion

Jørgen Ingeman

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33771231

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Difko Cormainville VIII.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro den 22. maj 2018

Komplementarens direktion

Jørgen Ingeman

Bestyrelse

Søren Degn , Formand

Michael Zimmermann Petersen

Jørgen Ingeman

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Difko Cormainville VIII

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Cormainville VIII for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (regnskabet).

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet - fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 22. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33771231

Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor

mne23324

Henning Jager Neldeberg

statsautoriseret revisor

mne32205

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at eje og drive vindmøller i Frankrig. Dette sker gennem 50% ejerskab af Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC, Frankrig, der har opført og driver 12 Vestas V80 - 2 MW vindmøller i La Beauce i Midtfrankrig.

Møllerne har i perioden produceret 46.993 MWh mod budgetteret 60.068 MWh.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.853.702 kr.

I årets resultat indgår resultat af datterselskabet Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC

Bestyrelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende under de givne vindforhold.

Egenkapitalen udgør 22.472.461 kr. pr. 31. december 2017.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Selskabet forventer positiv drift i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført.

Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med vindmøllens drift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Fransk indkomstskat betalt af kommanditselskabet på vegne af kommandisterne føres direkte på egenkapitalen. Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statustidspunktet.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter (valutaterminskontrakter o.l.) måles til dagsværdi. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste		-535.741	-434.625
Resultat af kapitalandele		2.720.806	3.129.137
Finansielle indtægter	2	84	84.969
Finansielle omkostninger	3	-331.447	-431.669
Årets resultat		1.853.702	2.347.811
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		1.853.702	2.347.811
		1.853.702	2.347.811

Balance

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aktiver			
Navne- og stemmerettigheder	4	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	38.057.604	41.603.027
Finansielle anlægsaktiver i alt		38.057.604	41.603.027
Anlægsaktiver i alt		38.057.604	41.603.027
Andre tilgodehavender		284.328	873.429
Likvide beholdninger		40.636	8.322
Omsætningsaktiver i alt		324.964	881.751
Aktiver i alt		38.382.568	42.484.778
Passiver			
Kontant andel af stamkapitalen	6	36.960.100	36.960.100
Overført resultat	7	-14.487.639	-14.725.855
Egenkapital i alt		22.472.461	22.234.245
Anden langfristet gæld	8	62.500	62.500
Kreditorer		124.939	74.160
Øvrige gældsforpligtelser		15.722.668	20.113.873
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.847.607	20.188.033
Gældsforpligtelser i alt		15.910.107	20.250.533
Passiver i alt		38.382.568	42.484.778
Pantsætninger og eventualforpligtelser	9		

Noter

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer:

Drifts- og markedsrisici

Afregningspriser for el og størstedelen af produktions-omkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor vind-mængden er den væsentligste risikofaktor.

Finansielle risici

Vindmøllerne er finansieret med kassekreditlån i Euro med kort variabel rente via datterselskabet Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC. Selskabet er således eksponeret for en finansiell risiko i form af den generelle udvikling i renteniveauet. Da selskabets finansiering er i Euro, vurderes det, at valutakursen ikke er en risiko på grund af de minimale kursudsving.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter associerede virksomheder	0	84.918
Finansielle indtægter i øvrigt	84	51
Finansielle indtægter i alt	<u>84</u>	<u>84.969</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	-325.980	-443
Andre finansielle omkostninger	-5.467	-431.227
Finansielle omkostninger i alt	<u>-331.447</u>	<u>-431.669</u>

Noter

	2017	2016
4		
Immaterielle anlægsaktiver		
Navne- og stemmerettigheder	100.000	100.000
Kostpris 31.12.	100.000	100.000
Afskrivning 01.01	-100.000	-100.000
Afskrivning 31.12.	-100.000	-100.000
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	0	0
5		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 01.01.	64.920.068	64.920.068
Kostpris 31.12.	64.920.068	64.920.068
Af- og nedskrivninger 01.01.	-23.317.042	-17.737.914
Årets resultatandele	2.720.806	3.129.137
Udlodning tidligere års resultatandele	-6.283.915	-8.656.017
Årets kursreguleringer	17.686	-52.247
Af- og nedskrivninger - 31.12.	-26.862.464	-23.317.041
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	38.057.604	41.603.027
Kapitalandele i Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC, Frankrig, ejerandel 50 %		
Årets resultat i Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC t. DKK 11.716		
Gæld i Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC t. DKK 110.471		
Egenkapital i Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC t. DKK 17.205		
6		
Kontant andel af stamkapitalen		
Kontant indskudt	36.960.100	38.960.100
Kapital udlodning	0	-2.000.000
Saldo 31.12.	36.960.100	36.960.100
Den hertil svarende stamkapital udgør		
100 kommanditistanparter a 930.000 kr.	93.000.000	

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
7 Overført resultat		
Saldo 01.01.	-14.725.855	-15.153.504
Overført, jf. resultatdisponeringen	1.853.702	2.347.811
Valutakursregulering	17.686	-52.247
Income Tax, Frankrig til udb. på vegne af kommanditister	-1.633.173	-1.867.915
Saldo 31.12.	<u>-14.487.639</u>	<u>-14.725.855</u>

8 Anden langfristet gæld

Lån stillet af Kodif Cormainville VII - VIII ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Cormainville VIII ophører som selskab.

9 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for lån er der håndpant/transport i:

Ingen

1. Likvide beholdninger t. DKK	<u>1.282</u>	<u>4.692</u>
--------------------------------	--------------	--------------

2. 1. prioritets pant i vindmøllerne med vindmøllejer pantebreve

3. Transport i vindmøllernes forsikringssum og indtjening

4. Kommandististernes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen.

5. Kapitalandele i Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC

Kontraktlige forpligtelser vedr. kapitalandele i Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SN

Selskabet er kontraktlig forpligtet til at foranledige oprydning efter endt kontraktperiode.

Kautions- og garantistillelser

Selskabet har stillet bankgaranti på t.EUR 660 til sikkerhed for opfyldelse af reetableringsklausul.

Andre forpligtelser

Selskabet deltager med 50% ejerandel i Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC jf. note 5 og hæfter som følge heraf ubegrænset for Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC's gældsforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Ingeman

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 185.40.44.246

2018-05-25 12:57:06Z

NEM ID 

Jørgen Ingeman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 185.40.44.246

2018-05-25 12:57:06Z

NEM ID 

Søren Holmstrøm Degn

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-832126312862

IP: 87.57.228.43

2018-05-25 13:03:08Z

NEM ID 

Michael Zimmermann Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-620496174422

IP: 80.62.116.236

2018-05-25 14:47:13Z

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276

IP: 83.136.94.4

2018-05-25 18:36:55Z

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.4

2018-05-28 06:33:50Z

NEM ID 

Jørgen Ingeman

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 185.40.44.246

2018-05-30 09:14:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SFQGH-E7WTG-SHAQ2-LK3E4-XI4QK-E0CC8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>