

**Villum Holding ApS**  
**CVR-nr. 30365437**  
**Skafterupvej 57**  
**4100 Ringsted**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.11.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jens Villum Hansen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	7
Balance pr. 30.06.2016	8
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Villum Holding ApS  
Skafterupvej 57  
4100 Ringsted

CVR-nr.: 30365437

Hjemsted: Ringsted

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Direktion**

Jens Villum Hansen, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Villum Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 21.11.2016

## Direktion

Jens Villum Hansen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Villum Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Villum Holding ApS for regnskabsperioden 01.07.2015 – 30.06.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 21.11.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Jørgen Simonsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab samt via associerede selskaber og datterselskaber at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom, herunder udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat udviser et overskud på 4 t.kr. mod 14 t.kr. sidste år. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for 2016/17.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(4.375)	(4.375)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(4.375)</b>	<b>(4.375)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.852	16.033
Andre finansielle indtægter		3.443	3.310
Andre finansielle omkostninger		(1.431)	(1.171)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>3.489</b>	<b>13.797</b>
Skat af ordinært resultat	1	520	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4.009</b>	<b>13.797</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.852	16.033
Overført resultat		(1.843)	(2.236)
		<b>4.009</b>	<b>13.797</b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		106.126	100.274
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		75.000	75.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>181.126</b></u>	<u><b>175.274</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>181.126</b></u>	<u><b>175.274</b></u>
Udskudt skat	3	4.697	4.177
Andre tilgodehavender		14.503	11.060
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>19.200</b></u>	<u><b>15.237</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>19.200</b></u>	<u><b>15.237</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>200.326</b></u></u>	<u><u><b>190.511</b></u></u>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		56.126	50.274
Overført overskud eller underskud		(24.592)	(22.749)
<b>Egenkapital</b>		<u><b>156.534</b></u>	<u><b>152.525</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	4.375
Anden gæld		39.417	33.611
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>43.792</b></u>	<u><b>37.986</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>43.792</b></u>	<u><b>37.986</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>200.326</b></u></u>	<u><u><b>190.511</b></u></u>

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	50.274	(22.749)	152.525
Årets resultat	0	5.852	(1.843)	4.009
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>56.126</b>	<b>(24.592)</b>	<b>156.534</b>

## Noter

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(520)	0
	<b>(520)</b>	<b>0</b>
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>	<b>Tilgodehavender hos associerede virksomheder kr.</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	50.000	75.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>75.000</b>
Opskrivninger primo	50.274	0
Andel af årets resultat	5.852	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>56.126</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>106.126</b>	<b>75.000</b>
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel %</b>
Associerede virksomheder:	<b>Retsform</b>	
HTJS Holding ApS	Mariagerfjord ApS	25,00
	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>3. Udskudt skat</b>		
Fremførbare skattemæssige underskud	4.697	4.177
	<b>4.697</b>	<b>4.177</b>