

**Panbo A/S**

**Gl. Kolding Landevej 62, 7100 Vejle**

---

**Årsrapport for**

**2015/16**

---

**CVR-nr. 30 36 48 05**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2017.

---

Martin Beck  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Panbo A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 3. februar 2017

### **Direktion**

Christian Pedersen-Panbo

### **Bestyrelse**

Chresten Moos Petersen  
formand

Christian Pedersen-Panbo

Susanne Wende Petersen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Panbo A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Panbo A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 3. februar 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Christian Holm  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Panbo A/S  
Gl. Kolding Landevej 62  
7100 Vejle

Hjemmeside: [www.panbo.dk](http://www.panbo.dk)

CVR-nr.: 30 36 48 05

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
10. regnskabsår

**Bestyrelse**

Chresten Moos Petersen, formand  
Christian Pedersen-Panbo  
Susanne Wende Petersen

**Direktion**

Christian Pedersen-Panbo

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

**Modervirksomhed**

Panbo Huse A/S

**Dattervirksomheder**

Panbo Grønland ApS, Kangerlussuaq, Grønland  
Panbo Huse AB, Älvsered, Sverige

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten er fremstilling og salg af huse samt investering og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses for utilfredsstillende.

Moderselskabet har tilkendegivet, at ville støtte selskabet økonomisk i fornødent omfang, således at selskabet løbende kan honorere sine forpligtelser.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Panbo A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, salg, biler, lokaler og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er 7 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	3-6 år
------------------------------	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Panbo A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-813.404</b>	<b>-921.117</b>
1 Personaleomkostninger	-968.200	-918.953
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-32.787	-21.345
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.814.391</b>	<b>-1.861.415</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-272.136	-253.400
Andre finansielle indtægter	244	4.714
2 Øvrige finansielle omkostninger	-133.826	-170.225
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.220.109</b>	<b>-2.280.326</b>
3 Skat af årets resultat	212.300	122.572
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.007.809</b>	<b>-2.157.754</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-2.007.809	-2.157.754
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.007.809</b>	<b>-2.157.754</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Goodwill	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	83.972	66.905
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>83.972</u>	<u>66.905</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	208.347	249.483
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>208.347</u>	<u>249.483</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>292.319</u></b>	<b><u>316.388</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	223.289	269.320
	Varer under fremstilling	223.725	260.538
	Fremstillede varer og handelsvarer	821.674	950.500
	Varebeholdninger i alt	<u>1.268.688</u>	<u>1.480.358</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	154.389	255.620
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	292.773	228.287
	Tilgodehavende selskabsskat	334.872	122.572
	Andre tilgodehavender	71.181	50.769
	Periodeafgrænsningsposter	79.900	73.260
	Tilgodehavender i alt	<u>933.115</u>	<u>730.508</u>
	Likvide beholdninger	<u>84.500</u>	<u>755.501</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.286.303</u></b>	<b><u>2.966.367</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.578.622</u></b>	<b><u>3.282.755</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
7 Virksomhedskapital		500.000	500.000
8 Overført resultat		<u>16.022</u>	<u>123.831</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>516.022</u></b>	<b><u>623.831</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		115.510	134.237
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.648.551	2.320.616
Anden gæld		<u>298.539</u>	<u>204.071</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.062.600</u>	<u>2.658.924</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.062.600</u></b>	<b><u>2.658.924</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.578.622</u></b>	<b><u>3.282.755</u></b>

**9 Eventualposter****10 Nærtstående parter**

**Noter**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	874.061	831.529
Pensioner	57.410	44.456
Andre omkostninger til social sikring	11.801	10.582
Personalemkostninger i øvrigt	24.928	32.386
	<b><u>968.200</u></b>	<b><u>918.953</u></b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	112.043	152.189
Andre renteomkostninger	21.783	18.036
	<b><u>133.826</u></b>	<b><u>170.225</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-212.300	-122.572
	<b><u>-212.300</u></b>	<b><u>-122.572</u></b>
	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris primo	17.000.000	17.000.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>17.000.000</u></b>	<b><u>17.000.000</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-17.000.000	-17.000.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-17.000.000</u></b>	<b><u>-17.000.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Noter**

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>5. Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	2.317.515	2.303.115
Tilgang i årets løb	35.000	14.400
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.352.515</u></b>	<b><u>2.317.515</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.250.610	-2.235.569
Årets afskrivninger	-17.933	-15.041
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-2.268.543</u></b>	<b><u>-2.250.610</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>83.972</u></b>	<b><u>66.905</u></b>
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.709.895	1.472.025
Tilgang i årets løb	231.000	237.870
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.940.895</u></b>	<b><u>1.709.895</u></b>
Nedskrivninger primo	-913.558	-660.158
Omregning til valutakurs	-4.682	-4.453
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-267.454	-248.947
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.185.694</u></b>	<b><u>-913.558</u></b>
Afskrivninger på goodwill primo	-546.854	-546.854
<b>Afskrivninger på goodwill ultimo</b>	<b><u>-546.854</u></b>	<b><u>-546.854</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>208.347</u></b>	<b><u>249.483</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Panbo Grønland ApS	Kangerlussuaq, Grønland	100 %
Panbo Huse AB	Älvsered, Sverige	100 %
	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>

Aktiekapitalen består af aktier á 100.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.



**Noter**

---

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	123.831	81.585
Årets overførte resultat	-2.007.809	-2.157.754
Tilskud fra moderselskab	<u>1.900.000</u>	<u>2.200.000</u>
	<b><u>16.022</u></b>	<b><u>123.831</u></b>

**9. Eventualposter  
Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Panbo Huse A/S som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012/13 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsrapport, Panbo Huse A/S, CVR-nr. 24 28 56 18.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

**10. Nærtstående parter  
Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Panbo Huse A/S, Gl. Kolding Landevej 60, 7100 Vejle