

Ejendomsselskabet Kirketorvet 18, Tranbjerg ApS
under frivillig likvidation
Anelystparken 19
8381 Tilst

CVR-nummer 30364546

Afsluttende likvidationsregnskab
1. januar 2018 - 31. december 2018

Likvidationsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling
den 18. marts 2019

Kim Nielsen Hvam
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Likvidators påtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af likvidationsregnskabet	4
Likvidators beretning	5
Likvidationsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsselskabet Kirketorvet 18, Tranbjerg ApS under frivillig likvidation
Anelystparken 19
8381 Tilst

CVR-nummer: 30364546
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Likvidator

Kim Nielsen Hvam

Revisor

Dansk Revision Århus
godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Kontaktpersoner:
Line Bundgaard
Mogens Saabye

Likvidators påtegning

Likvidator har i dag behandlet og godkendt likvidationsregnskabet for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Ejendomsselskabet Kirketorvet 18, Tranbjerg ApS under frivillig likvidation.

Likvidationsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at likvidationsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Likvidators beretning indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Likvidationsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mundelstrup, 18. marts 2019

Likvidator

Kim Nielsen Hvam

Revisors erklæring om opstilling af likvidationsregnskabet

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Kirketorvet 18, Tranbjerg ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet likvidationsregnskabet for Ejendomsselskabet Kirketorvet 18, Tranbjerg ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Likvidationsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere likvidationsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Likvidationsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af likvidationsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille likvidationsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt likvidationsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, den 18. marts 2019

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Line Bundgaard

Partner, statsautoriseret revisor

mne41285

Likvidators beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har stoppet sine aktiviteter med køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Som følge af afviklingen af aktiviteterne besluttede selskabets generalforsamling d. 28. november 2017 at lade selskabet træde i solvent likvidation og Kim Nielsen Hvam blev valgt som likvidator.

Der er ikke under likvidationen anmeldt krav, som ikke fremgår af likvidationsregnskabet.

Note	Resultatopgørelse	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	0	-16
	Finansielle omkostninger	0	-5
	Resultat før skat	0	-21
	Skat af årets resultat	0	1
	Årets resultat	0	-20
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	0	-20
	Resultatdisponering i alt	0	-20

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	1
	Tilgodehavender	0	1
	Omsætningsaktiver i alt	0	1
	Aktiver i alt	0	1

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	129.000	129
	Overført resultat	-296.035	-296
	Egenkapital i alt	-167.035	-167
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	13
	Gæld til tilknyttede virksomheder	167.035	156
	Kortfristede gældsforpligtelser	167.035	169
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	167.035	169
	Passiver i alt	0	1
1	Regnskabsmæssige skøn og vurderinger		

Note	Egenkapitalopgørelse	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december			
	Virksomhedskapital, primo	129.000	129
	Virksomhedskapital	129.000	129
	Overført resultat, primo	-296.035	-276
	Årets overførte resultat	0	-20
	Overført resultat	-296.035	-296
	Egenkapital i alt	-167.035	-167
	Udlodningsregnskab		
	Udligning gæld til tilknyttede virksomheder	-167.035	
	Til udlodning til anpartshaver	0	

	2018	2017
Noter	DKK	1.000 DKK

1 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

De omkostninger som forventes at påløbe indtil selskabets afsluttende generalforsamling, er baseret på erfaringer fra de seneste måneder samt den antagelse, at likvidationsprocessen afsluttes pr. udgangen af marts 2019.

Hvis der opstår en situation, som kræver brug af yderligere eksterne ydelser eller som markant forlænger likvidationsprocessen, er der risiko for, at de tilstedeværende midler ikke vil være tilstrækkelige og konkurs vil i den situation være en mulig konsekvens.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Det afsluttende likvidationsregnskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, dog med de nødvendige tilpasninger som følge af, at selskabet er under likvidation og at regnskabet aflægges som et afsluttende likvidationsregnskab. Som følge heraf måler samtlige elementer i likvidationsbalancen de forventede realisationssværdier.

Likvidationsregnskabet omfatter dels periodens resultat dels omkostninger i forbindelse med de forventede likvidationsomkostninger.

Likvidationsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden likvidationsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Omkostninger til administration er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede

Anvendt regnskabspraksis

virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Nielsen Hvam

Likvidator

Serienummer: PID:9208-2002-2-738890524164

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-05-31 10:49:50Z

NEM ID 

Line Bundgaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Dansk Revision Århus

Serienummer: CVR:26717671-RID:93009122

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-05-31 11:04:40Z

NEM ID 

Kim Nielsen Hvam

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-738890524164

IP: 5.103.xxx.xxx

2019-05-31 11:07:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BVBV6-YSNP6-NFSL7-AXMG8-K40EU-V3ET6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>