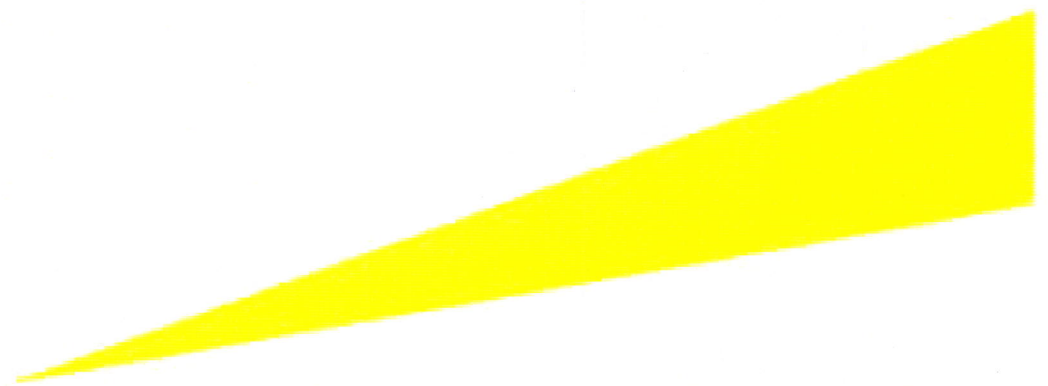
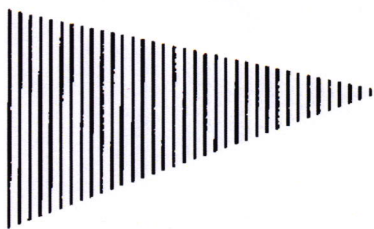


LSW Invest Europa ApS

Scherfigsvej 1, 2100 København Ø

CVR-nr. 30 36 35 66



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7. juni 2016

Som dirigent:

Erik Wiborg



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for LSW Invest Europa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

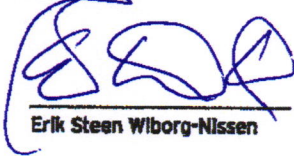
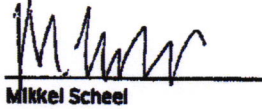
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. juni 2016

Direktion:


Erik Steen Wiborg-Nissen
Mikkel Scheel

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LSW Invest Europa ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LSW Invest Europa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, der i balancen er indregnet med 260 t.kr. Vi tager endvidere forbehold for værdiansættelsen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der i balancen er indregnet med 195 t.kr. Der foreligger ikke et revideret regnskab for 2015 for den tilknyttede virksomhed, LSW Invest Europa GmbH. Tilgodehavender og kapitalandele er indregnet på grundlag af ikke reviderede bogholderibalancer. Tilgodehavendet er efter vores opfattelse værdiansat for højt, idet der ikke er truffet aftale om tilbagebetaling af lånet og der ikke er dokumentation for, at debitor er i stand til at tilbagebetale lånet. Af samme årsager tager vi forbehold for værdiansættelsen af kapitalandelene i datterselskabet.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.




Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 7. juni 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Koudal Jensen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	LSW Invest Europa ApS
Adresse, postnr., by	Scherfigsvej 1, 2100 København Ø
CVR-nr.	30 36 35 66
Stiftet	14. marts 2007
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Erik Steen Wiborg-Nissen Mikkel Scheel
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje andele i andre selskaber samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet er ejerskab af en 100 % andel i LSW Invest Europa GmbH.

Dette selskab ejer en udlejningsejendom i Tyskland. Der foreligger endnu ikke et revideret regnskab for den tyske virksomhed for 2015. Det lokale tyske regnskab(udkast) for 2015 udviser et overskud på 75 t.kr. og en negativ egenkapital på 2.042 t.kr. Den negative egenkapital i det tyske selskab svarer stort set til de akkumulerede afskrivninger på udlejningsejendommen.

Det tyske selskabs likviditetsoverskud fra driften anvendes i øjeblikket til afvikling af prioritetsgæld. Der har ikke været mulighed for at afvikle gælden til koncernselskaber. På længere sigt er det ledelsens opfattelse, at det tyske selskab vil kunne afvikle på koncerngælden.

Det er ledelsens opfattelse, at kapitalandelen i LSW Invest Europa GmbH, som er optaget til 195 t.kr., er optaget til forsvarlig værdi.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttotab	-7.563	-7.143
3	Finansielle indtægter	2.576	5.285
4	Finansielle omkostninger	-20.672	-6.405
	Resultat før skat	-25.659	-8.263
5	Skat af årets resultat	6.030	2.024
	Årets resultat	-19.629	-6.239
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-19.629	-6.239
		-19.629	-6.239



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	195.312	195.312
		<u>195.312</u>	<u>195.312</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>195.312</u>	<u>195.312</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	260.240	269.523
		<u>260.240</u>	<u>269.523</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>75</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>260.240</u>	<u>269.598</u>
	AKTIVER I ALT	<u>455.552</u>	<u>464.910</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	-88.911	-69.282
	Egenkapital i alt	111.089	130.718
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	340.212	329.941
	Anden gæld	4.251	4.251
		344.463	334.192
	Gældsforpligtelser i alt	344.463	334.192
	PASSIVER I ALT	455.552	464.910

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usædvanlige forhold
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Sejlskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	200.000	-69.282	130.718
Årets resultat	0	-19.629	-19.629
Egenkapital 31. december 2015	<u>200.000</u>	<u>-88.911</u>	<u>111.089</u>

Selskabets anpartskapital har ikke ændret sig i de sidste 4 foregående regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LSW Invest Europa ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutoptioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Aniægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Usædvanlige forhold

LSW Invest Europa GmbH ejer en udlejningsejendom i Tyskland. Der foreligger endnu ikke et revideret regnskab for den tyske virksomhed for 2015. Det lokale tyske regnskab(udkast) for 2015 udviser et overskud på 75 t.kr. og en negativ egenkapital på 2.042 t.kr. Den negative egenkapital i det tyske selskab, svarer stort set til de akkumulerede afskrivninger på udlejningsejendommen.

Det tyske selskabs likviditetsoverskud fra driften anvendes i øjeblikket til afvikling af prioritetsgæld. Der har ikke været mulighed for at afvikle gælden til koncernselskaber. På længere sigt er det ledelsens opfattelse, at det tyske selskab vil kunne afvikle på koncerngælden.

Det er ledelsens opfattelse, at kapitalandelen i LSW Invest Europa GmbH, som er optaget til 195 t.kr., er optaget til forsvarlig værdi.

kr.	2015	2014
3 Finansielle Indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.390	5.285
Andre finansielle indtægter	-2.814	0
	<u>2.576</u>	<u>5.285</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	8.813	6.405
Andre finansielle omkostninger	11.859	0
	<u>20.672</u>	<u>6.405</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-6.030	-2.024
	<u>-6.030</u>	<u>-2.024</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015	195.312
Kostpris 31. december 2015	195.312
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>195.312</u>

kr.	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder		
LSW Invest Europa GmbH	Tyskland	100,00 %



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidatisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Investeringsselskabet Lomholt Scheel & Wiborg A/S, CVR-nr. 27 26 34 53.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabet hæftelse udgør et større beløb.