



Contar ApS

Bogføring • Regnskab • Revision • Rådgivning

VI LETTER DIN HVERDAG OG GIVER OVERBLIK

FOHLMANN EJENDOMME ApS

**Rysensteensgade 14, 1 tv
1564 København V**

CVR nr. 30363108

**Årsrapport
1. jul. 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
21. jul. 2024

Carsten Hedegaard Fohlmann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

8

Balance 30. jun. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

FOHLMANN EJENDOMME ApS

Rysensteensgade 14, 1 tv

1564 København V

CVR-nr:	30363108
Stiftelsesdato:	15. mar. 2007
Direktion:	Carsten Hedegaard Fohlmann
Regnskabsår:	1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 for FOHLMANN EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 21. jul. 2024

Direktion

Carsten Hedegaard Fohlmann
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning og drift af fast ejendom

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 2.446, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. 142.909.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	13 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		50.472	50.313
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.058	-17.058
Resultat før finansielle poster		33.414	33.255
Andre finansielle indtægter		8	0
Øvrige finansielle omkostninger		-29.728	-17.975
Resultat før skat		3.694	15.280
Skat af årets resultat		-1.248	1.380
Årets resultat		2.446	16.660
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.446	16.660
Årets resultat		2.446	16.660

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		707.973	725.031
Materielle anlægsaktiver		707.973	725.031
Anlægsaktiver i alt		707.973	725.031
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.399	9.340
Andre tilgodehavender		19.511	21.632
Udskudt skatteaktiv		60.009	56.256
Periodeafgrænsningsposter		2.688	2.688
Tilgodehavender		107.607	89.916
Likvide beholdninger		8.297	11.141
Omsætningsaktiver i alt		115.904	101.057
Aktiver i alt		823.877	826.088

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		128.000	128.000
Overført resultat		14.909	12.462
		142.909	140.462
Egenkapital			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		300.609	330.102
Skyldig skat (langfristet)		3.994	0
		304.603	330.102
Langfristede gældsforpligtelser			
	2		
Kortfristet del af langfristet gæld		30.000	30.000
Kortfristet skyldig skat		5.524	6.524
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		327.341	305.500
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		13.500	13.500
		376.365	355.524
Kortfristede forpligtelser			
		680.968	685.626
Gældsforpligtelser			
		823.877	826.088
Passiver i alt			
		823.877	826.088

Noter

	2024	2023	
	kr.	kr.	
1. Personaleomkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	330.102	300.609	190.000
Skyldig skat (langfristet)	0	3.994	0
I alt	330.102	304.603	190.000

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Grunde og bygninger med en bogført værdi på tkr. 708 (seneste offentlige ejendomsvurdering tkr. 680) er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld med en bogført værdi på tkr. 330.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Hedegaard Fohlmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Hedegaard Fohlmann

Direktør

Direktør

ID: 4dfaa8ba-0117-4641-bac0-e09385f78e6f

Tidspunkt for underskrift: 21-07-2024 kl.: 12:36:14

Underskrevet med MitID



Carsten Hedegaard Fohlmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Hedegaard Fohlmann

Direktør

Dirigent

ID: 4dfaa8ba-0117-4641-bac0-e09385f78e6f

Tidspunkt for underskrift: 21-07-2024 kl.: 12:36:14

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9bca9bnumWU251958277

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.