



Contar ApS

Bogføring • Regnskab • Revision • Rådgivning

VI LETTER DIN HVERDAG OG GIVER OVERBLIK

FOHLMANN EJENDOMME ApS

**Rysensteensgade 14, 1 tv
1564 København V**

CVR nr. 30363108

**Årsrapport
1. jul. 2022 - 30. jun. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
5. dec. 2023

Carsten Hedegaard Fohlmann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

8

Balance 30. jun. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

FOHLMANN EJENDOMME ApS

Rysensteensgade 14, 1 tv

1564 København V

CVR-nr: 30363108

Stiftelsesdato: 15. mar. 2007

Direktion: Carsten Hedegaard Fohlmann

Regnskabsår: 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023 for FOHLMANN EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 5. dec. 2023

Direktion

Carsten Hedegaard Fohlmann
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er udlejning og drift af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 16.660, og selskabets balance pr. 30. jun. 2023 udviser en egenkapital på kr. 140.462.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	13 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		50.313	53.196
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.058	-17.058
Resultat før finansielle poster		33.255	36.138
Øvrige finansielle omkostninger		-17.975	-18.694
Resultat før skat		15.280	17.444
Skat af årets resultat		1.380	-3.243
Årets resultat		16.660	14.201
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.660	14.201
Årets resultat		16.660	14.201

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		725.031	742.089
Materielle anlægsaktiver		725.031	742.089
Anlægsaktiver i alt		725.031	742.089
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.340	7.668
Andre tilgodehavender		21.632	23.589
Udskudt skatteaktiv		56.256	47.352
Kortfristet tilgodehavende skat		1.000	0
Periodeafgrænsningsposter		2.688	2.688
Tilgodehavender		90.916	81.297
Likvide beholdninger		11.141	12.045
Omsætningsaktiver i alt		102.057	93.342
Aktiver i alt		827.088	835.431

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		128.000	128.000
Overført resultat		12.462	-4.198
Egenkapital		140.462	123.802
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		330.102	359.013
Skyldig skat (langfristet)		7.524	7.596
Langfristede gældsforpligtelser	2	337.626	366.609
Kortfristet del af langfristet gæld		30.000	30.000
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		305.500	301.520
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		13.500	13.500
Kortfristede forpligtelser		349.000	345.020
Gældsforpligtelser		686.626	711.629
Passiver i alt		827.088	835.431

Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
1. Personaleomkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	359.013	330.102	210.000
Skyldig skat (langfristet)	7.596	7.524	0
I alt	366.609	337.626	210.000

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Grunde og bygninger med en bogført værdi på tkr. 725 (seneste offentlige ejendomsvurdering tkr. 680) er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld med en bogført værdi på tkr. 360.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Hedegaard Fohlmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Hedegaard Fohlmann

Direktør

Direktør

ID: 4dfaa8ba-0117-4641-bac0-e09385f78e6f

Tidspunkt for underskrift: 05-12-2023 kl.: 15:43:08

Underskrevet med MitID



Carsten Hedegaard Fohlmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carsten Hedegaard Fohlmann

Direktør

Dirigent

ID: 4dfaa8ba-0117-4641-bac0-e09385f78e6f

Tidspunkt for underskrift: 05-12-2023 kl.: 15:43:08

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7a3e60JxuH251334368

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.