

# Mustrupvej 48 ApS

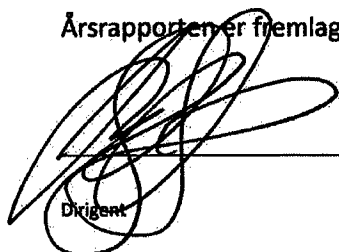
c/o Crescendo A/S, Chr. X's Vej 56-58, 8260 Viby J

CVR-nr. 30 36 30 78

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2017.

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Mustrupvej 48 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 5. april 2017

Direktion



Claus Bjerre

Claus Bjerre



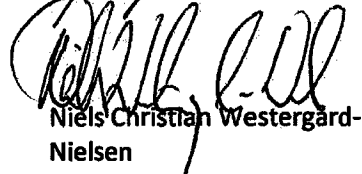
Tom Helligsøe

Tom Helligsøe



Tom Helligsøe

Tom Helligsøe



Niels Christian Westergård-Nielsen

Niels Christian Westergård-Nielsen

Henrik Møller Jacobsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i Mustrupvej 48 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mustrupvej 48 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 5. april 2017

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89



Lars Christensen  
statsautoriseret revisor



Karen Kragesand Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Mustrupvej 48 ApS c/o Crescendo A/S Chr. X's Vej 56-58 8260 Viby J
	Telefon: 87 33 44 88
	Hjemmeside: <a href="http://www.crescendo.dk">www.crescendo.dk</a>
	CVR-nr.: 30 36 30 78
	Stiftet: 26. februar 2007
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 10. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Claus Bjerre Tom Helligsøe Henrik Møller Jacobsen Bo Helligsøe Niels Christian Westergård-Nielsen
<b>Revisor</b>	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere i erhvervsejendomme og dermed belægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -45.450 kr. mod -611.349 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin kapital og har ingen aktivitet på nuværende tidspunkt. Ved den ordinære generalforsamling vil der blive taget stilling til selskabets fremtid.

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitutter har selskabets moderselskab og dennes investorer afgivet selvskyldnerkaution.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Mustrupvej 48 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Mustrupvej 48 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Andre eksterne omkostninger	-15.040	-6.892
<b>Driftsresultat</b>	<b>-15.040</b>	<b>-6.892</b>
Andre finansielle indtægter	182	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-42.780	-604.457
<b>Resultat før skat</b>	<b>-57.638</b>	<b>-611.349</b>
Skat af årets resultat	12.188	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-45.450</b>	<b>-611.349</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-45.450	-611.349
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-45.450</b>	<b>-611.349</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	12.188	0
Andre tilgodehavender	79.831	76.331
Tilgodehavender i alt	92.019	76.331
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>92.019</b>	<b>76.331</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>92.019</b>	<b>76.331</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Overført resultat	<u>-12.909.420</u>	<u>-12.863.970</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-12.784.420</u></b>	<b><u>-12.738.970</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Ansvarlig lånekapital	<u>7.512.500</u>	<u>7.512.500</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.512.500</u>	<u>7.512.500</u>
	Gæld til pengeinstitutter	22	743.400
4	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	55.750
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.358.888	3.528.651
5	Anden gæld	<u>993.029</u>	<u>975.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.363.939</u>	<u>5.302.801</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>12.876.439</u></b>	<b><u>12.815.301</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>92.019</u></b>	<b><u>76.331</u></b>
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
7	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>42.780</u>	<u>604.457</u>
	<b>42.780</b>	<b>604.457</b>
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Der har ikke været ændringer i stamkapitalen siden selskabets stiftelse.		
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2016	-12.863.970	-12.252.621
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-45.450</u>	<u>-611.349</u>
	<b>-12.909.420</b>	<b>-12.863.970</b>
<b>4. Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	43.750
Afsat revisor, advokat mv.	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
	<b>12.000</b>	<b>55.750</b>
<b>5. Anden gæld</b>		
Renter, ansvarlig lånekapital	975.000	975.000
Mellemregning Crescendo A/S	<u>18.029</u>	<u>0</u>
	<b>993.029</b>	<b>975.000</b>
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

## **Noter**

---

### **7. Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser i selskabet.

#### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Invest Århus ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.