

# Bjerre, Møller Pedersen & Bering

Registreret revisionsinteressentskab

## **RLS Ejendomme ApS**

Mariagervej 121  
8920 Randers NV

**Årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016**  
10. regnskabsår

**CVR-nr. 30 36 29 77**

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9/9 2016

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Lars Viggo Jørgensen

# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for RLS Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 9/9 2016

### **Direktion**

Lars Viggo Jørgensen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## **Til kapitalejerne i RLS Ejendomme ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for RLS Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers C, den 9/9 2016

### **Revisionsfirmaet**

**Bjerre, Møller Pedersen & Bering**

Kurt Møller Pedersen

Registreret revisor FSR – danske revisorer

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	RLS Ejendomme ApS Mariagervej 121 8920 Randers NV
	CVR-nr.: 30 36 29 77 Etableret: 6. marts 2007 Hjemstedskommune: Randers Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Lars Viggo Jørgensen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Bjerre, Møller Pedersen & Bering Niels Brocks Gade 12 8900 Randers C
<b>Pengeinstitut</b>	Jutlander Bank A/S
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder eventuelt med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §32 er der foretaget et sammendrag af visse poster i resultatopgørelsen til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste eller tab

Bruttofortjeneste eller tab omfatter et sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger ved udlejning

Omkostninger ved udlejning omfatter årets driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat. Den del af årets skat, der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen medens den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen, indregnes under egenkapital.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger beregnes af aktivernes kostpris med fradrag af eventuel restværdi og foretages med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

I anskaffelses- og salgsåret foretages forholdsmæssig afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste og tab ved afståelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Posten omfatter kontante beholdninger og indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte a'contoskatter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til den nominelle værdi af forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>138.866</b>	<b>111</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		31.701	32
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>107.165</b>	<b>79</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		12.405	11
Andre finansielle omkostninger		423	4
<b>Resultat før skat</b>		<b>94.337</b>	<b>64</b>
Skat af årets resultat	1	21.193	12
<b>Årets resultat</b>		<b>73.144</b>	<b>53</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		1.297.311	1.245
Årets resultat		73.144	53
<b>Til disposition</b>		<b>1.370.455</b>	<b>1.297</b>
Overført til næste år		1.370.455	1.297
<b>Disponeret i alt</b>		<b>1.370.455</b>	<b>1.297</b>



## Balance 30. juni

---

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.529.662</u>	<u>1.561</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.529.662</u>	<u>1.561</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.529.662</u>	<u>1.561</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>53.887</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>53.887</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>403.833</u>	<u>319</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>457.720</u>	<u>319</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.987.382</u>	<u>1.881</u>

## Balance 30. juni

---

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		1.370.455	1.297
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b>1.495.455</b>	<b>1.422</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		45.772	44
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>45.772</b>	<b>44</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		0	29
Kortfristet del af langfristet gæld		0	-29
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		0	29
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	14
Gæld til tilknyttede virksomheder		341.603	310
Anden gæld		90.552	61
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>446.155</b>	<b>415</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>446.155</b>	<b>415</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.987.382</b>	<b>1.881</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter m.v.	4		

## Noter til årsrapporten

---

1	Skat af årets resultat	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
	Årets aktuelle skat	19.074	13
	Årets udskudte skat	2.119	-1
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>21.193</b>	<b>12</b>

2	Egenkapital	Virksom- hedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	1.297.311	1.422.311
	Årets resultat	0	73.144	73.144
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.370.455</b>	<b>1.495.455</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af 125 anparter á DKK 1.000

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 4 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytte.