



**Tranekær ApS**

Tranekær 70  
4532 Gislinge

CVR-nr. 30 36 26 83

**ÅRSRAPPORT**

1. januar 2019 til 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2020

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Tranekær ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislinge, den 1. september 2020

### **Direktion**

Peter Breus Jørgensen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Tranekær ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tranekær ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

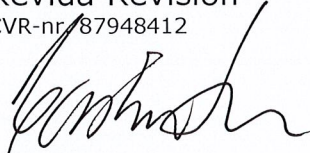
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 1. september 2020

Revida Revision

CVR-nr. 87948412



Carsten Hansen  
Registreret revisor  
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Tranekær ApS Tranekær 70 4532 Gislinge
	E-mail: anettejpeter@mail.dk
	CVR-nr 30 36 26 83
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Breus Jørgensen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Ahlgade 28 4300 Holbæk
<b>Revisor</b>	Revida Revision Registreret revisionsanpartsselskab Tækkemandsvej 1 4300 Holbæk
<b>Hovedaktivitet</b>	Besidde og udleje fast ejendom, samt entreprenør virksomhed.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at besidde og udleje fast ejendom, samt entreprenørvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat har udviklet sig utilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for indeværende år.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Tranekær ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af huslejeindtægter med fradrag for investeringsejendommenes driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles på grundlag af et afkast på 3,28%.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til

Tranekær ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>28.927</b>	<b>93</b>
1 Personalemkostninger	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>28.927</b>	<b>93</b>
Andre finansielle omkostninger	-36.171	-39
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-7.244</b>	<b>54</b>
2 Skat af årets resultat	1.584	-9
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-5.660</b>	<b>45</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-5.660	45
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-5.660</b>	<b>45</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
Grunde og bygninger	1.793.704	1.794
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.793.704</b>	<b>1.794</b>
Udskudt skatteaktiv	1.584	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.584</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.795.288</b>	<b>1.794</b>
Andre tilgodehavender	64.062	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>64.062</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>805.984</b>	<b>883</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>870.046</b>	<b>883</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.665.334</b>	<b>2.677</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	-296.495	-290
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>-171.495</b>	<b>-165</b>
Prioritetsgæld	677.924	712
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.129.455	2.099
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.807.379</b>	<b>2.811</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	34.500	13
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.500	9
4 Selskabsskat	0	9
Anden gæld	-14.550	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>29.450</b>	<b>31</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.836.829</b>	<b>2.842</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.665.334</b>	<b>2.677</b>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2019	2018 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	-1.584	9
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-1.584</b>	<b>9</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

	Primo	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-290.835	-5.660	-296.495
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<b>-165.835</b>	<b>-5.660</b>	<b>-171.495</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>

	2019	2018 kr. 1000
<b>4 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo	9.313	9
Skat af årets resultat	0	9
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-9.313	-9
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pant i selskabets ejendom.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Breus Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-724002002344

IP: 93.163.xxx.xxx

2020-09-02 09:03:18Z

NEM ID 

## Peter Breus Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-724002002344

IP: 93.163.xxx.xxx

2020-09-02 11:11:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6HEYZ-8J30U-FX40J-3XXE1-O4EBC-M6H33

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>