



Tranekær ApS

Tranekær 70
4532 Gislinge

CVR-nr. 30 36 26 83

ÅRSRAPPORT

1. januar 2021 til 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2022

Dirigent

Asnæs

Asnæs Centret 45, 4550 Asnæs
tlf. +45 59 65 20 00

Holbæk

Tækkemandsvej 1, 4300 Holbæk
tlf. +45 59 43 93 43

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Tranekær ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislinge, den 15. juni 2022

Direktion

Peter Breus Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tranekær ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tranekær ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

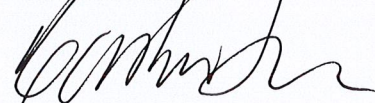
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 15. juni 2022

Revida Revision

CVR-nr. 87948412



Carsten Hansen
Registreret revisor
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Tranekær ApS
Tranekær 70
4532 Gislinge

E-mail: anettejpeter@mail.dk

CVR-nr 30 36 26 83
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Breus Jørgensen

Pengeinstitut

Danske Bank
Ahlgade 28
4300 Holbæk

Revisor

Revida Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Tækkemandsvej 1
4300 Holbæk

Hovedaktivitet

Besidde og udleje fast ejendom, samt entreprenør virksomhed.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde og udleje fast ejendom, samt entreprenørvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har udviklet sig tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for indeværende år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tranekær ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af huslejeindtægter med fradrag for investeringsejendommenes driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles på grundlag af et afkast på 5,95%.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	113.901	117
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.213	-12
DRIFTSRESULTAT	89.688	105
Andre finansielle omkostninger	-42.467	-34
RESULTAT FØR SKAT	47.221	71
3 Skat af årets resultat	-3.322	-18
ÅRETS RESULTAT	43.899	53
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	43.899	53
DISPONERET I ALT	43.899	53

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
Grunde og bygninger	1.793.704	1.794
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	84.747	109
Materielle anlægsaktiver	1.878.451	1.903
Udskudt skatteaktiv	0	0
Finansielle anlægsaktiver	0	0
ANLÆGSAKTIVER	1.878.451	1.903
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	128.768	166
Andre tilgodehavender	203.600	146
Tilgodehavender	332.368	312
Likvide beholdninger	541.972	552
OMSÆTNINGSAKTIVER	874.340	864
AKTIVER	2.752.791	2.767

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital	124.375	125
Overført resultat	-199.506	-243
4 EGENKAPITAL	-75.131	-118
Prioritetsgæld	608.659	643
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.199.454	2.179
Langfristede gældsforpligtelser	2.808.113	2.822
Modtagne forudbetalinger fra kunder	34.500	35
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	11
5 Selskabsskat	3.322	18
Anden gæld	-28.013	-1
Kortfristede gældsforpligtelser	19.809	63
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.827.922	2.885
PASSIVER	2.752.791	2.767
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

		2021	2020 kr. 1000	
1 Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget		1	1	
		<u>1</u>	<u>1</u>	
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver				
Produktionsanlæg og maskiner		24.213	12	
		<u>24.213</u>	<u>12</u>	
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver i alt		24.213	12	
		<u>24.213</u>	<u>12</u>	
3 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets resultat		3.322	18	
		<u>3.322</u>	<u>18</u>	
Skat af årets resultat i alt		3.322	18	
		<u>3.322</u>	<u>18</u>	
4 Egenkapital	Primo	Kapitalregulering	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	-625	0	124.375
Overført resultat	-243.405	0	43.899	-199.506
	<u>-118.405</u>	<u>-625</u>	<u>43.899</u>	<u>-75.131</u>
	<u>-118.405</u>	<u>-625</u>	<u>43.899</u>	<u>-75.131</u>
5 Selskabsskat		2021	2020 kr. 1000	
Selskabsskat, primo		18.370	0	
Skat af årets resultat		3.322	18	
Betalt indkomstskat i regnskabsåret		-18.370	0	
		<u>3.322</u>	<u>18</u>	
Selskabsskat i alt		3.322	18	
		<u>3.322</u>	<u>18</u>	

NOTER

	2021	2020
		kr. 1000

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pant i selskabets ejendom.