



Tranekær ApS

Tranekær 70
4532 Gislinge

CVR-nr. 30 36 26 83

ÅRSRAPPORT

1. januar 2022 til 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/2 2023


Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Tranekær ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislinge, den 11. juli 2023

Direktion



Peter Breus Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tranekær ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tranekær ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 11. juli 2023

Revida Revision

CVR-nr. 87948412



Carsten Hansen
Registreret revisor
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tranekær ApS Tranekær 70 4532 Gislinge
	E-mail: anettejpeter@mail.dk
	CVR-nr 30 36 26 83
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Peter Breus Jørgensen
Pengeinstitut	Danske Bank Ahlgade 28 4300 Holbæk
Revisor	Revida Revision Registreret revisionsanpartsselskab Tækkemandsvej 1 4300 Holbæk
Hovedaktivitet	Besidde og udleje fast ejendom, samt entreprenør virksomhed.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde og udleje fast ejendom, samt entreprenørvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har udviklet sig utilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for indeværende år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tranekær ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af huslejeindtægter med fradrag for investeringsejendommenes driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Finansielle anlægsaktiver Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles på grundlag af et afkast på 5,95%.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	60.013	113
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-36.004	-24
DRIFTSRESULTAT	24.009	89
Andre finansielle omkostninger	-40.356	-42
RESULTAT FØR SKAT	-16.347	47
3 Skat af årets resultat	-1.690	-3
ÅRETS RESULTAT	-18.037	44
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-18.037	44
DISPONERET I ALT	-18.037	44

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
Grunde og bygninger	1.793.704	1.794
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	123.199	85
Materielle anlægsaktiver	1.916.903	1.879
ANLÆGSAKTIVER	1.916.903	1.879
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	110.153	129
Andre tilgodehavender	255.389	232
Tilgodehavender	365.542	361
Likvide beholdninger	455.372	542
OMSÆTNINGSAKTIVER	820.914	903
AKTIVER	2.737.817	2.782

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital	124.375	124
Overført resultat	-217.543	-199
4 EGENKAPITAL	-93.168	-75
Hensættelse til udskudt skat	1.690	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.690	0
Prioritetsgæld	575.108	609
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.224.770	2.199
Langfristede gældsforpligtelser	2.799.878	2.808
Modtagne forudbetalinger fra kunder	18.600	35
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.001	11
5 Selskabsskat	0	3
Anden gæld	816	0
Kortfristede gældsforpligtelser	29.417	49
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.829.295	2.857
PASSIVER	2.737.817	2.782

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2022	2021 kr. 1000	
1 Personalemkostninger			
Antal personer beskæftiget	1	1	
	<u>1</u>	<u>1</u>	
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Produktionsanlæg og maskiner	36.004	24	
	<u>36.004</u>	<u>24</u>	
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver i alt	<u>36.004</u>	<u>24</u>	
3 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat	0	3	
Regulering af udskudt skat	1.690	0	
	<u>1.690</u>	<u>3</u>	
Skat af årets resultat i alt	<u>1.690</u>	<u>3</u>	
4 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	124.375	0	124.375
Overført resultat	-199.506	-18.037	-217.543
	<u>-75.131</u>	<u>-18.037</u>	<u>-93.168</u>
	<u>-75.131</u>	<u>-18.037</u>	<u>-93.168</u>
5 Selskabsskat	2022	2021 kr. 1000	
Selskabsskat, primo	3.322	18	
Skat af årets resultat	0	3	
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-3.322	-18	
	<u>0</u>	<u>3</u>	
Selskabsskat i alt	<u>0</u>	<u>3</u>	

NOTER

	2022	2021
		kr. 1000

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pant i selskabets ejendom.