



Tranekær ApS

Tranekær 70
4532 Gislinge

CVR-nr. 30 36 26 83

ÅRSRAPPORT

1. januar 2020 til 31. december 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Tranekær ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislinge, den 29. juli 2021

Direktion

Peter Breus Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tranekær ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tranekær ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 29. juli 2021

Revida Revision

CVR-nr. 87948412

Carsten Hansen
Registreret revisor
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Tranekær ApS
Tranekær 70
4532 Gislinge

E-mail: anettejpeter@mail.dk

CVR-nr 30 36 26 83

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Breus Jørgensen

Pengeinstitut

Danske Bank
Ahlgade 28
4300 Holbæk

Revisor

Revida Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Tækkemandsvej 1
4300 Holbæk

Hovedaktivitet

Besidde og udleje fast ejendom, samt entreprenør virksomhed.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde og udleje fast ejendom, samt entreprenørvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har udviklet sig tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for indeværende år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tranekær ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af huslejeindtægter med fradrag for investeringsejendommenes driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles på grundlag af et afkast på 5,95%.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	117.585	28
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-12.107	0
DRIFTSRESULTAT	105.478	28
Andre finansielle omkostninger	-34.018	-36
RESULTAT FØR SKAT	71.460	-8
3 Skat af årets resultat	-18.370	2
ÅRETS RESULTAT	53.090	-6
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	53.090	-6
DISPONERET I ALT	53.090	-6

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
Grunde og bygninger	1.793.704	1.794
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	108.960	0
Materielle anlægsaktiver	1.902.664	1.794
Udskudt skatteaktiv	0	2
Finansielle anlægsaktiver	0	2
ANLÆGSAKTIVER	1.902.664	1.796
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	165.588	0
Andre tilgodehavender	146.397	79
Tilgodehavender	311.985	79
Likvide beholdninger	552.388	806
OMSÆTNINGSAKTIVER	864.373	885
AKTIVER	2.767.037	2.681

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	-243.405	-297
4 EGENKAPITAL	-118.405	-172
Prioritetsgæld	643.282	678
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.179.291	2.129
Langfristede gældsforpligtelser	2.822.573	2.807
Modtagne forudbetalinger fra kunder	34.500	35
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.999	11
5 Selskabsskat	18.370	0
Anden gæld	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	62.869	46
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.885.442	2.853
PASSIVER	2.767.037	2.681
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2020	2019 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Produktionsanlæg og maskiner	12.107	0
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver i alt	12.107	0
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	18.370	-2
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	18.370	-2
	<hr/>	<hr/>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-296.495	53.090	-243.405
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	-171.495	53.090	-118.405
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

	2020	2019 kr. 1000
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	0	9
Skat af årets resultat	18.370	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	0	-9
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat i alt	18.370	0
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2020	2019
		kr. 1000

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pant i selskabets ejendom.