

Tranekær ApS

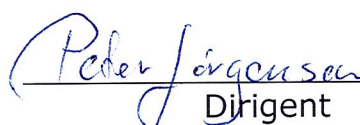
Tranekær 70
4532 Gislinge

CVR-nr. 30 36 26 83

ÅRSRAPPORT

1. januar 2018 til 31. december 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2 / 4 2019



Dirigent

Erhvervsstyrelsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Tranekær ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislinge, den 29. marts 2019

Direktion



Peter Breus Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tranekær ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tranekær ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 29. marts 2019

Revisionshuset i Holbæk ApS

CVR-nr. 87948412



Carsten Hansen

Registreret revisor

mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tranekær ApS Tranekær 70 4532 Gislinge
	E-mail: anettejpeter@mail.dk
	CVR-nr 30 36 26 83
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Peter Breus Jørgensen
Pengeinstitut	Danske Bank Ahlgade 28 4300 Holbæk
Revisor	Revisionshuset i Holbæk ApS Tækkemandsvej 1 4300 Holbæk
Hovedaktivitet	Besidde og udleje fast ejendom, samt entreprenør virksomhed.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde og udleje fast ejendom, samt entreprenørvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har udviklet sig tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for indeværende år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Tranekær ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af huslejeindtægter med fradrag for investeringsejendommenes driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og

5 år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

inventar

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles på grundlag af et afkast på 5,29%.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	92.781	86
Andre finansielle omkostninger	-38.911	-39
RESULTAT FØR SKAT	53.870	47
1 Skat af årets resultat	-9.313	-9
ÅRETS RESULTAT	44.557	38
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	44.557	38
DISPONERET I ALT	44.557	38

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
Grunde og bygninger	1.793.704	1.794
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	1.793.704	1.794
ANLÆGSAKTIVER	1.793.704	1.794
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	12
Tilgodehavender	0	12
Likvide beholdninger	883.316	871
OMSÆTNINGSAKTIVER	883.316	883
AKTIVER	2.677.020	2.677

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	-290.835	-335
2 EGENKAPITAL	-165.835	-210
Prioritetsgæld	711.557	742
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.099.136	2.069
Langfristede gældsforpligtelser	2.810.693	2.811
Modtagne forudbetalinger fra kunder	13.350	56
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.499	10
3 Selskabsskat	9.313	9
Anden gæld	0	1
Kortfristede gældsforpligtelser	32.162	76
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.842.855	2.887
PASSIVER	2.677.020	2.677
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Ejerforhold		

NOTER

	2018	2017 kr. 1000
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	9.313	9
Skat af årets resultat i alt	9.313	9

	Primo	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-335.392	44.557	-290.835
	-210.392	44.557	-165.835

	2018	2017 kr. 1000
3 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	8.691	7
Skat af årets resultat	9.313	9
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-8.691	-7
Selskabsskat i alt	9.313	9

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pant i selskabets ejendom.

5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

A & P Holding ApS, Tranekær 70, 4532 Gislinge