



**Noer Ejendomme A/S  
Hans Egedes Vej 19  
5210 Odense NV**

**CVR-nummer: 30362624**

**ÅRSRAPPORT  
1. maj 2022 til 30. april 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. oktober 2023

---

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8

### **Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023**

Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13
Anvendt regnskabspraksis .....	16



## **LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Noer Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, den 26. oktober 2023

### **Direktion**

Jens Noer

### **Bestyrelse**

Jens Noer

Michael Geir Noer

Tina Krag Noer



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Noer Ejendomme A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Noer Ejendomme A/S for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



*Noer Ejendomme A/S*

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense M, den 26. oktober 2023  
**Revisionsfirmaet Axel Gram I/S**  
CVR-nr.: 16645699

Morten Damgaard Møller  
Statsautoriseret revisor  
mne23413



**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Noer Ejendomme A/S Hans Egedes Vej 19 5210 Odense NV
	Telefon: 63 15 20 00 E-mail: jn@motorbyen.dk
	CVR-nr.: 30 36 26 24 Stiftet: 21. marts 2007 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Bestyrelse</b>	Jens Noer Michael Geir Noer Tina Krag Noer
<b>Direktion</b>	Jens Noer
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Vestre Stationsvej 7 5100 Odense C
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Axel Gram I/S Bredbjergvej 46 5230 Odense M



## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsinvestering.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.





**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023**

	2022/23	2021/22 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>134.736</b>	<b>160</b>
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>134.736</b>	<b>160</b>
Andre finansielle indtægter .....	334	8
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	0	36
2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-157.259	-140
Andre finansielle omkostninger.....	-82.883	-110
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-105.072</b>	<b>-46</b>
3 Skat af årets resultat.....	23.066	10
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-82.006</b>	<b>-36</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-82.006	-36
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>-82.006</b>	<b>-36</b>



**BALANCE PR. 30. APRIL 2023**  
**AKTIVER**

	2023	2022 tkr.
4 Investeringsejendomme .....	4.868.453	4.594
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.868.453</b>	<b>4.594</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.868.453</b>	<b>4.594</b>
Aktiver bestemt for salg .....	580.750	581
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>580.750</b>	<b>581</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	1.276
Selskabsskat .....	111.943	376
Andre tilgodehavender .....	42.654	0
Periodeafgrænsningsposter .....	9.111	9
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>163.708</b>	<b>1.661</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	343.662	366
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>343.662</b>	<b>366</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>952.011</b>	<b>1.045</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.040.131</b>	<b>3.653</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>6.908.584</b>	<b>8.247</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2023**  
**PASSIVER**

	2023	2022 tkr.
Virksomhedskapital .....	1.000.000	1.000
Overført resultat.....	93.517	175
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.093.517</b>	<b>1.175</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	150.320	61
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>150.320</b>	<b>61</b>
Prioritetsgæld.....	2.421.898	2.531
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.421.898</b>	<b>2.531</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	109.237	108
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	2.858.612	4.357
Anden gæld.....	275.000	15
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.242.849</b>	<b>4.480</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>5.664.747</b>	<b>7.011</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.908.584</b>	<b>8.247</b>
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	2023	2022 tkr.
Virksomhedskapital primo .....	1.000.000	1.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000</b>
Overført resultat, primo .....	175.523	211
Årets resultat .....	-82.006	-36
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>93.517</b>	<b>175</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.093.517</b>	<b>1.175</b>



## NOTER

	2022/23	2021/22 tkr.
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder</b>		
Renter Motorbyen A/S.....	2.619	2
Renter Hvidkærvej 39 ApS.....	0	101
Renter Hvidkærvej 4 ApS.....	49.300	37
Renter Jens Noer ApS.....	105.340	0
<b>Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder i alt .....</b>	<u><b>157.259</b></u>	<u><b>140</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	-111.943	-35
Regulering af udskudt skat .....	88.877	25
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<u><b>-23.066</b></u>	<u><b>-10</b></u>



## NOTER

	Investeringsje- ndomme
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	4.094.493
Tilgang i årets løb .....	273.960
	<hr/>
Kostpris 30. april 2023	4.368.453
	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	500.000
	<hr/>
Opskrivninger 30. april 2023	500.000
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>4.868.453</u></b>

**Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendomme**

Ved opgørelse af afkastet tages der udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indregning og større vedligeholdelsesarbejde mv. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mæglers bedømmelser af markedsniveauet. Der forventes ingen tomgang.

Forrentningen på 6,125% på erhvervsjendommen og en forrentning på 4,75 på beboelsesejendommen til udlejning vurderes at være forsvarlig når der ses på forrentning i intervallet 5,00% - 7,25 % for erhvervsjendommen samt en forrentning i intervallet 4,50-5,00 på beboelsesejendommen jf. Colliers 1. kvartal 2023.

<u>Erhvervsjendom</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Dagsværdi af investeringsejendommene udgør	3.033.973	2.760.013
Afkastkrav	6,125%	6,125%
Omkostninger i % af lejeindtægterne	7,21%	8,563%

Baseret på ovennævnte, kan værdiansættelsen accepteres. Der har været en tilgang til anskaffelsessummen, hvorfor der ikke er nye dagsværdireguleringer.

<u>beboelsesejendom</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Dagsværdi af investeringsejendommene udgør	1.834.480	1.834.480
Afkastkrav	4,75%	4,25%
Omkostninger i % af lejeindtægterne	16,91%	16,44%

Hvis afkastkravet stiger med 1 % vil dagsværdi af investeringsejendommene udgør t.kr. 1.994, hvis afkastkravet falder med 1 %, vil dagsværdi af investeringsejendommene udgør t.kr. 1.300.

Baseret på ovennævnte, kan værdiansættelsen accepteres.



## NOTER

				Investeringsje- ndomme
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	2.639.197	2.531.135	109.237	1.972.942
	<u>2.639.197</u>	<u>2.531.135</u>	<u>109.237</u>	<u>1.972.942</u>
<b>6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>				
	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen		Årets ændringer i dagsværdi indregnet i §49.3 reserven
Børsnoterede aktier	129.231	-15.845		
Børsnoterede obligationer	214.431	-7.342		
Investeringsjendomme	4.868,453			

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Jens Noer ApS-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.531 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør 4.868 t.kr.

Der er ingen øvrige pantsætninger og sikkerhedsstillelser.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Noer Ejendomme A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.





## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jens Noer ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

#### Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealisationsværdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Jens Noer**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: fdd5cabd-c474-4b25-8713-390e995fec8c

IP: 178.21.xxx.xxx

2023-10-26 14:40:25 UTC



**Michael Geir Noer**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 2324aa48-0990-4db9-b159-6b050d94d6c2

IP: 176.22.xxx.xxx

2023-10-26 20:05:10 UTC



**Jens Noer**

**Direktør**

Serienummer: fdd5cabd-c474-4b25-8713-390e995fec8c

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-10-28 17:46:52 UTC



**Morten Damgaard Møller**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: 1a7dcd27-8c36-4983-b6ef-00ce824d9ef2

IP: 89.150.xxx.xxx

2023-10-28 19:13:34 UTC



**Jens Noer**

**Dirigent**

Serienummer: fdd5cabd-c474-4b25-8713-390e995fec8c

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-10-29 04:36:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2J65D-2TAVF-QGHH4-SPXH7-KYLN-7600V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>