

Ringkøbing K ApS

Ringkøbing K ApS

c/o Ringkøbing Postkontor, postboks 14

Nørredige 1

6950 Ringkøbing

CVR-nr. 30 36 25 78

Årsrapport for 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 27.4.2017**

ANDREAS GORDON ERREBO

Dirigent



Årsrapporten indeholder 20 sider

Indhold

Påtegninger	2
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	6
Hoved – og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2016	10
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Ringkøbing K ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

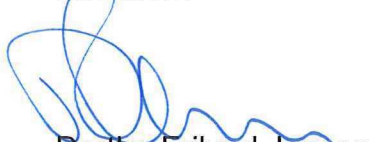
Efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 18. januar 2017

Direktion:



Dorthe Frilund Jensen

Bestyrelse:



Uffe Steiner Jensen
Formand



Peter Cederfeld



Iver Enevoldsen



Claus Jakob Bøving Ravn



Karsten Birkebæk Sørensen

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ringkøbing K ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ringkøbing K ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 18. januar 2017
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr. 33 77 12 31

Christian F. Jakobsen
statsautoriseret revisor

Claus Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Ringkøbing K ApS

c/o Ringkøbing Postkontor, postboks 14

Nørredige 1

6950 Ringkøbing

E-mail: kontakt@ringkoebingk.dk

Hjemmeside: www.RingkoebingK.dk

CVR. nr.	30 36 25 78
Stiftet	21. marts 2007
Hjemsted	Ringkøbing-Skjern
Regnskabsår	01.01.- 31.12.
Ejerskab	75 % af anparterne ejes af Arealudvikling ApS Jarmers Plads 2, 1551 København V 25 % af anparterne ejes af Ringkøbing-Skjern Kommune Ved Fjorden 6, 6950 Ringkøbing

Bestyrelse

Uffe Steiner Jensen (formand)

Peter Cederfeld

Iver Enevoldsen

Claus Jakob Bøving Ravn

Karsten Birkebæk Sørensen

Direktion

Dorthe Frilund Jensen

Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44, 2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 27. april 2017

Hoved – og nøgletal

<u>mio.kr.</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Resultat af ordinær drift	-0,3	-1,4	-0,9	-1,0	-0,6
Resultat af finansielle poster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Årets resultat	-0,3	-1,1	-0,7	-0,6	-0,5
Balancesum	68,8	57,1	47,8	39,5	26,5
Egenkapital	67,4	55,6	46,7	38,4	25,0
Egenkapitalandel af balancesum %	98,0	97,4	97,8	97,2	94,4

Ledelsesberetning

Ringkøbing K er et anpartsselskab, der ejes af Arealudvikling ApS (75 %) og Ringkøbing-Skjern Kommune (25 %).

Selskabets formål er at forestå byudvikling af et 84 ha naturskønt og kystnært areal, der grænser op til den sydøstlige kant af Ringkøbing by. Projektet omfatter planlægning, byggemodning og derefter afhændelse af arealerne.

Det er parternes hensigt at skabe bæredygtig byudvikling i et kystnært område uden for de traditionelle vækstcentre, hvor områdets potentialer udnyttes aktivt og bidrager til at fastholde og tiltrække beboere, samt skabe vækst og styrke området.

Organisation

Ringkøbing K ledes af en bestyrelse med fem medlemmer, heraf en formand og to repræsentanter for hhv. Ringkøbing-Skjern Kommune og Realdania By og Byg A/S. I det daglige ledes selskabet af en projektdirektør. Dertil kommer et sekretariat, som drives i tæt samarbejde mellem de to ejere.

Naturprojektet

I 2015 / 2016 blev det tidligere landbrugsområde omdannet til et enestående naturområde med sø, skov, bærhaver og frugtlunde. Samtidig er der forberedt lokal afvanding af regnvand (LAR), der medvirker til at give den nye naturbydel en yderligere dimension. Stierne i naturbydelen er forbundet med det eksisterende stinet i Ringkøbing.

I løbet af 2017 etableres forskellige attraktioner rundt om i naturområdet.

Lokalplan

I 2016 blev den første lokalplan for området (E3) vedtaget. Lokalplanen giver mulighed for at bygge 4.800 etm. på et areal på ca. 9.700 m²

Salg

Ringkøbing K har i samarbejde med arkitekterne Nørkær + Poulsen udarbejdet et skitseprojekt til det første delområde (E3). Projektet består af 36 boliger fordelt på dobbelthuse, trippelhuse og rækkehuse.

Delområdet er solgt til en lokal investor, Frifeldt Huse, på en optionsaftale. Det forventes at Frifeldt opfører et dobbelthus i løbet af 2017. Husene opføres i takt med at de sælges. Optionsaftalen løber i 2 år.

Økonomi

Årets resultat udgjorde kr. -258.392. Egenkapitalen udgjorde pr. 31. december 2016 kr. 67.355.670. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og på niveau med det forventede.

For år 2017 forventes et underskud i samme størrelsesorden som for 2016.

Projektet forventes at løbe frem mod 2042. Som det er sædvanligt for selskaber, der beskæftiger sig med denne type aktivitet, vil økonomien de første år være præget af en række investeringer i forundersøgelser, midlertidige foranstaltninger og byggemodning. På lidt længere sigt forventes disse aktiviteter at generere indtægter gennem salg af byggeretter, hvorefter der kan ske tilbageførsel af investeret kapital og afkast til ejerne i Ringkøbing-Skjern Kommune og Arealudvikling ApS.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ved indregning af arealernes værdi i selskabets balance, anvendes kostprisen, dvs. købsprisen tillagt værdien af efterfølgende forbedringer. Dog anvendes nettorealiseringsværdien, hvis denne vurderes at være lavere end kostprisen. Nettorealiseringsværdien er den forventede salgspris vurderet på baggrund af et skøn over de fremtidige pengestrømme. Dette skøn strækker sig over hele projektperioden med den usikkerhed, der naturligt følger af en så lang tidshorison.

Særlige risici

Selskabet opererer på ejendomsmarkedet med de dermed forbundne risici.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for Ringkøbing K ApS' finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ringkøbing K ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for selskabet indgår i koncernregnskabet for Realdania.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægt

Lejeindtægt indeholder indtægter fra udlejning af grunde og bygninger til tredje mand.

Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til kontorlokaler, kontorhold, advokatombkostninger og drift af arealer.

Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder honorering til ledelsen.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter. Finansielle poster indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab og dens øvrige datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i årets udskudte skat samt eventuelle reguleringer til tidligere års skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Beholdning af arealer

Beholdning af arealer omfatter grunde, der er erhvervet med det formål at planlægge og udvikle arealerne og derigennem skabe bæredygtig byudvikling af høj kvalitet samt gennem salg af arealerne at opnå et afkast af den investerede kapital.

Arealer indregnes ved køb til kostpris inklusive transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til kostpris.

Omkostninger, der tilfører et areal blivende nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges den bogførte værdi som en forbedring.

Der foretages løbende vurdering af om kostprisen for arealerne overstiger nettorealisationsevnen. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsevnen nedskrives arealerne til denne værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående hos kreditinstitutter.

Egenkapital

Egenkapital omfatter selskabskapital og andre reserver.

Skatteaktiver og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og aktuelle skatteaktiver indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser Ringkøbing K ApS' pengestrømme fra drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året samt virksomhedens likvider primo og ultimo året.

Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres med udgangspunkt i årets resultat reguleret for ikke-kontante finansielle driftsposter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse af aktiekapital samt afdrag på rentebærende gæld.

Likvider

Likvider omfatter indestående i kreditinstitutter.

Nøgletal

Virksomhedens særlige aktivitet medfører, at det ikke giver mening at udregne sædvanlige nøgletal ud over egenkapitalandelen.

Det i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalandel

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2016

Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
Lejeindtægter		66.000	0
Andre eksterne omkostninger		-224.707	-1.199.135
Bruttofortjeneste		-158.707	-1.199.135
Personaleomkostninger	1	-150.000	-226.000
Resultat før finansielle poster		-308.707	-1.425.135
Finansielle omkostninger	2	-40.820	-28.349
Resultat før skat		-349.527	-1.453.484
Skat af årets resultat	3	91.135	341.513
Årets resultat		-258.392	-1.111.971
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-258.392	-1.111.971
		-258.392	-1.111.971

Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2016

Balance

AKTIVER	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Kortfristede aktiver			
Beholdning af arealer	4	<u>56.481.853</u>	<u>47.600.420</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		91.135	341.513
Andre tilgodehavender		<u>1.202.995</u>	<u>1.985.869</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.294.130</u>	<u>2.327.382</u>
Likvide beholdninger		<u>11.058.803</u>	<u>7.166.838</u>
Kortfristede aktiver i alt		<u>68.834.786</u>	<u>57.094.640</u>
AKTIVER I ALT		<u>68.834.786</u>	<u>57.094.640</u>

Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2016

Balance

PASSIVER	Note	2016	2015
Egenkapital			
Selskabskapital		10.020.660	8.760.156
Overført resultat		57.335.010	46.853.906
Egenkapital i alt	5	67.355.670	55.614.062
Udskudte skatteforpligtelser		859.173	859.173
Hensatte forpligtelser		859.173	859.173
Kortfristede forpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		600.728	602.190
Anden gæld		19.215	19.215
Kortfristede forpligtelser i alt		619.943	621.405
Gældsforpligtelser i alt		1.479.116	1.480.578
PASSIVER I ALT		68.834.786	57.094.640
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter	8		
Ejerforhold	9		

Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2016

Pengestrømsopgørelse

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Årets resultat før skat	-349.527	-1.453.484
Modtaget sambeskatningsbidrag	341.513	217.721
Ændring i beholdning af arealer	-8.881.432	-10.073.891
Ændring i øvrig driftskapital	781.411	-895.377
Pengestrøm fra driftsaktivitet	<u>-8.108.035</u>	<u>-12.205.031</u>
Kapitalforhøjelse	12.000.000	10.000.000
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	<u>12.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
Periodens pengestrøm	3.891.965	-2.205.031
Likvider, primo	7.166.838	9.371.869
Likvider, ultimo	<u>11.058.803</u>	<u>7.166.838</u>

Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2016

Noter

	2016	2015
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	900.000	655.000
Aktiveret løn og gager mv.	-750.000	-429.000
	150.000	226.000
Gennemsnitligt antal medarbejdere omregnet til heltidsbeskæftigede.	1	1
Vederlag til direktion og bestyrelse	900.000	655.000
Den del af selskabets personaleomkostninger, der kan henføres direkte til en værditilvækst på selskabets beholdning af arealer, aktiveres som en del af den regnskabsmæssige værdi.		
2 Finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	40.820	28.349
	40.820	28.349
3 Skat af årets resultat		
Regulering af skat tidligere år	-14.239	0
Aktuel skat til refusion i sambeskatning	-76.896	-341.513
	-91.135	-341.513

Årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2016

Noter

4 Beholdning af arealer

Selskabets arealer forventes afstået løbende frem til år 2042.

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs	Overført resultat m.m.	I alt
Egenkapital primo	8.760.156	0	46.853.906	55.614.062
Kapitaltilførsel	1.260.504	10.739.496	0	12.000.000
Årets resultat	0	0	-258.392	-258.392
Overførsel	0	-10.739.496	10.739.496	0
Egenkapital ultimo	10.020.660	0	57.335.010	67.355.670

Selskabskapital

Selskabskapitalen udgør 10.020.660 kr. fordelt i aktier á 1 kr. eller multipla heraf.

Bevægelser på selskabskapitalen de seneste 5 år:

Selskabskapital 6. november 2012, kontant	315.136 kr.
Selskabskapital 25. april 2013, kontant	525.232 kr.
Selskabskapital 24. oktober 2013, kontant	945.408 kr.
Selskabskapital 24. april. 2014, kontant	945.428 kr.
Selskabskapital 17. december 2015, kontant	1.050.420 kr.
Selskabskapital 26. september 2016, kontant	1.260.504 kr.

6 Eventualforpligtelser

Koncernens sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst fra og med indkomståret 2013.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

8 Nærtstående parter

Arealudvikling ApS, Jarmers Plads 2, København er hovedaktionær og har bestemmende indflydelse på Ringkøbing K ApS. Medlemmer af Realdania By & Byg A/S' bestyrelse og direktion har betydelig indflydelse på Ringkøbing K ApS.

Ringkøbing K indgår i koncernregnskabet for Realdania. Koncernregnskabet kan rekvireres hos Realdania, Jarmers Plads 2, 1551 København V.

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende mere end 5 % af stemmerne eller selskabskapitalen:

Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing

Arealudvikling ApS
Jarmers Plads 2
1551 København V