



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

DANISH ESTATE INVEST APS
STENDALVEJ 605, 9830 TÅRS
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018
12. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2019

Flemming Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Danish Estate Invest ApS Stendalvej 605 9830 Tårs
	CVR-nr.: 30 36 10 59 Stiftet: 20. marts 2007 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Flemming T. Jensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Danish Estate Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 23. maj 2019

Direktion:

Flemming T. Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Danish Estate Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Danish Estate Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 23. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Muhlig
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26711

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har ingen aktivitet.

Kapitalejer og tilknyttet virksomhed har tilkendegivet at yde den fornødne henstand eller eftergive gæld for at kunne afvikle selskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet afstod i 2015 sine investeringer med et samlet tab. Der henstår nu en underbalance, som er finansieret med gæld til tilknyttede virksomheder og kapitalejer og det er ledelsens vurdering, at der er fornøden dækning for eksterne kreditorer.

Ledelsen overvejer mulighederne for at lukke selskabet eller genoptage aktivitet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
BRUTTOTAB		-15.150	-25
Andre finansielle indtægter.....		0	144
Andre finansielle omkostninger.....	1	0	-4
RESULTAT FØR SKAT		-15.150	115
Skat af årets resultat.....	2	-15.590	0
ÅRETS RESULTAT		-30.740	115
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-30.740	115
I ALT		-30.740	115

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		3.333	0
Tilgodehavender.....		3.333	0
Likvide beholdninger.....		0	6
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.333	6
AKTIVER.....		3.333	6
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført resultat.....		-4.844.642	-4.813
EGENKAPITAL.....	3	-4.719.642	-4.688
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.250	6
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		3.850.169	3.816
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		866.556	872
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.722.975	4.694
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		4.722.975	4.694
PASSIVER.....		3.333	6
 Eventualposter mv.	 4		
Usikkerhed ved going concern	5		
Medarbejderforhold	6		

NOTER

	2018 kr.	2017 tkr.	Note
Andre finansielle omkostninger			1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	0	4	
	0	4	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-3.333	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	18.923	0	
	15.590	0	
Egenkapital			3
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	-4.813.902	-4.688.902
Forslag til årets resultatdisponering.....		-30.740	-30.740
Egenkapital 31. december 2018.....	125.000	-4.844.642	-4.719.642
Eventualposter mv.			4
Eventualforpligtelser			
Hæftelse i sambeskatningen			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for KROGSHOLT HOLDING ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.			
Usikkerhed ved going concern			5
Selskabet har negativ egenkapital, men finansieres i stort omfang af lån fra ejerkredsen, hvorved aktivernes regnskabsmæssige værdi overstiger den øvrige gæld.			
Kapitalejer og tilknyttet virksomhed har tilkendegivet at yde den fornødne henstand eller eftergive gæld for at sikre likviditet til at afvikle selskabet eller ligge uden aktivitet til ny aktivitet påbegyndes.			
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med, at selskabets driftsaktiver er afviklet. Indregnede aktiver og forpligtelser er således målt til realisationsværdier.			
Medarbejderforhold			6
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Danish Estate Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabsdeltagere og ledelse, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.