

## Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super IX ApS

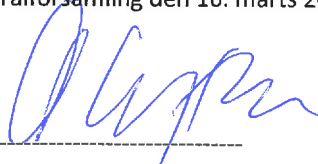
c/o H&F Administration A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### Årsrapport for 2016

(11. regnskabsår)

CVR-nr. 30 36 03 70

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16. marts 2017



dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter til årsregnskab	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super IX ApS for året 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2017 fravælges.

København, den 16. marts 2017

Direktionen:



Henric Steuch

## LEDELSESBERETNING

Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super IX ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX.

Selskabet administreres af H&F Administration A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

### Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX. Kommanditselskabet ligger i øjeblikket i forhandlinger med den primære lejer omkring en ombygning af lejemålet og samtidig forlængelse af lejekontrakten. Samtidig forhandles med långivere omkring finansiering af ombygningen, samt en forlængelse af selskabets 1. prioritetslån som indtil videre forfalder 31. marts 2017. Selskabets ledelse ser med stor alvor på situationen, og arbejder målrettet på at disse forhandlinger falder på plads. Herefter forventes ejendommen solgt. Såfremt forlængelse eller refinansiering af 1. prioritetslånet og omtalte ombygning ikke opnås, er selskabets fortsatte drift betinget af tilførsel af tilstrækkelig likviditet fra optagelse af et andet lån og /eller likviditet fra kommanditisterne.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super IX ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super IX ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed om fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX, og at kommanditselskabet forhandler med den primære lejer omkring en ombygning af lejemålet, og at selskabets 1. prioritetslån forfalder 31. marts 2017. Lånet samt den påtænkte ombygning skal således refinansieres eller forlænges hos nuværende finansieringskilde, hvilket er forbundet med betydelig usikkerhed. Ledelsen og administrator forventer, at der vil kunne opnås tilstrækkelig finansiering i kommanditselskabet til at kunne fortsætte driften i 2017 og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser " " "

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. marts 2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Thomas Hermann

Statsautoriseret revisor



Anders Paulsen

Statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33 96 35 56

**RESULTATOPGØRELSE**

for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Administrationsomkostninger	2	-137.796	-6.250
		<hr/>	
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>-137.796</b>	<b>-6.250</b>
Finansielle indtægter	2	6.372	6.328
Finansielle omkostninger		0	0
		<hr/>	
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>-131.424</b>	<b>78</b>
Skat af årets resultat	3	0	0
		<hr/>	
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-131.424</b>	<b>78</b>
		<hr/> <hr/>	
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		-131.424	78
		<hr/> <hr/>	
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		-131.424	78
		<hr/> <hr/>	

**BALANCE pr. 31. december****AKTIVER:**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Mellemregning med K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX		0	131.330
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>0</b>	<b>131.330</b>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>0</b>	<b>131.330</b>

**PASSIVER:**

Anpartskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	4	-131.344	80
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>		<b>-6.344</b>	<b>125.080</b>
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldige omkostninger		6.344	6.250
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>6.344</b>	<b>6.250</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>6.344</b>	<b>6.250</b>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>0</b>	<b>131.330</b>

Selskabets finansiering og fortsatte drift	1
Personaleforhold	5
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	6



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super IX ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter revision.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Tilgodehavender**

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## NOTER

### 1. Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX. Kommanditselskabet ligger i øjeblikket i forhandlinger med den primære lejer omkring en ombygning af lejemålet og samtidig forlængelse af lejekontrakten. Samtidig forhandles med långivere omkring finansiering af ombygningen, samt en forlængelse af selskabets 1. prioritetslån som indtil videre forfalder 31. marts 2017. Selskabets ledelse ser med stor alvor på situationen, og arbejder målrettet på at disse forhandlinger falder på plads. Herefter forventes ejendommen solgt. Såfremt forlængelse eller refinansiering af 1. prioritetslånet og omtalte ombygning ikke opnås, er selskabets fortsatte drift betinget af tilførsel af tilstrækkelig likviditet fra optagelse af et andet lån og /eller likviditet fra kommanditisterne.

	2016 kr.	2015 kr.
<b>2. Administrationsomkostninger</b>		
Revision	6.344	6.250
Hensættelse til tab på tilgodehavende	131.452	0
Administrationsomkostninger i alt	<u>137.796</u>	<u>6.250</u>

### 2. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX og forrentes med 5%.

### 3. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 0.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat.

### 4. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	80	125.080
Årets resultat	0	-131.424	-131.424
Saldo, ultimo	<u>125.000</u>	<u>-131.344</u>	<u>-6.344</u>

### 5. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

### 6. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.