

Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super IX ApS

c/o H&F Administration A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2017

(12. regnskabsår)

CVR-nr. 30 36 03 70

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 15. marts 2018

Astrid Meldgaard Anthonisen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Noter til årsregnskab	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super IX ApS for året 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2018 fravælges.

København, den 15. marts 2018

Direktionen:

Henric Steuch

LEDELSESBERETNING

Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super IX ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX.

Selskabet administreres af H&F Administration A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX. Kommanditselskabet ligger i øjeblikket i forhandlinger med den primære lejer omkring en ombygning af lejemålet og samtidig forlængelse af lejekontrakten. Samtidig forhandles med långivere omkring finansiering af ombygningen, samt en forlængelse af selskabets 1. prioritetslån som indtil videre forfalder 30. november 2017. Selskabets ledelse ser med stor alvor på situationen, og arbejder målrettet på at disse forhandlinger falder på plads. Herefter forventes ejendommen solgt. Såfremt forlængelse eller refinansiering af 1. prioritetslånet og omtalte ombygning ikke opnås, er selskabets fortsatte drift betinget af tilførsel af tilstrækkelig likviditet fra optagelse af et andet lån og /eller likviditet fra kommanditisterne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger	2	-6.305	-137.796
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		-6.305	-137.796
Finansielle indtægter	2	6.336	6.372
Finansielle omkostninger		0	0
RESULTAT FØR SKAT		31	-131.424
Skat af årets resultat	3	0	0
ÅRETS RESULTAT		31	-131.424
Resultatfordeling			
Årets resultat		31	-131.424
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		31	-131.424

BALANCE pr. 31. december

AKTIVER:

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Mellemregning med K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX		0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		0	0
AKTIVER, I ALT		0	0
PASSIVER:			
Anpartskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	4	-131.313	-131.344
EGENKAPITAL, I ALT		-6.313	-6.344
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldige omkostninger		6.313	6.344
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT		6.313	6.344
GÆLDSFORPLIGTELSER, I ALT		6.313	6.344
PASSIVER, I ALT		0	0
Selskabets finansiering og fortsatte drift	1		
Personaleforhold	5		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	6		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super IX ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter revision.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

NOTER

1. Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX. Kommanditselskabet ligger i øjeblikket i forhandlinger med den primære lejer omkring en ombygning af lejemålet og samtidig forlængelse af lejekontrakten. Samtidig forhandles med långivere omkring finansiering af ombygningen, samt en forlængelse af selskabets 1. prioritetslån som indtil videre forfalder 30. november 2017. Selskabets ledelse ser med stor alvor på situationen, og arbejder målrettet på at disse forhandlinger falder på plads. Herefter forventes ejendommen solgt. Såfremt forlængelse eller refinansiering af 1. prioritetslånet og omtalte ombygning ikke opnås, er selskabets fortsatte drift betinget af tilførsel af tilstrækkelig likviditet fra optagelse af et andet lån og /eller likviditet fra kommanditisterne.

2. Administrationsomkostninger	2017	2016
	kr.	kr.
Regnskabshonorar	6.313	0
Revision	0	6.344
Hensættelse til tab på tilgodehavende	-8	131.452
Administrationsomkostninger i alt	<u>6.305</u>	<u>137.796</u>

2. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX og forrentes med 5%.

3. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 0.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat.

4. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts-	Overført	
	kapital	resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	-131.344	-6.344
Årets resultat	0	31	31
Saldo, ultimo	<u>125.000</u>	<u>-131.313</u>	<u>-6.313</u>

5. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

6. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.