

# **KAUP ApS**

Frederiks Allé 148 2 tv  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/09/2020**

---

**Ulrik Poulsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

KAUP ApS  
Frederiks Allé 148 2 tv  
8000 Aarhus C

e-mailadresse: up@kaup-as.dk

CVR-nr: 30359658

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og projektudvikling af fast ejendom samt investering i fast ejendom. Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 695.102, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 801.873. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	-100.687
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>1.043.329</b>	<b>974.305</b>
Personaleomkostninger .....		-182.549	-1.018.430
Lønninger .....			-938.864
Pensioner .....			-60.000
Andre omkostninger til social sikring .....			-4.876
Andre personaleomkostninger .....			-14.690
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-34.833	-38.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>825.947</b>	<b>-82.125</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			-100.687
Andre finansielle indtægter .....			389.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-130.845	-129.819
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>695.102</b>	<b>76.369</b>
Skat af årets resultat .....		0	-49.814
<b>Årets resultat</b> .....		<b>695.102</b>	<b>26.555</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		54.000	
Overført resultat .....		641.102	26.555
<b>I alt</b> .....		<b>695.102</b>	<b>26.555</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	34.833
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>34.833</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		20.040	20.040
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		10.000	10.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>30.040</b>	<b>30.040</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>30.040</b>	<b>64.873</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		642.649	1.342.649
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		577.390	420.606
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		375.000	375.000
Andre tilgodehavender .....		339.195	12.250
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.934.234</b>	<b>2.150.505</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.934.234</b>	<b>2.150.505</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.964.274</b>	<b>2.215.378</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		775.873	80.771
Forslag til udbytte .....		-54.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>801.873</b>	<b>160.771</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		52.612	52.612
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>52.612</b>	<b>52.612</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		300.000	400.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>300.000</b>	<b>400.000</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		174.117	328.686
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	930
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		346.729	346.729
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		288.943	185.924
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	39.726
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>809.789</b>	<b>1.601.995</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.109.789</b>	<b>2.001.995</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.964.274</b>	<b>2.215.378</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret