

Kaup ApS

Frederiks Allé 148, 2.tv, 8000 Aarhus C.

CVR-nr. 30359658

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2022.

Ulrik Poulsen
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Kaup ApS for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. juni 2022.

Ulrik Poulsen
Direktør

Til den daglige ledelse i Kaup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaup ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 27. juni 2022.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210

Jens Jensen
registreret revisor
mne5988

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med køb, salg og projektudvikling af fast ejendom samt investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 821.182, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 251.001

Årets resultat anses for værende ikke tilfredsstillende, men ledelsen forventer at kunne lave overskud de kommende år.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I posten er fratrukket evt. modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris. Ved efterfølgende indregninger måles efter indre værdis metode jf. Årsregnskabslovens § 43a. Dog måles datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig egenkapital til kr. 0, såfremt selskabet (modervirksomheden) ikke har stillet kaution eller anden sikkerhed herfor.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Under denne post indregnes tillige igangværende arbejder for fremmed regning, der måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2021 kr.	2020 t. kr.
Bruttoresultat		18.467	-282
Personaleudgifter		642.442	11
Afskrivninger		-40.000	0
Resultatandele tilknyttede virksomheder		-429.427	127
Resultatandele associerede virksomheder		87.820	803
Resultat før finansiering		-925.582	383
Finansieringsindtægter		0	39
Finansieringsudgifter		19.509	132
Resultat før skat		-945.091	290
Skatter	1	-123.909	-84
Årets resultat		-821.182	374
Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-821.182	374
Disponeret i alt		-821.182	374

	Note	31.12.21 kr.	31.12.20 t. kr.
AKTIVER			
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.500	10
Andre værdipapirer		10.000	10
Finansielle anlægsaktiver		20.500	20
Anlægsaktiver		20.500	20
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		586.199	586
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	420
Udskudt skatteaktiv		155.673	32
Andre tilgodehavender		25.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	0	223
Tilgodehavender		766.872	1.261
Likvide beholdninger		22.543	532
Omsætningsaktiver		789.415	1.793
Aktiver		809.915	1.813

	Note	31.12.21 kr.	31.12.20 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		171.001	992
Egenkapital		251.001	1.072
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.700	34
Gæld til tilknyttede virksomheder		348.692	504
Gæld til kapitalinteressere		100.000	0
Anden gæld		104.522	203
Kortfristede gældsforpligtelser		558.914	741
Gældsforpligtelser		558.914	741
Passiver		809.915	1.813
Eventualposter mv.	3		

	2021 kr.	2020 t. kr.
1 Skatter		
Årets beregnede aktuelle skat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-123.909	-84
I alt	-123.909	-84

2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos hovedaktionær	0	223
- Der er afdraget 223 t.kr. Der er ikke sket forrentning.		
I alt	0	223

3 Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør ultimo regnskabsåret tkr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrik Poulsen

Direktør

Serienummer: cb8e6f84-b78e-4f57-9c03-a0f106eb951a

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-06-28 05:21:27 UTC



Jens Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:69305210-RID:62365546

IP: 87.53.xxx.xxx

2022-06-28 06:16:34 UTC



Ulrik Poulsen

Dirigent

Serienummer: cb8e6f84-b78e-4f57-9c03-a0f106eb951a

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-06-28 06:20:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: K3VFQ-KUZQ1-1BPUZ-COUJ7-PJ2K-22WQW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>