

# Kaup ApS

Frederiks Allé 148, 2.tv, 8000 Aarhus C.

CVR-nr. 30359658

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2021.

---

Ulrik Poulsen  
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Kaup ApS for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 7. juli 2021.

**Direktionen**

Ulrik Poulsen  
Direktør

**Til den daglige ledelse i Kaup ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaup ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 7. juli 2021.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

Jens Jensen  
registreret revisor  
mne5988

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med køb, salg og projektudvikling af fast ejendom samt investering i fast ejendom.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 452.284, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.150.183.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Der er konstateret væsentlige fejl i regnskabet for 2019. Der er ikke indregnet skat på 158 t.kr., som ved en fejl ikke er blevet driftsført. Der er sket ændring af sammenligningstal. Egenkapitalen i sammenligningstallene er reduceret med 158 t.kr. Ligesom resultatet i sammenligningstallene er reduceret med 158 t.kr. Ovenstående fejl har ikke haft betydning for aktivsummen.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Der er konstateret væsentlige fejl i regnskabet for 2019. Der er ikke indregnet skat på 158 t.kr., som ved en fejl ikke er blevet driftsført. Der er sket ændring af sammenligningstal. Egenkapitalen i sammenligningstallene er reduceret med 158 t.kr. Ligesom resultatet i sammenligningstallene er reduceret med 158 t.kr. Ovenstående fejl har ikke haft betydning for aktivsummen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

#### **Nettoomsætningen**

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Personaleudgifter**

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I posten er fratrukket evt. modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	Restværdi	0%
-----------------------------------------	------	-----------	----

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

### Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### Balancen

#### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger måles efter indre værdis metode jf. Årsregnskabslovens § 43a. Dog måles datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig egenkapital til kr. 0, såfremt selskabet (modervirksomheden) ikke har stillet kaution eller anden sikkerhed herfor.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Under denne post indregnes tillige igangværende arbejder for fremmed regning, der måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.



	Note	2020 kr.	2019 t. kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-281.059</b>	<b>1.044</b>
Personaleudgifter		11.194	185
Afskrivninger		0	35
Resultatandele tilknyttede virksomheder		-127.312	0
Resultatandele associerede virksomheder		803.065	0
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>383.500</b>	<b>824</b>
Finansieringsindtægter		38.593	0
Finansieringsudgifter		132.185	131
<b>Resultat før skat</b>		<b>289.908</b>	<b>693</b>
Skatter	1	-84.376	158
<b>Årets resultat</b>		<b>374.284</b>	<b>535</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		374.284	535
<b>Disponeret i alt</b>		<b>374.284</b>	<b>535</b>

	Note	31.12.20 kr.	31.12.19 t. kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.500	20
Andre værdipapirer		10.000	10
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>20.500</b>	<b>30</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.500</b>	<b>30</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		586.199	642
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		419.908	577
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	375
Udskudt skatteaktiv		31.764	0
Andre tilgodehavender		0	13
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	222.953	327
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.260.824</b>	<b>1.934</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>532.079</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.792.903</b>	<b>1.934</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.813.403</b>	<b>1.964</b>

	Note	31.12.20 kr.	31.12.19 t. kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		992.183	616
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	54
<b>Egenkapital</b>		<b>1.072.183</b>	<b>642</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	53
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>53</b>
Anden gæld		0	300
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>300</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	174
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.610	27
Gæld til tilknyttede virksomheder		503.703	347
Anden gæld		202.907	421
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>741.220</b>	<b>969</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>741.220</b>	<b>1.269</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.813.403</b>	<b>1.964</b>

Eventualposter mv.

3

	2020 kr.	2019 t. kr.
<b>1 Skatter</b>		
Årets beregnede aktuelle skat	0	158
Årets regulering af udskudt skat	-84.376	0
<b>I alt</b>	<b>-84.376</b>	<b>158</b>

## 2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos hovedaktionær	222.953	327
- Der er afdraget 104 t.kr. Der er sket forrentning med 10,05%		
<b>I alt</b>	<b>222.953</b>	<b>327</b>

## 3 Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør ultimo regnskabsåret tkr. 183. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.