

**KAUP ApS**

**Bøgevej 16  
8660 Skanderborg**

**CVR-nr. 30 35 96 58**

**Årsrapport for 2018**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 09/05 2019

---

**Ulrik Poulsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	10
Balance pr. 31. december 2018	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KAUP ApS  
Bøgevej 16  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 30 35 96 58  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
Hjemsted: Skanderborg

### Direktion

Ulrik Poulsen, direktør

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for KAUP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 7. maj 2019

### Direktion

Ulrik Poulsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i KAUP ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KAUP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 7. maj 2019

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og projektudvikling af fast ejendom samt investering i fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 26.555, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 160.771.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer med baggrund i selskabets ejerandel i Udviklingsselskabet Randersvej ApS, at væksten i omsætning og indtjening vil være markant stigende i de kommende år. Herudover forventes en række strategiske samarbejder ligeledes at bidrage positivt til omsætning og indtjening i de kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KAUP ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.



## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>974.305</b>	<b>587.811</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(1.018.430)</u>	<u>(373.223)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(44.125)</b>	<b>214.588</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>(38.000)</u>	<u>(38.000)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(82.125)</b>	<b>176.588</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	(100.687)	0
Finansielle indtægter	4	389.000	27.670
Finansielle omkostninger	5	<u>(129.819)</u>	<u>(126.513)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>76.369</b>	<b>77.745</b>
Skat af årets resultat	6	<u>(49.814)</u>	<u>(31.711)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>26.555</u></b>	<b><u>46.034</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>26.555</u>	<u>46.034</u>
		<b><u>26.555</u></b>	<b><u>46.034</u></b>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.833	72.833
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<u>34.833</u>	<u>72.833</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	20.040	20.040
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	10.000	10.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>30.040</u>	<u>30.040</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>64.873</u>	<u>102.873</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	87.500
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	1.342.649	134.108
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		420.606	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		375.000	0
Andre tilgodehavender		12.250	11.324
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.150.505</u>	<u>232.932</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>91.077</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.150.505</u>	<u>324.009</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.215.378</u>	<u>426.882</u>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		80.771	54.216
<b>Egenkapital</b>		<b>160.771</b>	<b>134.216</b>
Hensættelse til udskudt skat	12	52.612	2.798
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>52.612</b>	<b>2.798</b>
Anden gæld		400.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>400.000</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter		328.686	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		930	126.833
Forudfakturering igangværende arbejder	11	700.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		346.729	17.967
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		39.726	49.327
Selskabsskat		0	35.662
Anden gæld		185.924	60.079
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.601.995</b>	<b>289.868</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.001.995</b>	<b>289.868</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.215.378</b>	<b>426.882</b>
Eventualposter mv.	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	54.216	134.216
Årets resultat	0	26.555	26.555
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>80.771</b>	<b>160.771</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	938.864	299.621
Pensioner	60.000	65.000
Andre omkostninger til social sikring	4.876	1.136
Andre personaleomkostninger	14.690	7.466
	<b>1.018.430</b>	<b>373.223</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	38.000	38.000
	<b>38.000</b>	<b>38.000</b>
der fordeler sig således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	38.000	38.000
	<b>38.000</b>	<b>38.000</b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	(100.687)	0
	<b>(100.687)</b>	<b>0</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	14.000	27.670
Andre finansielle indtægter	375.000	0
	<b>389.000</b>	<b>27.670</b>



## Noter til årsrapporten

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	kr.	kr.
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	10.600	0
Andre finansielle omkostninger	<u>119.219</u>	<u>126.513</u>
	<b><u>129.819</u></b>	<b><u>126.513</u></b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	35.662
Årets udskudte skat	<u>49.814</u>	<u>(3.951)</u>
	<b><u>49.814</u></b>	<b><u>31.711</u></b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
		<u>190.000</u>
Kostpris 1. januar 2018		<u>190.000</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>190.000</u>
		<u>117.167</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018		<u>38.000</u>
Årets afskrivninger		<u>155.167</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018		<u>155.167</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>		<b><u>34.833</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	50.000	0
Kostpris 31. december 2018	50.000	0
Årets resultat	(100.687)	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	50.687	0
Værdireguleringer 31. december 2018	(50.000)	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Udviklingselskabet Aarhus N ApS	Skanderborg	100 %	(50.687)	(100.687)
			(50.687)	(100.687)

## Noter til årsrapporten

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	kr.	kr.
<b>9 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	20.040	0
Tilgang i årets løb	0	20.040
Kostpris 31. december 2018	<u>20.040</u>	<u>20.040</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>20.040</u></b>	<b><u>20.040</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Udviklingsselskabet Randersvej ApS	Skanderborg	50 %

## 10 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</b>
Kostpris 1. januar 2018	<u>10.000</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>10.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>10.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>11 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	1.342.649	134.108
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>(700.000)</u>	<u>0</u>
	<b><u>642.649</u></b>	<b><u>134.108</u></b>
 Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	1.342.649	134.108
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>(700.000)</u>	<u>0</u>
	<b><u>642.649</u></b>	<b><u>134.108</u></b>
 <b>12 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2018	2.798	6.749
Hensat i året	49.814	0
Anvendt i året	<u>0</u>	<u>(3.951)</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018</b>	<b><u>52.612</u></b>	<b><u>2.798</u></b>
 Materielle anlægsaktiver	(2.256)	2.798
Igangværende arbejder for fremmed regning	132.000	0
Skattemæssigt underskud	<u>(77.132)</u>	<u>0</u>
	<b><u>52.612</u></b>	<b><u>2.798</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 13 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>1. januar 2018</b>	<b>31. december 2018</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
Anden gæld	0	400.000	0	0
	<b>0</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 14 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet kaution for associeret virksomheds lån til kreditinstitutter.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

### 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditinstitutter i associeret selskab har selskabet pantsat anparter i Udviklingselskabet Randersvej ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 andrager t.kr. 20.