

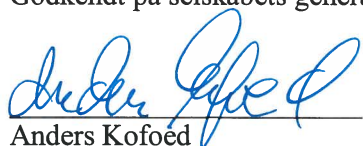
*Amak Holding ApS  
Søndre Landevej 94, Aaker  
3720 Aakirkeby*

*CVR-nummer: 30359569*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2020 - 31. december 2020*

*(14. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>28</sup>/<sub>6</sub> 2021



Anders Kofod  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Amak Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 29/1 2021

**Direktion**



Anders Kofoed

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Amak Holding ApS  
Søndre Landevej 94, Aaker  
3720 Aakirkeby

Telefon: 56 97 49 56  
E-mail: ak@ronnerevision.dk

CVR-nr.: 30 35 95 69  
Stiftet: 2. februar 2007  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Anders Kofoed

**Pengeinstitut**

Nordea Bank A/S  
Store Torv 16-18  
3700 Rønne

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er i lighed med tidligere år at drive virksomhed som holdingselskab, samt udlejning af ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 609, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 4.320, og en egenkapital på t.kr. 3.235.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2021.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Amak Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter udlejningsejendommens drift.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele datter og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat under henholdsvis posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i datter virksomheder"..

I balancen indregnes under henholdsvis posten "kapitalandele i associerede virksomheder" og "kapitalandele i datter virksomheder" ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og datterselskabets regnskabspraksis.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>54.135</b>	<b>34</b>
1 Afskrivninger.....	-11.900	-12
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>42.235</b>	<b>22</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	362.853	11
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	231.588	908
Andre finansielle indtægter.....	3.418	5
Andre finansielle omkostninger.....	-23.067	-25
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>617.027</b>	<b>921</b>
2 Skat af årets resultat.....	-7.587	-3
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>609.440</b>	<b>918</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	524.541	850
Overført resultat.....	84.899	68
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>609.440</b>	<b>918</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
3 Grunde og bygninger .....	1.135.500	1.147
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.135.500</b>	<b>1.147</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	619.478	257
5 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	2.476.317	2.314
Andre tilgodehavender.....	0	15
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.095.795</b>	<b>2.586</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>4.231.295</b>	<b>3.733</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	6.000	8
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	50.041	47
Andre tilgodehavender.....	0	5
Udskudt skatteaktiv.....	6.097	14
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>62.138</b>	<b>74</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>26.538</b>	<b>13</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>88.676</b>	<b>87</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>4.319.971</b>	<b>3.820</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	2.227.622	1.704
Overført resultat .....	882.528	797
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>3.235.150</b>	<b>2.626</b>
Prioritetsgæld .....	146.999	153
Kreditinstitutter .....	275.000	300
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>421.999</b>	<b>453</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	30.000	30
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	562.822	641
Anden gæld .....	70.000	70
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>662.822</b>	<b>741</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.084.821</b>	<b>1.194</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>4.319.971</b>	<b>3.820</b>
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Ejerforhold		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	1.703.081	854
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	524.541	850
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....</b>	<b>2.227.622</b>	<b>1.704</b>
Overført resultat, primo .....	797.629	729
Årets resultat.....	84.899	68
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>882.528</b>	<b>797</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.235.150</b>	<b>2.626</b>

## NOTER

	2020	2019 kr. 1000
<b>1 Afskrivninger</b>		
Bygninger .....	11.900	12
	<u>11.900</u>	<u>12</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	7.587	3
	<u>7.587</u>	<u>3</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo .....		1.595.850
Tilgang i årets løb .....		0
Afgang i årets løb.....		0
		<u>1.595.850</u>
Kostpris 31. december 2020		1.595.850
Af-/nedskrivninger, primo .....		-448.450
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Årets af-/nedskrivninger .....		-11.900
		<u>-460.350</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020		-460.350
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 .....</b>		<u><b>1.135.500</b></u>

## NOTER

	2020	2019 kr. 1000
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	328.548	329
Kostpris 31. december 2020	<u>328.548</u>	<u>329</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	-71.923	-83
Årets resultatandele.....	362.853	11
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>290.930</u>	<u>-72</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 .....</b>	<b><u>619.478</u></b>	<b><u>257</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
GK Invest ApS	Rønne	100%	261.790	473.475
STM Produktion ApS	Rønne	100%	101.063	146.003

## NOTER

	2020	2019 kr. 1000
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	539.625	540
Kostpris 31. december 2020	<u>539.625</u>	<u>540</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	1.775.004	936
Årets resultatandele.....	231.588	908
Udbetalt udbytte.....	-69.900	-70
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>1.936.692</u>	<u>1.774</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 .....</b>	<b><u>2.476.317</u></b>	<b><u>2.314</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Rønne Revisionskontor ApS	Rønne	23,3%	99.609	691.666
AKTK ApS	Rønne	50%	131.979	1.784.649

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	157.622	151.999	5.000	126.000
Kreditinstitutter.....	325.000	300.000	25.000	175.000
	<u>482.622</u>	<u>451.999</u>	<u>30.000</u>	<u>301.000</u>

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af AMAK Invest ApS årsregnskab, CVR-nr. 30 55 50 74. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

NOTER

2020 2019  
kr. 1000

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 352 i ejendommen Brogade 25, 3782 Klemensker.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve på nom. t.kr. 500 i ejendommen Brogade 25, 3782 Klemensker.

Den bogførte værdi af ejendommen udgjorde pr. 31. december 2020 t.kr. 1.136.

**9 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Amak Invest ApS, Søndre Landevej 94, 3720 Åkirkeby.