

ERLAND NYBO HOLDING ApS

Carit Etlars Vej 6 3
1814 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/08/2020

Rene Kofoed
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ERLAND NYBO HOLDING ApS
Carit Etlars Vej 6 3
1814 Frederiksberg C

CVR-nr: 30359232
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets er et holdingselskab, hvis væsentligste aktiviteter i lighed med tidligere år har bestået i at eje andele i datterselskaber og udlejning af lokaler.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har indvirkning på regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2019 udviser et overskud på kr. 55.443 og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. kr. 865.979.

Ledelsen betegner årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		43.240	48.539
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.143	-13.143
Resultat af ordinær primær drift		30.097	35.396
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		52.400	191.717
Andre finansielle indtægter		0	3
Øvrige finansielle omkostninger		-5.287	-16.477
Ordinært resultat før skat		77.210	210.639
Skat af årets resultat	1	-21.767	-2.653
Årets resultat		55.443	207.986
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		52.400	185.755
Overført resultat		-104.957	-83.569
I alt		55.443	207.986

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.072.641	1.085.784
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.072.641	1.085.784
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		972.044	919.643
Udskudte skatteaktiver		0	15.704
Finansielle anlægsaktiver i alt		972.044	935.347
Anlægsaktiver i alt		2.044.685	2.021.131
Likvide beholdninger		356	40.711
Omsætningsaktiver i alt		356	40.711
Aktiver i alt		2.045.041	2.061.842

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		797.041	744.641
Overført resultat		-164.062	9.429
Forslag til udbytte		108.000	105.800
Egenkapital i alt		865.979	984.870
Hensættelse til udskudt skat		13.143	0
Hensatte forpligtelser i alt		13.143	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	209.234
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	209.234
Gæld til realkreditinstitutter		0	6.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.115.635	756.219
Skyldig selskabsskat		43.284	45.176
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	4.643
Periodeafgrænsningsposter		0	48.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.165.919	867.738
Gældsforpligtelser i alt		1.165.919	1.076.972
Passiver i alt		2.045.041	2.061.842

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	8.624	5.544
Ændring af udskudt skat	13.143	-2.892
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>21.767</u>	<u>2.652</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.157.167	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.157.167	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-71.383	0	0
Årets afskrivning	-13.143	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-84.526	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.072.641	0	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2019 tkr. 45. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der tinglyst pant på tkr. 26 i lejligheden beliggende Carit Etlars Vej 6, KL, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 1.073.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret