

RÅDGIVNINGSSKABET
RUDERSDAL ApS

Erland Nybo Holding ApS

CVR-nr. 30 35 92 32

Årsrapport
2018

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er forelagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 31. maj 2019



Rene Kofoed
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabet 1. januar 2018 til 31. december 2018 for Erland Nybo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for for regnskabsåret 2018.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Generalforsamlingen har med udgangspunkt i Årsregnskabslovens § 135 besluttet, at selskabets årsrapport ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 31. maj 2019

Direktion:



Rene Kofoed
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Erland Nybo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Erland Nybo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som er meddelt os.

Årsregnskabet omfatter ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske Regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holte, den 31. maj 2019

Rådgivningsselskabet Rudersdal ApS
CVR-nr 29136106



Kim Foged Stuhr

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Selskabet

Erland Nybo Holding ApS
Carit Etlars Vej 6, 3.sal
1814 Frederiksberg

CVR nr. 30 35 92 32

Hjemsted

Frederiksberg

Direktion

Rene Kofoed

Revisor

Rådgivningsselskabet Rudersdal ApS

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets er et holdingselskab, hvis væsentligste aktiviteter i lighed med tidligere år har bestået i at eje andele i datterselskaber og udlejning af lokaler.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har indvirkning på regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2018 udviser et overskud på kr. 207.986 og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 984.870.

Ledelsen betegner årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Erland Nybo Holding ApS er udarbejdet efter i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen i det år, hvor det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Nettoomsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

Andre driftsindtægter og -driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og -driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel skat og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	500.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indreværdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Erland Nybo Holding ApS

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		48.539	48.276
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-13.143</u>	<u>-13.143</u>
Driftsresultat		35.396	35.133
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	191.717	68.482
Finansielle indtægter		3	0
Finansielle udgifter		<u>-16.477</u>	<u>-55.612</u>
Resultat før skat		210.639	48.003
Skat af årets resultat	2	<u>-2.653</u>	<u>4.476</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>207.986</u>	<u>52.479</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Foreslået udbytte for året		105.800	98.900
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode		185.755	68.482
Overført resultat		<u>-83.569</u>	<u>-114.903</u>
Disponeret i alt		<u>207.986</u>	<u>52.479</u>

Erland Nybo Holding ApS

BALANCE 31. DECEMBER 2018

AKTIVER	<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger	3	<u>1.085.784</u>	<u>1.098.927</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.085.784</u>	<u>1.098.927</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	919.643	727.925
Udskudt skatteaktiv		<u>15.704</u>	<u>12.813</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>935.347</u>	<u>740.738</u>
Anlægsaktiver		<u>2.021.131</u>	<u>1.839.665</u>
Likvide beholdninger		<u>40.711</u>	<u>4.287</u>
Omsætningsaktiver		<u>40.711</u>	<u>4.287</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.061.842</u>	<u>1.843.952</u>

Erland Nybo Holding ApS

BALANCE 31. DECEMBER 2018

	<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		744.641	552.924
Overført resultat		9.429	60
Forslag til udbytte for regnskabsåret		105.800	98.900
Egenkapital		<u>984.870</u>	<u>776.884</u>
Prioritetsgæld		209.234	216.557
Langfristet gældsforpligtelser	4	<u>209.234</u>	<u>216.557</u>
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser		6.700	6.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		756.219	587.600
Selskabsskat		45.176	16.718
Anden gæld		0	91
Periodeafgrænsningsposter		48.000	48.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.643	181.402
Kortfristet gæld		<u>867.738</u>	<u>850.511</u>
Gældsforpligtelser		<u>867.738</u>	<u>850.511</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.061.842</u>	<u>1.843.952</u>
Kontraktuelle - og eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	2018 kr.	2017 kr.
1 <u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>		
Kostpris primo	175.000	175.000
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>175.000</u>	<u>175.000</u>
Op- og nedskrivninger primo	552.926	484.442
Årets resultat	191.717	63.217
Kapitalregulering i perioden	0	5.265
Årets opskrivninger	<u>0</u>	<u>1</u>
Opskrivninger 31. december 2018	<u>744.643</u>	<u>552.925</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>919.643</u>	<u>727.925</u>
2 <u>Skat af årets resultat</u>		
Skat af årets resultat	5.544	-1.584
Regulering af udskudt skat	<u>-2.891</u>	<u>-2.892</u>
	<u>2.653</u>	<u>-4.476</u>
3 <u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris primo	1.157.167	1.157.167
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>1.157.167</u>	<u>1.157.167</u>
Af- og nedskrivninger primo	-58.240	-45.097
Årets afskrivninger	<u>-13.143</u>	<u>-13.143</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-71.383</u>	<u>-58.240</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.085.784</u>	<u>1.098.927</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2018
kr.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	223.257	215.934	6.700	

5 Kontraktuelle - og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2018 tkr. 45. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der tinglyst pant på tkr. 26 i lejligheden beliggende Carit Etlars Vej 6, KL, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 1.086.