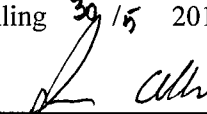


JGA Holding af 2007 ApS
Vølundsvej 7
3600 Frederikssund
Cvr.nr. 30 35 87 16

Årsrapport 2018
1. januar - 31. december 2018
(11. regnskabsår)

K.nr. 1663

Godkendt på den ordinære
generalforsamling ^{30/15} 2019



Dirigent
Jens Gisselmann Aller

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet JGA Holding af 2007 ApS
Vølundsvej 7
3600 Frederikssund

Telefon: 47 38 60 31

Cvr-nr.: 30 35 87 16

Etableret: 12. marts 2007

Hjemsted: Frederikssund

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Jens Gisselmann Aller, Direktør

Tilknyttede virksomheder JGA Auto ApS
Vølundsvej 7
3600 Frederikssund

Bank Handelsbanken
Industrivej 20 1.th
4000 Roskilde

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for JGA Holding af 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

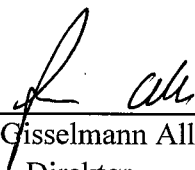
Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for overholdt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 26. maj 2019

Direktionen:



Jens Gisselmann Aller
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JGA Holding af 2007 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JGA Holding af 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 26. maj 2019

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR.nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

Mne-nr.: 2889

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendom hvorfra datterselskabet driver virksomhed med autoreparationer o.lign.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen væsentlige ændringer i året.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JGA Holding af 2007 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes lejeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægt, samt andre eksterne omkostninger".

Lejeindtægt

Leje indtægter indgår i indtægterne på tidspunktet for forfald, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, m.v.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiden:

Bygninger	Brugstid 50 år
-----------	-------------------

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender, og beløb herudover indregnes under posten forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som skyldig selskabsskat eller tilgodehavende hos modervirksomhed.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved føste indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

Note	Spec	2018	2017
		<u> </u>	<u>kr. 1.000</u>
1	1 Bruttofortjeneste	350.518	364
	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	350.518	364
2	2 Afskrivninger	<u>-25.407</u>	<u>-25</u>
	Resultat før finansielle poster	325.111	339
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	-126.490	-15
2	2 Finansielle indtægter	0	0
3	3 Finansielle omkostninger	<u>-45.957</u>	<u>-47</u>
	Ordinært resultat før skat	152.664	277
3	3 Skat af årets resultat	<u>-61.395</u>	<u>-64</u>
	Årets resultat	<u><u>91.269</u></u>	<u><u>213</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-126.490	-15
	Overført resultat	<u>217.759</u>	<u>228</u>
	Disponeret i alt	<u>91.269</u>	<u>213</u>

Balance pr. 31. december 2018

Aktiver

Note	Spec	2018	2017
			kr. 1.000
		<hr/>	<hr/>
	Anlægsaktiver		
	<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
4	Grunde og bygninger	<u>3.561.297</u>	<u>3.587</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.561.297</u>	<u>3.587</u>
	<i>Finansielle anlægsaktiver</i>		
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.915.046</u>	<u>2.041</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.915.046</u>	<u>2.041</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.476.343</u>	<u>5.628</u>
	Omsætningsaktiver		
	<i>Tilgodehavender</i>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>15</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>15</u>
	Likvide beholdninger	<u>645.742</u>	<u>566</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>645.742</u>	<u>581</u>
	Aktiver i alt	<u>6.122.085</u>	<u>6.209</u>

Balance pr. 31. december 2018

Passiver

Note	Spec	2018	2017
			kr. 1.000
	6 Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.209.081	1.336
	Overført overskud	3.382.727	3.165
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	<u>4.716.808</u>	<u>4.626</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelse til udskudt skat	201.916	187
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>201.916</u>	<u>187</u>
	Langfristede gældsforpligtelser		
4	7 Gæld til banker	<u>377.906</u>	<u>584</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>377.906</u>	<u>584</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	204.000	204
	Gæld til tilknyttede virksomheder	523.421	507
	Selskabsskat	47.234	50
8	Anden gæld	<u>50.800</u>	<u>51</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>825.455</u>	<u>812</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.203.361</u>	<u>1.396</u>
	Passiver i alt	<u>6.122.085</u>	<u>6.209</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Noter

	2018	2017
		kr. 1.000
1 Personaleomkostninger		
Der har ikke været nogen ansatte i årets løb.		
2 Finansielle indtægter		
Rente, mellemregning	0	0
Renteindtægter, udlån JGA Auto ApS	0	0
Renter/tillæg selskabsskat	0	0
Finansielle indtægter i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Rente, mellemregning	27.626	25
Øvrige finansielle poster	18.331	0
Korrektion kapitalandele	0	0
Finansielle omkostninger i alt	<u>45.957</u>	<u>25</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Restgæld efter 5 år	<u>0</u>	
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til bank, kr. 788.203 er der givet pant i bygning, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 3.586.704. Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 1.300.000, der giver pant i ovenstående bygning. Heraf er ejerpantebrev på i alt kr. 1.300.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld.		
6 Eventualposter m.v.		
Ingen		