

NYBOHUS ApS

Ravnebjerggyden 172, 5250 Odense SV

CVR-nr. 30 35 87 08

**Årsrapport for perioden
1. juli 2019 til 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 14. december 2020

Per Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Den ikke uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

5

Balance 30. juni

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter til årsrapporten

9

Anvendt regnskabspraksis

12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for NYBOHUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 14. december 2020

Direktion

Per Nielsen

Den ikke uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i NYBOHUS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NYBOHUS ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. december 2020

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Jan Nielsen
registreret revisor
MNE-nr. mne958

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>NYBOHUS ApS Ravnebjerggyden 172 5250 Odense SV</p> <p>CVR-nr.: 30 35 87 08</p> <p>Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020 Stiftet: 7. marts 2007</p> <p>Hjemsted: Odense</p>
Direktion	Per Nielsen
Revisor	<p>Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M</p>

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at have kapitalinteresser i andre selskaber, herunder ved at besidde aktier/anparter, drive finansiell virksomhed samt i øvrigt udøve enhver hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 44.127, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.635.919.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20 kr.	2018/19 t.kr.
Bruttotab		-5.330	-6
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-32.384	30
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		89.623	697
Finansielle indtægter	2	4.433	0
Finansielle omkostninger		-12.215	-6
Resultat før skat		44.127	715
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		44.127	715
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		88.975	727
Overført resultat		-44.848	-12
		44.127	715

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	30.765	64
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	2.100.869	1.641
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.131.634</u>	<u>1.705</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.131.634</u>	<u>1.705</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		60.787	58
Selskabsskat		3.000	0
Tilgodehavender		<u>63.787</u>	<u>58</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>63.787</u>	<u>58</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.195.421</u></u>	<u><u>1.763</u></u>

Balance 30. juni

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.619.869	1.531
Overført resultat		-108.950	-64
Egenkapital		1.635.919	1.592
Banker		96.589	98
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	4
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		75.538	69
Skyldigt sambeskatningsbidrag		3.000	0
Anden gæld		380.625	0
Kortfristede gældsforpligtelser		559.502	171
Gældsforpligtelser i alt		559.502	171
Passiver i alt		2.195.421	1.763
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	125.000	1.530.894	-64.102	1.591.792
Årets resultat	0	88.975	-44.848	44.127
Egenkapital 30. juni	125.000	1.619.869	-108.950	1.635.919

Noter

	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> t.kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>4.433</u>	<u>0</u>
	<u>4.433</u>	<u>0</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli	<u>62.501</u>	<u>63</u>
Kostpris 30. juni	<u>62.501</u>	<u>63</u>
Værdireguleringer 1. juli	648	-30
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	33
Årets resultat	<u>-32.384</u>	<u>-2</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>-31.736</u>	<u>1</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>30.765</u>	<u>64</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
L. PS ApS	Odense	100%	30.765	-32.384

Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	t.kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli	110.000	110
Tilgang i årets løb	371.000	0
Kostpris 30. juni	<u>481.000</u>	<u>110</u>
Værdireguleringer 1. juli	1.530.246	834
Årets resultat	89.623	697
Værdireguleringer 30. juni	<u>1.619.869</u>	<u>1.531</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>2.100.869</u>	<u>1.641</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dalum Ejendomsselskab ApS	Odense	25%	8.153.476	529.034

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bankgælden i L.PS ApS. Bankgælden i L.PS ApS udgør pr. 30/6 2020 t.kr. 408.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparterne i L.PS ApS er stillet som sikkerhed for bankgælden i L.PS ApS. Bankgælden i L.PS ApS udgør pr. 30/6 2019 t.kr. 408.

Selskabet har afgivet pant i nom. 10.417 kr. anparter i Dalum Ejendomsselskab ApS over for JN Invest Registreret Revisionsanpartsselskab til sikkerhed for gæld nom. t.kr. 375.

Selskabet har afgivet pant i nom. 52.083 kr. anparter i Dalum Ejendomsselskab ApS over for Dalum Ejendomsselskab ApS til sikkerhed for gæld i L.PS ApS hos Dalum Ejendomsselskab ApS nom. t.kr. 750.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NYBOHUS ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

NYBOHUS ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.