

NYBOHUS ApS

Ravnebjerggyden 172, 5250 Odense SV

CVR-nr. 30 35 87 08

**Årsrapport for perioden
1. juli 2020 til 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 24. november 2021

Per Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

12

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

5

Balance 30. juni

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter til årsrapporten

9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for NYBOHUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 22. november 2021

Direktion

Per Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i NYBOHUS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NYBOHUS ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 22. november 2021

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Jeppe Pedersen
registreret revisor
MNE-nr. mne33677

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>NYBOHUS ApS Ravnebjerggyden 172 5250 Odense SV</p> <p>CVR-nr.: 30 35 87 08</p> <p>Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021</p> <p>Stiftet: 7. marts 2007</p> <p>Hjemsted: Odense</p>
Direktion	Per Nielsen
Revisor	<p>Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesvej 126 5230 Odense M</p>

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at have kapitalinteresser i andre selskaber, herunder ved at besidde aktier/anparter, drive finansiell virksomhed samt i øvrigt udøve enhver hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 497.516, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.133.435.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
Bruttotab		-5.249	-5
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		162.583	-32
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		355.429	90
Finansielle indtægter	2	4.433	4
Finansielle omkostninger		-19.680	-13
Resultat før skat		497.516	44
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		497.516	44
 Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		479.401	89
Overført resultat		18.115	-45
		497.516	44

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	193.348	32
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	2.456.298	2.101
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.649.646</u>	<u>2.133</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.649.646</u>	<u>2.133</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	61
Selskabsskat		3.000	3
Tilgodehavender		<u>3.000</u>	<u>64</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.000</u>	<u>64</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.652.646</u></u>	<u><u>2.197</u></u>

Balance 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.099.270	1.620
Overført resultat		-90.835	-109
Egenkapital		2.133.435	1.636
Banker		1.729	97
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	4
Gæld til associerede virksomheder		69.987	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		55.507	76
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	3
Anden gæld		388.238	381
Kortfristede gældsforpligtelser		519.211	561
Gældsforpligtelser i alt		519.211	561
Passiver i alt		2.652.646	2.197
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	125.000	1.619.869	-108.950	1.635.919
Årets resultat	0	479.401	18.115	497.516
Egenkapital 30. juni	125.000	2.099.270	-90.835	2.133.435

Noter

	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>4.433</u>	<u>4</u>
	<u>4.433</u>	<u>4</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli	<u>62.501</u>	<u>63</u>
Kostpris 30. juni	<u>62.501</u>	<u>63</u>
Værdireguleringer 1. juli	-31.736	1
Årets resultat	<u>162.583</u>	<u>-32</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>130.847</u>	<u>-31</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>193.348</u>	<u>32</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
L. PS ApS	Odense	100%	193.348	162.583

Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	t.kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli	481.000	110
Tilgang i årets løb	0	371
Kostpris 30. juni	<u>481.000</u>	<u>481</u>
Værdireguleringer 1. juli	1.619.869	1.530
Årets resultat	<u>355.429</u>	<u>90</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>1.975.298</u>	<u>1.620</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>2.456.298</u>	<u>2.101</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dalum Ejendomsselskab ApS	Odense	25%	9.825.192	1.421.716

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bankgælden i L.PS ApS. Bankgælden i L.PS ApS udgør pr. 30/6 2020 t.kr. 408.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparterne i L.PS ApS er stillet som sikkerhed for bankgælden i L.PS ApS. Bankgælden i L.PS ApS udgør pr. 30/6 2019 t.kr. 408.

Til sikkerhed for gæld til JN Invest Registreret Revisionsanpartsselskab nom. t.kr. 375, har selskabet har afgivet pant i anparter i Dalum Ejendomsselskab ApS nom. 10.417 kr.

Til sikkerhed for gæld i L.PS ApS nom. t.kr. 750., har selskabet har afgivet pant i anparter i Dalum Ejendomsselskab ApS nom. 52.083 kr. .

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NYBOHUS ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

NYBOHUS ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.