

NYBOHUS ApS

Ravnebjerggyden 172, 5250 Odense SV

CVR-nr. 30 35 87 08

**Årsrapport for perioden
1. juli 2018 til 30. juni 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 13. november 2019

Per Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den ikke uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for NYBOHUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 15. oktober 2019

Direktion

Per Nielsen

Den ikke uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i NYBOHUS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NYBOHUS ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 15. oktober 2019

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Jan Nielsen
registreret revisor
MNE-nr. mne958

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>NYBOHUS ApS Ravnebjerggyden 172 5250 Odense SV</p> <p>CVR-nr.: 30 35 87 08</p> <p>Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019 Stiftet: 7. marts 2007</p> <p>Hjemsted: Odense</p>
Direktion	Per Nielsen
Revisor	<p>Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M</p>

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at have kapitalinteresser i andre selskaber, herunder ved at besidde aktier/anparter, drive finansiell virksomhed samt i øvrigt udøve enhver hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 715.334, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 1.591.791.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
Bruttotab		-5.300	-5
Resultat før finansielle poster		-5.300	-5
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		30.468	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		696.590	160
Finansielle indtægter	2	0	4
Finansielle omkostninger		-6.424	-6
Resultat før skat		715.334	153
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		715.334	153
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		727.058	160
Overført resultat		-11.724	-7
		715.334	153

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	63.149	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.640.246	977
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.703.395</u>	<u>977</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.703.395</u>	<u>977</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		58.299	58
Tilgodehavender		<u>58.299</u>	<u>58</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>58.299</u>	<u>58</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.761.694</u></u>	<u><u>1.035</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.530.894	804
Overført resultat		-64.103	-52
Egenkapital		<u>1.591.791</u>	<u>877</u>
Banker		96.945	88
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	4
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		69.208	66
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>169.903</u>	<u>158</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>169.903</u>	<u>158</u>
Passiver i alt		<u>1.761.694</u>	<u>1.035</u>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	125.000	803.836	-52.379	876.457
Årets resultat	0	727.058	-11.724	715.334
Egenkapital 30. juni	125.000	1.530.894	-64.103	1.591.791

Noter

	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	4
	<u>0</u>	<u>4</u>
	<u>0</u>	<u>4</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli	62.500	0
Tilgang i årets løb	1	0
	<u>62.501</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni	62.501	0
	<u>62.501</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. juli	-29.820	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	32.678	0
Årets resultat	-2.210	0
	<u>-2.210</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni	648	0
	<u>648</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>63.149</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
L. PS ApS	Odense	50%	63.149	-2.010

Noter

	2018/19	2017/18
	kr.	t.kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli	110.000	173
Kostpris 30. juni	110.000	173
Værdireguleringer 1. juli	833.656	644
Årets resultat	696.590	160
Værdireguleringer 30. juni	1.530.246	804
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.640.246	977

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dalum Ejendomsselskab ApS	Odense	21%	7.874.442	3.344.167

5 Eventualposter mv.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bankgælden i L.PS ApS. Bankgælden i L.PS ApS udgør pr. 30/6 2019 t.kr. 1.173.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anpartereren i L.PS ApS er stillet som sikkerhed for bankgælden i L.PS ApS. Bankgælden i L.PS ApS udgør pr. 30/6 2019 t.kr. 1.173.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NYBOHUS ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for NYBOHUS ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.